

**Správa o zákazke,  
ktorej predmetom je uskutočnenie stavebných prác  
realizovanej postupom podľa § 100 zákona č. 25/2006 Z. z.**

v zmysle § 21 ods. 2 a 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**a) Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:**

Verejný obstarávateľ: LESY Slovenskej republiky, š.p.  
Adresa organizácie: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
IČO: 36038351  
Web organizácie (URL): [www.lesy.sk](http://www.lesy.sk)  
Kontaktné miesto: Lesy Slovenskej republiky š.p., OZ Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza  
Kontaktná osoba: Ing. Branislav Fašánek  
Telefón: 046 5422607  
Fax: 046 5422199  
E-mail: [branislav.fasanek@lesy.sk](mailto:branislav.fasanek@lesy.sk)

**Názov predmetu zákazky:**

Administratívna budova expedičný sklad dreva TOPOĽČANY - stavebné úpravy

predmet zákazky: Poškodené časti vnútorných priečok (sadnutých z dôvodu nedostatočného založenia) treba vybúrať, vrátane podlahových vrstiev a urobiť výkop na zhotovenie nového základového pásu. Nadstrešné časti nefunkčných komínov treba vybúrať spolu s atikovým murivom a prečnievajúcou železobetónovou rímsou. Na streche je potrebné vybúrať, nad nosnými múrmi časti strešných vrstiev až po nosnú konštrukciu strechy. Z vnútorných stien treba odstrániť olejové nátery a vyznačené časti starých keramických obkladov, ako aj zatečené časti omietok. Všetky okná a vonkajšie dvere sú navrhnuté vybúrať. Existujúcu UNIMO BUNKU pri hlavnom vstupe spolu s plechovým skladoom je potrebné premiestniť na iné miesto. Tehlový komín pri UNIMO BUNKE treba na celú výšku vybúrať. Existujúci okapový chodník (ktorý je celý poškodený) okolo budovy treba vybúrať a zhotoviť okolo obvodových základových pásoch výkop až po základovú škáru. Dva vyznačené betónové osvetľovacie stĺpy treba zdemontovať. Existujúcu kanalizačnú šachtu treba upraviť (skrútiť kónus) a osadiť na nej liatinovú vtokovú mrežu 600 mm s nálevkou. Okolité terén po obvode administratívnej budovy treba do hĺbky 200 mm odkopať. Pod vyznačenými časťami priečok sú navrhnuté nové betónové základové pásy šírky 350 mm. Pod nové vonkajšie piliere treba zhotoviť základové betónové pätky rozmerov 800/1500 mm do nezamrzajúcej hĺbky. Vo vyznačenej časti obvodového základového pásu treba zhotoviť podbetónovanie na šírku 300 mm a hĺbku 300 mm. Po zhotovení výkopu pri základových pásoch po obvode budovy je navrhnuté ich dodatočné zaizolovanie NOPOVOU FÓLIUO aby sa zabránilo vzliňaniu zemnej vlhkosti do obvodového muriva. Dodatočnú izoláciu treba vyviesť min. 250 mm nad úroveň podlahy a ukotviť ju do obvodového muriva. Ako ochrana zvislej izolácie z vonkajšej strany sú navrhnuté KOMBI dosky hr. 50 mm. Nový betónový okapový chodník šírky 1000 mm bude vyspádovaný do nového odvodňovacieho žlabu z betónových tvaroviek TBM 1-50 osadených v betónovom lôžku. Okolité vyvýšený terén bude vyspádovaný do tohto odvodňovacieho rigolu. Odvodňovací rigol sa vyspáduje na spevnenú časť drevoskladu, z ktorej vody sú zaústené do dažďovej kanalizácie a čiastočne sa rigol vyspáduje do

