

**Mandátna zmluva č. 01/08/2013**  
**uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení**  
**neskorších zmien a doplnkov.**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Mandant: Lesy Slovenskej republiky š.p. Odštepny závod Považská Bystrica  
Sídlo / trvalý pobyt: Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Chudovský, PhD., riaditeľ OZ

Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:

Technických: Ing. Juraj Hlavoň

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

č. účtu:

**a**

**Mandatár:**

**Sídlo:**

**Štatutárny zástupca:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Bankové spojenie:**

**Tel. spojenie:**

**e- mail:**

**Registrácia:**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor na stavbe : **LC Petrovská – rekonštrukcia, k. ú. Petrovice** podľa predloženej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.  
Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení stavebného dozoru na stavbe: Lesná cesta Petrovská, k. ú. Petrovská podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
4. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
5. V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti mandátára podľa ods. 4. tohto článku vzniknú mandantovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie nepredvídané náklady na jej realizáciu, ktorým sa mohlo a malo predísť, tak vzniká mandantovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči mandatárovi, pričom mandatár je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia.

### Článok III. Odplata

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata bez DPH: .....**Eur**  
**Slovom** : ..... **Eur**  
K odplate bude pripočítaná sadzba DPH v príslušnej zákonnej výške.  
V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

### Článok IV. Platobné podmienky

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatárovi na základe faktúry, ktorú vystaví mandatár a doručí ju mandantovi po ukončení výkonu stavebného dozoru v zmysle Článku V tejto zmluvy .
2. Faktúra musí byť predložená v troch rovnopisoch.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia za predpokladu jej odsúhlasenia mandantom.

### Článok V. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonať stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovnom termíne  
**Termín zahájenie stavby:**  
**Termín ukončenia stavby: 30.11.2013**  
**Doba výstavby :**
3. **Spolupôsobenie a podklady mandanta**  
Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
  - Projekt stavby spolu s dokladmi pre vydanie stavebného povolenia
  - Zmluva so zhotoviteľom stavby
  - Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska

### Článok VI. Podmienky vykonania a odovzdania diela

1. Pri vykonávaní stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
2. Rozsah oprávnenia stavebného dozora

- Oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu a tom do stavebného denníka
- Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- Dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby
- Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
- Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi.
- Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávatelom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby
- Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
- Konanie, odovzdanie a prevzatie stavby
- Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- V prípade nutnosti /hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod./ prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa.

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr 18 mesiacov odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou adresovanú mandatárovi.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

## **Článok VIII.**

## Ukončenie zmluvy

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.
  - Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandátárovi.
  - Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Považskej Bystrici, dňa:

V ..... , dňa:

Mandant:

Mandatár:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Dušan Chudovský, PhD.**  
 riaditeľ OZ

Vyššie uvedenú zmluvu schvaľujem, v Banskej Bystrici dňa .....

.....  
**Ing. Ctibor Határ**  
 generálny riaditeľ