

Stavba : Hájenska Podhradík - oprava strechy  
Investor : Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica  
Objednávateľ : Lesy SR, š.p., o.z. Prešov, Obrancov mieru 6, Prešov

## PROJEKT

dokumentácia  
pre realizáciu stavby

Obsah :  
1. Technická správa  
1a. Rozpočet  
1b. Výkaz výmer  
2. Pôdorys strechy – jestvujúci stav  
3. Rez A-A, B-B – jestvujúci stav  
4. Pohľady – jestvujúci stav  
5. Pôdorys strechy – navrhovaný stav  
6. Rez A-A, B-B - navrhovaný stav  
7. Pohľady – navrhovaný stav  
8. Výkaz klampiarských výrobkov

Zodp.projektant : Ing. František Mihalič

Projektant : Ing. Milan Slávik

Stavba : **Hájenska Podhradík - oprava strechy**  
Investor : **Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica**  
Objednávateľ : **Lesy SR, š.p., o.z. Prešov, Obrancov mieru 6, Prešov**

## PROJEKT

dokumentácia  
pre realizáciu stavby

### 1. Technická správa

Zodp.projektant : **Ing. František Mihalič**

Projektant : **Ing. Milan Slávik**

september 2011

## **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Názov stavby :	<b>Hájenka Podhradík -oprava strechy</b>
Miesto stavby :	<b>Podhradík</b>
Okres :	<b>Prešov</b>
Katégória :	<b>rekonštrukcia</b>
Dokumentácia :	<b>dokumentácia pre realizáciu stavby</b>
Investor :	<b>Lesy SR, š.p.</b> <b>Námestie SNP 8, Banská Bystrica</b>
Objednávateľ :	<b>Lesy SR, š.p., o.z. Prešov</b> <b>Obrancov mieru 6, Prešov</b>
Zodp. projektant :	<b>Ing. František Mihalič – projektová a inžinierska činnosť</b> <b>Prešov J. Béreša 14</b>
Projektant :	<b>Ing. Milan Slávik, MS PrOSt</b> <b>Kendice 48, 082 01 Kendice</b>

## **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

### **2.1. Opis stavby z hľadiska účelovej funkcie, požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie.**

Projektová dokumentácia rieši opravu strešnej konštrukcie – výmenu nevyhovujúcej strešnej krytiny a práce potrebné k náprave havarijného stavu zastrešenia objektu Hájenka Podhradík.

Objekt z hľadiska účelovej funkcie spĺňa podmienky pre zabezpečenie bývania správcu, rekonštrukciou sa nahradí nevyhovujúca strešná krytina.

Predmetná stavba je umiestnená v areáli LS Kokošovce – LO Podhradík, východne od obce Podhradík.

Prístup možný z miestnej komunikácie priamo do areálu, v ktorom sa nachádza aj objekt maštale a stodola. Areál je čiastočne oplotený.

Predmetný objekt má tvaru L, jedno nadzemné podlažia, s čiastočným zobytnením podkrovia, so vstupom cez zátverie. Strecha objektu sedlová s jednou valbou, s dvojicou strešných okien a presvetľovacím vikierom. Podstrešný (pôjdny) priestor je prístupný schodiskom, v časti pôjdu je vybudovaná dvojica podkrovných izieb.

Objekt je napojený na všetky dostupné siete technickej infraštruktúry.

### **2.2. Údaje o prevádzke.**

Riešený objekt slúži a naďalej bude slúžiť pôvodným účelom pre potreby investora, v objekte sa nachádza bytová jednotka správcu areálu.

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie sú:

- konzultácia s objednávatelom stavby,
- obhliadka a zameranie jestvujúceho stavu.

Nakoľko sa jedná o malý rozsah, stavba nie je členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory.

### **2.3. Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, požiadavky na demolácie, záber PPF.**

Územie je zastavané. Stavba svojím záberom nezasahuje do žiadneho ochranného pásma ani nevytvára žiadne obmedzenia.

Riešená stavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, realizácia bude prebiehať počas prevádzky.

