

## 11673 - MSP

Vestník č. 129/2013 - 03.07.2013

### OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Formulár: Príloha č. 4 podľa Vyhlášky č. 530/2009 Z. z.

**Druh postupu:** Verejná súťaž

**Druh zákazky:** Stavebné práce

#### ODDIEL I. VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

##### I.1. Názov, adresy a kontaktné miesto (miesta)

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

IČO: 36038351

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Slovensko

**Kontaktné miesto (miesta):** Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín

Kontaktná osoba: Ing. Peter Šťastný

Mobil: +421 918333391

Telefón: +421 327437610

Fax: +421 327431594

Email: peter.stastny@lesy.sk

**Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL):** <http://www.lesy.sk>

**Ďalšie informácie možno získať na:**

už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

**Súťažné a doplňujúce podklady (vrátane podkladov pre súťažný dialóg a dynamický nákupný systém) možno získať na:**

už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

**Ponuky alebo žiadosti o účasť budú doručené na:**

už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

##### I.2. Druh verejného obstarávateľa a hlavný predmet alebo predmety činnosti

###### I.2.1. Druh verejného obstarávateľa

Organizácia riadená verejným právom

Zatriedenie subjektu podľa zákona

§ 6 ods. 1 písm. d)

###### I.2.2. Hlavný predmet alebo predmety činnosti

Iné (uved'te)

Iný predmet (špecifikujte): Správa lesného a iného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky.

###### I.2.3. Verejný obstarávateľ nakupuje pre iných verejných obstarávateľov

Nie

#### ODDIEL II. PREDMET ZÁKAZKY

##### II.1. Opis

###### II.1.1. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa

Zmena spôsobu vykurovania Loveckého zámku Antonstál a príprava TÚV

###### II.1.2. Druh zákazky a miesto uskutočňovania stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb

Stavebné práce

Uskutočnenie prác

Hlavné stavenisko alebo miesto uskutočňovania stavebných prác: Nemšová, k. ú. Ľuborča, Lovecký zámok Antonstál

NUTS kód: (pre zvolenú kategóriu)

SK022

###### II.1.3. Oznámenie zahŕňa

Verejnú zákazku

###### II.1.5. Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)

Objekt Loveckého zámku Antonstál sa nachádza v k.ú. Ľuborča, miestna časť mesta Nemšová. Projekt Zmena spôsobu vykurovania Loveckého zámku Antonstál a príprava TÚV rieši technické zhodnotenie majetku obstarávateľa spočívajúce vo vybudovaní centrálnej kotolne na drevené pelety, vonkajších rozvodov ÚK a TÚV a teplovodné vykurovanie a príprava TÚV v objektoch A,B,C. Realizáciou stavby dôjde k zmene spôsobu vykurovania a prípravy TÚV Loveckého zámku Antonstál. V súčasnosti je vykurovanie zabezpečované elektrickými konvektormi v jednotlivých miestnostiach a príprava TÚV nástennými elektrickými bojlermi.

Strojné zariadenie kotolne a skladu paliva bude osadené v objekte súčasných dvoch garážach, po potrebných

stavebných úpravách.

V rámci búracích prác budú realizované prestupy v stenách, strope, priečkach.

V rámci architektonicko stavebného riešenia sa ďalej uvažuje aj s dispozičnými zmenami interiéru v objektoch A, B, C, pozostávajúcich z vybudovania a odčlenenia sociálnych zariadení (WC, kúpeľňa, sprcha) stavebnými priečkami.

Cieľom zmeny spôsobu vykurovania a prípravy TÚV objektu je dosiahnutie výrazne vyššej účinnosti zariadenia a tým zníženie prevádzkových nákladov a dosiahnutie ekologickejšej prevádzky.

Množstvo a rozsah zákazky vyplýva z vypracovanej projektovej dokumentácie.

#### **II.1.6. Spoločný slovník obstarávania (CPV)**

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45331110-0

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45331100-7, 45300000-0, 45262700-8

#### **II.1.7. Rozdelenie na časti**

Nie

#### **II.1.8. Povoľuje sa predloženie variantných riešení**

Nie

#### **II.2. Množstvo alebo rozsah zákazky**

##### **Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH**

Hodnota: 270 503,9300 EUR

#### **II.3. Trvanie zmluvy alebo lehoty uskutočnenia**

Obdobie: v mesiacoch (od uzatvorenia zmluvy)

Hodnota: 4

### **ODDIEL III. PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE**

#### **III.1. Podmienky týkajúce sa zmluvy**

##### **III.1.1. Požadované zábezpeky a záruky**

Zábezpeka ponuky sa vyžaduje a je stanovená vo výške 13 000,00 EUR. Spôsoby zloženia zábezpeky ponuky: (a) poskytnutím bankovej záruky za uchádzača (ďalej len záručná listina) alebo (b) zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa. Bližšie podrobnosti sú uvedené v súťažných podkladoch.

