

Výber spracovateľa projektovej dokumentácie – súťažné podmienky **(zadávací list)**

Identifikácia obstarávateľa: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,
Odštepny závod Považská Bystrica

Názov zákazky: Chata Krížová, rekonštrukcia

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (jednostupňový projekt), zabezpečenie inžinierskych činností (prerokovanie s dotknutými účastníkmi za účelom vydania stavebného povolenia) a výkon autorského dozoru (10 hodín)

Opis a miesto zákazky:

1. Chata Krížová, rekonštrukcia

Súčasný objekt chaty je v značnom rozsahu napadnutý drevokaznou hubou **drevokaz slzivý *Serpula lacrymans***. Výskyt plodníc bol a je zaznamenaný na drevených častiach budovy, ale aj na betónových múroch v pivnici. Z dôvodu dlhodobého až desaťročného prežívania mycélia musí byť vykonaná rekonštrukcia formou výstavby nového objektu chaty zhruba 150 m od súčasnej budovy.

Navrhujeme výstavbu dvojpodlažného objektu, ktorý musí spĺňať požiadavky na konanie zasadnutí a posedení cca 30 osôb s možnosťou prípravy jedál a možnosti poskytnutia ubytovania pre 12 -15 osôb. Celý objekt chaty bude nepodpivničený. Jedná sa o murovanú výstavbu s použitím kamenných aj drevených funkčných prvkov ako balkón, terasa, hospodárska budova.

Z dvoch strán po vonkajšom obvode bude stavba obložená drevenými polguláčmi (*t.j. východná – hlavný vchod a južná – balkón*) v tvare zrubového profilu (zrubovina) – SM. Strecha je navrhnutá v tvare sedla s bočnými výklenkami, kde sa použije čo najviac drevených prvkov.

Charakteristika interiéru objektu

- Prvé nadzemné podlažie bude obsahovať vstupnú chodbu, kuchyňu spolu so špajzou, spoločenskú miestnosť a sociálne zariadenie (kúpeľňa a WC). Vstupný priestor by mal slúžiť na možnosť prezutia resp. prezlečenia pre poľovních hostov. Kuchyňa bude jednoducho vybavená a okrem elektrického sporáku sa navrhuje aj zabudovať sporák na tuhé palivo, v dôsledku výpadku elektriny pri nepriaznivých vonkajších vplyvoch prostredia, ktoré sa v tejto lokalite často vyskytujú. Spoločenská miestnosť musí spĺňať požiadavky pre posedenie min. tridsiatich osôb. Sociálne zariadenia ako toalety a kúpeľňa budú umiestnené na prvom podlaží. Kúpeľňa bude vybavená sprchovým kútom a umývadlom, WC bude mať v sebe samostatne zabudované umývadlo. Vykurovanie budovy bude centrálné krbovou vložkou s prieduchmi, ktoré budú rozvedené do jednotlivých izieb.
- Na druhom nadzemnom podlaží sa budú nachádzať štyri izby, každá pre ubytovanie troch až štyroch osôb. Možnosť ubytovania by mala byť pre dvanásť až pätnásť

osôb. Ďalej sa na tomto poschodí bude nachádzať priestor na odkladanie zbraní a chodba vrátane sociálneho zariadenia (WC s umývadlom). Z chodby bude prístup na balkón. Čelo s balkónom by malo byť situované na južnú stranu t.j. smerom na súčasnú chatu Krížová.

Charakteristika okolia objektu

K objektu je treba vybudovať prístupovú komunikáciu, ktorá bude vedená od lesnej cesty Petrovská. Príjazdová komunikácia bude prechádzať súbežne s potokom v dĺžke cca 130 m a bude sa jednať o prašnú komunikáciu. Prístupová cesta bude začínať za jestvujúcim premostením pri vybudovanom OM Krížová. V areáli chaty bude vybudované parkovisko pre hostí v počte štyri parkovacie miesta.

Celkové riešenie záchytu prameňa a vodojemu je riešený samospádom a predpokladaná dĺžka k stavbe je cca 65 m. Z dôvodu nevyhovujúcich parametrov je potrebné navrhnuť zväčšenie kapacity pitnej vody prestavbou starého vodojemu.

Elektrická prípojka bude napojená z existujúcej rozvodnej skrine, ktorá sa nachádza pri premostení a bude vedená súbežne s prístupovou cestou v dĺžke cca 140 m.

Pri hlavnom objekte bude vytvorená zastrešená terasa s možnosťou posedenia pri ohnisku. Hospodárska budova na uskladnenia tuhého paliva, sa bude taktiež nachádzať v hlavnom areáli, vrátane miestnosti na poľovnícke využitie. Jednotlivé okná a vchodové dvere budú zamrežované. Celý areál objektu, vrátane hospodárskej budovy a parkoviska bude oplotený /so zabudovaním vstupnej brány pre autá a pre peších/, z dôvodu ochrany majetku SR a tým zamedzeniu prípadných krádeží.

Predpokladaná hodnota stavebných prác: 150 000,- € bez DPH

Spracovateľ ZL: Ing. Juraj Hlavoň, tel.: 0918 335 382, e-mail: juraj.hlavon@lesy.sk