### **2.4. Vplyv stavby, prevádzky na životné prostredie, predpokladaný spôsob obmedzenia, alebo odstránenie prípadných negatívnych vplyvov.**

Stavba, jej realizácia ani následná prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Týka sa to znečistenia ovzdušia, vôd, rastlín a nadmerného hluku. Stavba si nevyžaduje výrub žiadnych stromov, krovia, záber zelene ani poľnohospodárskej pôdy. Taktiež predmetná stavba nespadá do pásma pamiatkovej starostlivosti, či ochrany.

## **3. POPIS JESTVUJÚCEHO STAVU**

### **3.1. Údaje o prevádzke, dispozičné riešenie.**

Navrhovaná stavba slúžila a bude slúžiť k bývaniu rodiny správcu.

Dispozične je objekt členený na obytné, komunikačné a sociálnohygienické priestory na prízemí, v podkroví sú dve izby a pôjdny priestor bez využitia. Stavba nezahrňa žiadne dispozičné ani konštrukčné zmeny v jednotlivých podlažiach stavby.

### **3.2. Stavebné konštrukcie.**

Strecha sedlová s jednou valbou, od ulice sedlový vikier. Závetrie prestrešené vlastnou strechou, pultovo-valbovou.

Krov je drevený, krytina AZC šablóny a pozinkovaný plech na riedkom latovaní, klampiarské výrobky z pozinku. Pôjdny priestor presvetlený vikierom a strešným výlezom. Objekt je opatrený bleskozvodom.

Obvodové murivo je z plných pálených tehál hr. 450-500 mm, deliace konštrukcie – nosné steny hr. 300-500mm, priečky sú z plných pálených tehál hr. 150 mm. Steny sú opatrené vápennými omietkami.

Výplne otvorov tvoria dvojité drevené okná s jednoduchým zasklením a drevené dvere v tesárskych alebo oceľových zárubniach.

Strop nad I. NP drevený trámový. Schodisko drevené.

Podlahy drevené terazzové, keramické a betónové hladené s PVC povlakom. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenné.

Základové konštrukcie sú predpokladané, neoverené!

### **3.3. Technické vybavenie a napojenie na inžinierske siete.**

Objekt je vykurovaný ústredným vykurovaním, je vybavený rozvodmi studenej a teplej vody, kanalizáciou, elektrickými a slaboprúdovými rozvodmi.

Objekt je pripojený vzdušnou prípojkou k NN sieti, plynovou prípojkou s meraním na hranici pozemku, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou k verejným sieťam.

#### **4. NÁVRHOVANÉ STAVEBNÉ RIEŠENIE**

Navrhovaným riešením sa nemení dispozičné členenie objektu, dôvodom rekonštrukcie je hlavne oprava a obnova stavebných konštrukcií strechy a krovu.

##### Búracie práce:

Na predmetnej stavbe je treba previesť nasledujúce práce:

- demontovať strešnú krytinu – AZC tašky vrátane oplechovania komínov, latovania a strešných okien, plechovej krytiny sedlového vikiera, žľaby a zvody z pozinkovaného plechu;
- zabezpečiť likvidáciu nebezpečných odpadov certifikovanou firmou.

##### Tesárske konštrukcie:

Nosná konštrukcia strechy bude zachovaná. Časť strechy je opatrená dreveným debnením, časť iba latovaním. Táto časť bude zadebnená debnením z dosiek – 66,2 m<sup>2</sup>.

##### Strecha:

Pred montážou časti krovu je potrebné všetky zachované a nové drevené prvky opatriť ochranným náterom proti drevokaznému hmyzu, pliesňam a hubovým chorobám, všetky priznané časti ohobľovať a ošetriť základným náterom.

Poistná hydroizolácia bude vytvorená difúznou fóliou dotykovou, uloženou na drevenom debnení.

Krytinu strechy bude betónová skladaná krytina BRAMAC typ Natura, ukladaná na drevené late (rozmery a vzdialenosti upresniť podľa použitej strešnej krytiny), doplnky z hladkého lakoplastovaného plechu.

V spodnej časti strešných rovín sa osadia zachytávače snehu – protisnehové háky.

##### Okná, dvere.

V strešnej konštrukcii budú osadené strešné výlezy Velux rozmeru 460\*610mm a v miestach pôvodných strešných okien budú osadené nové Velux rozmeru 780\*1180mm.

##### Stolárske konštrukcie:

Pri oprave strechy sa uvažuje s použitím drevených palubiek na obklad ríms, s následným náterom.