##### **III.1.2. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa riadia**

Práce budú financovaná z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

##### **III.1.3. Právne vzťahy vyžadované od skupiny dodávateľov, s ktorou sa uzatvorí zmluva**

Ak bude úspešným uchádzačom skupina dodávateľov, musí vytvoriť právny vzťah z dôvodu riadneho plnenia zmluvy.

##### **III.1.4. Ďalšie osobitné podmienky, ktorým podlieha plnenie zmluvy**

Áno

Výsledkom tohto verejného obstarávania bude zmluva o dielo na realizáciu predmetnej zákazky (ďalej len ZoD) uzavretá v súlade s ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení uzavretá medzi úspešným uchádzačom (poskytovateľom) a verejným obstarávateľom (objednávateľom). Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní odo dňa doručenia faktúr objednávateľovi.

Uchádzač spolu s podpísaným návrhom zmluvy predkladá aj jej povinnú prílohu č. 2 Harmonogram realizácie prác, ktorý spracuje podľa zmluvy o dielo tvoriacej prílohu súťažných podkladov vychádzajúc z vypracovanej projektovej dokumentácie.

#### **III.2. Podmienky účasti**

##### **III.2.1. Osobné postavenie uchádzačov a záujemcov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijného alebo obchodného registra**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

§ 26 ods. 1 písm. a) až h) zákona. Uchádzač predloží všetky doklady v zmysle § 26 ods. 2 písm. a) až f), resp. ods. 4 a 5 zákona. Potvrdenie úradu o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zákona, preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 2 zákona. V prípade § 26 ods. 2 písm. f) potvrdením úradu, nie starším ako tri mesiace a čestným vyhlásením. Pri § 26 ods. 1 písm. f) zákona, uchádzač označí konkrétny predmet činnosti, ktorým preukazuje oprávnenie uskutočňovať predmet zákazky.

Splnenie podmienky účasti možno preukázať v zmysle § 32 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní čestným vyhlásením uchádzača, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predloží verejnemu obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom.

Doklady musia byť predložené ako originály, alebo overené fotokópie.

##### **III.2.2. Ekonomické a finančné postavenie**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Zájemca musí predložiť doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúce sa finančného alebo ekonomického postavenia podľa § 27 ods. 1 písm. a). Doklady musia byť originály alebo ich úradne overené kópie.

Splnenie podmienky účasti možno preukázať v zmysle § 32 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní čestným vyhlásením uchádzača, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predloží verejnemu obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom.

Doklady musia byť predložené ako originály, alebo overené fotokópie.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov (ak je to uplatniteľné)

Záujemca/Uchádzač predloží vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, v ktorej má záujemca vedený účet o schopnosti záujemcu plniť si finančné záväzky. V predmetnom vyjadrení banka/banky, pobočka zahraničnej banky, potvrdí/ potvrdia, že Záujemca/Uchádzač:

a) za predchádzajúce tri roky až ku dňu vystavenia vyjadrenia banky resp. len za tie roky, za ktoré je dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti: - nebol v nepovolenom debete, - jeho účet nebol predmetom exekúcie, - v prípade splácania úveru/úverov, si plní záväzky, vyplývajúce z úverových vzťahov.

b) je schopný disponovať počas realizácie zákazky finančnými prostriedkami v objeme minimálne 50 000.- EUR. (môže to byť aj prísľub banky, alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru. V prípade, že záujemca/uchádzač predkladá vyjadrenia viacerých bánk, tak splnením tejto podmienky sa rozumie dosiahnutie vyššie uvedenej sumy súčtom disponibilných prostriedkov uvedených na predložených vyjadreniach.

Predložené vyjadrenie banky/ vyjadrenia bánk nesmie/nesmú byť staršie ako 3 mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Výpis z účtu sa nepovažuje za potvrdenie z banky/bánk a verejný obstarávateľ ho neuzná.

Zároveň s vyjadrením/vyjadreniami banky/bánk záujemca predloží ČESTNÉ VYHLÁSENIE podpísané štatutárnym zástupcom záujemcu alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu opatrené dátumom a pečiatkou záujemcu, že predložil vyjadrenia všetkých bánk alebo pobočiek zahraničných bánk, v ktorých má vedený/é účet/účty a že v iných bankách nemá záväzky.

Odôvodnenie primeranosti podmienky v zmysle § 32 ods. 6:

Vyjadrenie banky je potrebné na preukázanie ekonomickej stability záujemcu/uchádzača a minimálny disponibilný finančný objem potvrdzuje jeho schopnosť začať s realizáciou stavebných prác a tým prefinancovať časť zákazky vlastnými prostriedkami, nakoľko verejný obstarávateľ zálohové platby ani platbu vopred neumožňuje a vzhľadom na dĺžku fakturačného obdobia a lehotu splatnosti faktúr bude prvé finančné plnenie za vykonané stavebné práce v prospech úspešného uchádzača najskôr po dvoch kalendárnych mesiacoch od odovzdania staveniska.