upravenej kanalizačnej šachty, ktorá sa nachádza za administratívnou budovou. Nové deliace priečky sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic kvality PORFIX (P3-520) rozmerov 500/250/150 mm lepené lepidlom kvality PORFIX. Vonkajšie nosné piliere budú vytvorené z betónových debniacich tvárnic DBT 1-30 do výšky 3350 mm, kde budú ukončené nosným a stužujúcim železobetónovým vencom prierezu 400/300 mm a 400/500 mm. Debniacie tvárnice budú vystužené výstužou V 12 mm a V 10 mm. Navrhnuté železobetónové stužujúce vence budú pokračovať nad obvodovým i stredným nosným murivom. Nová strešná konštrukcia je navrhnutá sedlová. Drevené krokvy prierezu 120/200 mm budú osedlané na pomúrnici prierezu 150/150 mm, ktoré budú ukotvené do stužujúceho železobetónového venca a strednom väznom tráme prierezu 150/250 mm, ktorý sa uloží na zvislé stojky prierezu 150/150 mm. Zvislé stojky budú ukotvené do stužujúceho železobetónového prekladu pomocou oceľových uholníkov. Všetky okná a vonkajšie dvere budú vymenené za nové plastové. Vo vyznačených miestnostiach je navrhnutá nová keramická protišmyková dlažba a pod prekrytým vstupom betónová zámková dlažba ohraničená parkovými betónovými obrubníkmi. Podstrešná konštrukcia sa zateplí spolu so stužujúcimi vencami 100 mm hrubou minerálnou vlnou kvality NOBASIL. Obvodové murivo z vonkajšej strany bude zateplené fasádnym polystyrénom hr. 80 mm ukotveným hmoždinami a lepiacou hmotou. Zo strany od susedov je navrhnuté zateplenie z fasádnej minerálnej vlny kvality NOBASIL hr. 80 mm. Na fasádnom polystyréne a nobasile sa zhotoví sklotextilná sieťovina s lepiacou stierkou. Na lepiacu stierku sa naniesie základný náter BAUMIT GRANOPOR a vrchná ušľachtilá strednozrnná omietkovina kvality BAUMIT GRANOPOR. Ostenia okolo okien na prízemí budú tmavšieho odtieňu ako vonkajšia omietka prízemí. Omietka štítových stien nad prízemím bude tmavšieho odtieňu ako omietka na prízemí, odtieň podľa výberu užívateľa. Sokel nad novým betónovým okapovým chodníkom bude s ohľadom na vyvedenú izoláciu proti zemnej vlhkosti zateplený a oplechovaný povrchovo upraveným plechom odtieňu ako bude omietka. Drevené obklady ríms a priznané hobľované prvky dreveného krovu budú natreté štvornásobným lazúrovacím lakom odtieňu teak. Vnútorne omietky stien budú vyspravené, staré maľovky zoškrabané a vymaľované na bielo. V hygienických priestoroch sú navrhnuté keramické obklady stien do predpísaných výšok. Vnútorne parapety na oknách sú navrhnuté z laminátových parapetných dosiek š. 250 mm. V hygienických priestoroch budú parapety obložené keramickým obkladom, ako budú obklady stien. Vo vyznačených úsekoch budú zhotovené nové sanačné omietky. Na nových priečkach sú navrhnuté vápené štukové omietky. Nové vonkajšie piliere budú omietnuté omietkou kvality PORFIX ŠTANDARD, vystužené sklotextilnou sieťkou, s vrchnou vápenocementovou omietkou a natreté fasádnym vodovzdorným náterom.

Predpokladaná hodnota zákazky: 86 414,25- EUR v období trvania rámcovej dohody.

#### b) Použitý postup zadávania zákazky:

Postup podľa § 100 zákona 25/2006 Z.z. v znení noviel.