Časť pôjdneho priestoru je opatrená iba záklopom dreveného trámového stropu doskami. Z dôvodu zvýšenia únosnosti podlahy sa prevedie vybudovanie novej podlahy uložením dvoch vrstiev OSB veľkoplošných dosiek hr. 18 mm s prestriedaním styčných škár a vzájomným zoskrutkovaním dosiek. Zostávajúca časť zostane bez zmien.

##### Nátery:

Prevedie sa náter jestvujúcich aj nových drevených prvkov fungicídny prípravkom.

##### Elektroinštalácie:

Objekt je opatrený bleskozvodom, počas realizácie bude nutné previesť čiastočnú demontáž, po ukončení montáže strešnej krytiny sa prevedie kompletizácia bleskozvodu.

**5. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Pri realizácii stavby nebudú použité žiadne stavebné materiály škodlivé ľudskému zdraviu.

Klasifikácia odpadov je urobená podľa platnej vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Zb. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

**Tabuľkový prehľad odpadov**

Skupina a názov skupiny Podskupina a druh odpadu	kód odpadu	druh	množstvo
<b>15 OBALY</b>			<b>0,1 t</b>
obaly z papiera a lepenky	150101	O	
obaly z plastov	150102	O	
zmiešané obaly	150106	O	
<b>17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ</b>			<b>2,0 t</b>
betón	170101	O	
tehly	170102	O	
drevo	170201	O	
sklo	170202	O	
plasty	170203	O	
železo a oceľ	170405	O	
izolačné materiály obsahujúce azbest	170601	N	
zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	170904	O	
<b>20 KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ODPADU</b>			<b>1,0 t/rok</b>
zmesový komunálny odpad	200301	O	

**Likvidácia odpadov:**

Podľa zákona č.223/2001 Zb. z. o odpadoch, odber, odvoz a likvidáciu odpadov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť.

Majiteľ pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s oprávnenou firmou a podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov (vrátane nebezpečného odpadu).

Kontajnery na tuhý komunálny odpad budú umiestnené na dohodnutom mieste. Odvoz odpadov bude dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadov.

Dodávatelia sú povinní zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby počas výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných zdrojov
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle zákona č.223/2001 o odpadoch

Dodávatelia budú na stavenisku rešpektovať:

- zákon č. 96/72 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zákon č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami
- zákon č. 17/92 o životnom prostredí
- zákon č. 127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

- vyhl. č. 705/2002 Zb. o imisiách
- vyhl. č. 706/2002 Zb. o emisiách
- zákon č. 184/2002 Zb. o vodách
- zákon č. 491/2002 Zb. ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd.

## **6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI**

V projekte sú uplatnené požiadavky Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú stanovené Zákonníkom práce, zákonom NR SR č.330/96 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon č.367/2001 Z.z.), vyhláškou č.59/82 SÚBP, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi na zaistenie BOZP.

Pri stavebných prácach budú použité štandardné certifikované výrobky, pričom pri ich spracovaní a použití musia byť dodržané predpisy vypracované ich výrobcom. Pri manipulácii so stavebnými zariadeniami (ako aj ich údržbe) je nutné dodržať návody na ich použitie a bezpečnostné predpisy vypracované ich konštruktérom.

Na stavenisku budú používané označenia, symboly a signály na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Nariadenia vlády SR č.444/2001 Z.z.

Bezpečnosť práce zaistiť kvalitným prevedením elektroinštalačných prác, označenie výstražnými tabuľkami podľa STN 34 3515, tabuľkami požiarnej ochrany, vybavenie stavby prostriedkami pre protipožiarny zásah, prostriedkami pre poskytnutie prvej pomoci.

Podľa Nariadenia vlády SR č.204/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami zamestnávateľ preukázateľne vytvorí primerané opatrenia na vylúčenie, resp. zníženie rizika poškodenia zdravia s ohľadom na faktory uvedené v prílohe č.1 a č.2 k tomuto nariadeniu vlády.

## **7. ZÁVER**

Objekt je riešený v zmysle platných STN a EN. Akékoľvek prípadne nejasnosti v projektovej dokumentácii a uvažované zmeny realizácie oproti projektovej dokumentácii je nutné konzultovať a odsúhlasiť s projektantom!

V Prešove

.....