### **III.2.3. Technická alebo odborná spôsobilosť**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 28 ods.1 písm. b),

Splnenie podmienky účasti možno preukázať v zmysle § 32 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní čestným vyhlásením uchádzača, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predloží verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom.

Doklady musia byť predložené ako originály, alebo overené fotokópie.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov (ak je to uplatniteľné)

Preukazuje zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov (rok 2008 - 2012) doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí tento verejný obstarávateľ,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak to nie je možné, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení.

Jedná sa o stavebné práce na minimálne dvoch ukončených stavbách rovnakého charakteru (inštalovanie kotlov, ústredného kúrenia) ako je predmet obstarávania s hodnotou zákazky vyššou ako 150 000,00 € bez DPH.

Odôvodnenie primeranosti podmienky v zmysle § 32 ods. 6: Verejný obstarávateľ požaduje predložiť zoznam dodávok stavebných prác z dôvodu preukazovania schopnosti uchádzača spoľahlivo realizovať predmet zákazky.

## **ODDIEL IV. POSTUP**

### **IV.1. Druh postupu**

#### **IV.1.1. Druh postupu**

Verejná súťaž

### **IV.2. KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK**

#### **IV.2.1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Najnižšia cena

#### **IV.2.2. Použije sa elektronická aukcia**

Áno

Verejný obstarávateľ použije elektronickú aukciu podľa § 43 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predloženie nových cien upravených smerom nadol.

Nové poradie uchádzačov sa v elektronickej aukcii zostaví automatizovaným vyhodnotením, ktoré sa uskutoční po úvodnom úplnom vyhodnutí ponúk. V súlade so zákonom, elektronická aukcia sa nezačne skôr ako dva pracovné dni odo dňa odoslania výzvy na účasť v elektronickej aukcii. Predmet elektronickej aukcie je rovnaký ako predmet zákazky "Zmena spôsobu vykurovania Loveckého zámku Antonstál a príprava TÚV" podrobne špecifikovaný v súťažných podkladoch. Zoznam položiek pre predkladanie nových hodnôt v elektronickej aukcii je nasledovný: Cena CELKOM bez DPH za CELÝ predmet súťaže. Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk a východiskom elektronickej aukcie je cena za celý predmet zákazky. Otváranie ponúk bude neverejným bez účasti uchádzačov. Po úvodnom úplnom vyhodnutí ponúk budú do elektronickej aukcie pozvaní uchádzači, ktorých ponuky neboli vylúčené. Súčasťou výzvy na účasť v elektronickej aukcii sú aj údaje o predĺžovaní elektronickej aukcie, a tiež upozornenie na pravidlá elektronickej aukcie a na podmienky technického pripojenia.

### **IV.3. ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE**

#### **IV.3.1. Evidenčné číslo spisu, ktoré prideliť verejný obstarávateľ**

2013-VS-0073

#### **IV.3.2. Predchádzajúce oznámenie (oznámenia) týkajúce sa tejto zákazky**

Nie

#### **IV.3.3. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov alebo informatívnych dokumentov**

Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom

Dátum: 12.07.2013

Úhrada za súťažné podklady

Nie

#### **IV.3.4. Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť**

05.08.2013 09:00

#### **IV.3.6. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané**

Do termínu

Dátum: 20.12.2013

#### **IV.3.7. Podmienky otvárania ponúk**

Dátum a čas: 05.08.2013 11:00

Miesto (ak sa uplatňuje)

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín, - zasadačka I. poschodie č.d.12..

Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk (ak sa uplatňuje)

Otváranie ponúk je neverejné.

### **ODDIEL VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

#### **VI.2. Zákazka sa týka projektu /programu financovaného z fondov EÚ**

Nie

#### **VI.3. Ďalšie informácie**

Podmienkou na poskytnutie súťažných podkladov je predloženie písomnej žiadosti záujemcu o vydanie súťažných podkladov, v ktorej je určená kontaktná osoba zodpovedná za doručovanie písomností a komunikáciu pri vysvetľovaní, hodnotení ponuky a spracovaní zmluvy na plnenie zákazky, s uvedením adresy, tel. č. a e-mailového kontaktu na túto osobu. Žiadosť musí ďalej obsahovať identifikáciu žiadateľa a presný názov predmetu zákazky. Písomnú žiadosť o vydanie súťažných podkladov je možné doručiť nasledujúcimi formami: 1. e-mailom (odporúčame) - žiadosť musí byť podpísaná oprávnenou osobou alebo ňou poverenou osobou na tento účel. 2. osobne - súťažné podklady bude verejný obstarávateľ poskytovať po predbežnom (napr. telefonickom) dohovore v pracovných dňoch od 7:00 do 15:00 hod..

#### **VI.4. Dátum odoslania tohto oznámenia**

28.06.2013