#### c) Dátum uverejnenia výzvy na predkladanie ponúk:

Výzva na predkladanie ponúk	Dátum uverejnenia
Vestník č. 165/2013, č. oznámenia 14597 - WYP	23.08.2013

**d) Identifikácia záujemcov a odôvodnenie ich výberu**

Žiadosť o súťažné podklady zaslali nasledujúci záujemcovia:

P.č.	Záujemca	Adresa
	FKL a brat, spol. s r.o.	Hviezdoslavova 21, 956 11 Ludanice
	TMG, a.s.	Priemyselná 9A, 971 01 Prievidza
	LESOSTAV PD s.r.o.	Podjavorinskej 9, 971 01 Prievidza
	Via-kom s.r.o.	Bratislavská 119, 911 05 Trenčín /korešp./
1.	BPS Čadca, spol. s r.o.	Hurbanova 2334, 022 01 Čadca
2.	Construction s.r.o.	č.d. 64, 956 32 Nadlice
3.	INTER STAVING spol. s r.o.	Stavebná 23, 974 11 Banská Bystrica
4.	LEVSTAV - LEVICE, s.r.o.	SNP 56, 934 01 Levice
5.	BOMASTAV s.r.o.	Moldavská 9, 040 11 Košice
6.	GLS - GREEN LOGISTIC SERVICES, s.r.o.	Zákopčie Stred 832 023 11 Zákopčie
7.	Ivan Grežďo- GREVAN	Slnecná 366/43, 956 22 Prašice

Počet záujemcov nebol obmedzený.

Ponuku predložili nasledujúci uchádzači:

P.č.	Uchádzač	Ulica	PSČ Mesto	IČO
1.	Via - kom s.r.o.	Lúčna 891/2	956 01 Žiar nad Hronom	45472718
2.	LEVSTAV - LEVICE, s.r.o.	SNP 56	934 01 Levice	36524735
3.	Construction s.r.o.	č.d. 64	956 32 Nadlice	31106064
4.	F K L a brat, spol. s r.o.	Hviezdoslavova 21	956 11 Ludanice	31104266

**e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:**

Zo zadávanej zákazky neboli vylúčení žiadni uchádzači.

**f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk**

Zo zadávanej zákazky nebol vylúčený žiaden uchádzač pre mimoriadne nízku ponuku.

**g) Identifikácia úspešného uchádzača s odôvodnením a podiel subdodávok:**

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené štyri ponuky. Žiadny z uchádzačov nebol pre nesplnenie podmienok účasti vylúčený. Súťažné kolo elektronickej aukcie začalo 02.10.2013 o 9,00 hod a bolo ukončené 02.10.2013 o 10,24 hod. Súťažné kolo bolo 27 x predĺžené o 2 minúty po znížení minimálnej ponuky. Prihlášku do elektronickej aukcie vyplnili všetci štyria uchádzači. Verejný obstarávateľ nežiadal žiadneho z uchádzačov o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.

Hodnotenie ponúk bolo posudzované na základe jediného kritéria - najnižšia cena.

zoznam všetkých ponúk

P.č.	Ponuka č.	Spoločnosť (IČO)	Vstupná cena (€)	výstupná cena (€)	rozdiel od najnižšej ponuky (€)
1	1	Via - kom s.r.o. (45472718)	99 084,93	83 344,00	0,00
2	4	F K L a brat, spol. s r.o. (31104266)	86 300,12	83 345,00	1,00
3	2	LEVSTAV - LEVICE, s.r.o. (36524735)	90 123,00	84 880,00	1 536,00
4	3	Construction s.r.o. (31106064)	100 383,27	87 000,00	3 656,00

Úspešný uchádzač

Úspešný uchádzač	Dôvod prijatia ponuky
Via - kom s.r.o.	V súlade s kritériami uvedenými v súťažných podkladoch je cena za dodanie predmetu zákazky najnižšia. Ponúknutá cena - 83 344- €.

Podiel zákazky, ktorý má úspešný uchádzač v úmysle zadať tretím osobám nie je známy.

**h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania alebo súťažného dialógu**

Rokovacie konanie ani súťažný dialóg nebol použitý.

**i) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky**

Zadávaná zákazka nebola zrušená.

V Prievdzi dňa 11.11.2013

Ing. Branislav Fašánek