



**Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž**

- 1. Vyhlasovateľ:** Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Revúca,  
Námestie slobody 2, 050 80 Revúca,  
IČO : 36038351  
DIČ: 2020087982  
DIČ pre DPH: SK 2020087982  
bankové spojenie: VÚB Rožňava, č.ú. : 1300-582/0200  
kontaktné osoby: Ing. Szabó Peter, tel.: 0918/334224
- 2. Predmet:** prenájom nebytových priestorov – bývalý areál DMS Revúca ( k.ú. Revúca)
- 3. Miesto realizácie:** k.ú. Revúca
- 4. Predmet súťaže:** Predmet súťaže je podrobne definovaný v prílohe 1a „Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v bývalom areály DMS Revúca“
- Navrhovateľ má právo na individuálnu terénnu obhliadku predmetu súťaže. Termín obhliadky si dohodne telefonicky alebo osobne na OZ. Vyhlasovateľ poskytne k nahliadnutiu mapové podklady (kópiu mapy KN).
- 5. Podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži:**
- 5a) navrhovateľ je povinný súčasne s ponukou zaslať identifikačný údaj:
- Právnická osoba – výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace ( originál alebo overenú fotokópiu), príp. výpis zo ŽR SR, nie starší ako 3 mesiace ( originál alebo overenú fotokópiu), príp. výpis z osobitého registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace ( originál alebo overenú fotokópiu)
  - fyzická osoba – podnikateľ - výpis zo ŽR SR, nie starší ako 3 mesiace ( originál alebo overenú fotokópiu)
  - fyzická osoba – kópia občianskeho preukazu, príp. iný doklad na zabezpečenie identifikácie
- 5b) výberového konania sa môže zúčastniť právnická a fyzická osoba, ktorá k ponuke predloží:
- „Čestné prehlásenie, že nie je v konkurze ani v likvidácii, že po lehote splatnosti nedlhuje na daniach, odvodoch a poplatkoch štátu, nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, nedlhuje obciam a Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik“.
  - Doba navrhovaného začiatku nájomnej zmluvy: od 01.01.2014.
  - Vyvolávacia cena nájmu je určená sumou : 920,- € /mesiac (bez DPH)
- 5c) ďalšie podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži:
- Majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže nie je možné prenajať tretej osobe.
  - Záujemca o prenájom zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i požiarnych predpisov.
  - Záujemca o prenájom bez zbytočného odkladu musí informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
  - Záujemca o prenájom je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
  - Záujemca o prenájom sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náklady na opravy spôsobené v prenajatom priestore a na nehnuteľnosti, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
  - Záujemca o prenájom nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác žiadne úpravy. Súčasťou žiadosti o mimoriadne úpravy musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav vrátane cenovej kalkulácie. Ak prenajímateľ poskytne svoj súhlas k úprave, súčasťou súhlasu musí byť schválená presná špecifikácia takýchto úprav. Finančné náklady súvisiace s úpravami vykonávanými na základe žiadosti znáša nájomca.





# Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Revúca

Námestie slobody 2, 050 80 Revúca

- Ak sa nedohodnú strany inak, je záujemca o prenájom povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu bol odovzdaný pri zohľadnení bežného opotrebenia a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom majiteľa.
- Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a záujemca o prenájom do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- Záujemca o prenájom sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady strážnu službu.

## 6. Termíny a miesto podávania súťažnej ponuky:

- podávanie súťažných ponúk do 20.12.2013 do 12<sup>00</sup> hod
- otváranie obálok so súťažnými ponukami – 23.12.2013, 10<sup>00</sup> hod, Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Revúca, komisiou menovanou riaditeľom odštepného závodu

## 7. Spôsob predkladania súťažnej ponuky:

- Súťažná ponuka sa predkladá v zalepenej obálke označených heslom „ Súťaž – prenájom bývalého areálu DMS Revúca ( k.ú. Revúca) – neotvárať“ a adresou uchádzača.
- Súťažná ponuka sa predkladá v určenom termíne na adresu vyhlasovateľa poštou alebo osobne.
- Navrhovateľ môže na konkrétnu ponuku vyhlasovateľa predložiť len jednu ponuku – na ďalšie varianty sa neprihliada.
- V termíne do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk môže navrhovateľ svoju ponuku odvolať, zmeniť alebo inak upraviť. Odvolať ponuku môže v lehote do termínu otvárania obálok.
- Súťažná ponuka predložená po určenej lehote alebo neoznačené vyššie uvedeným spôsobom nebudú zahrnuté do súťaže a neotvorené budú vrátené späť navrhovateľovi.

## 8. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Hodnotenú budú len súťažné ponuky, ktoré spĺňajú podmienky uvedené v bodoch 4. – 7.

- Kritériami pre hodnotenie súťažných ponúk bude:
  - cena nájmu – vyhodnotenie ponúkaných cien bude urobené ako pomer medzi ponúkanou cenou konkrétneho navrhovateľa a najvyššou ponúkanou cenou, pre násobený koeficientom 60 (max. možný počet bodov bude 60)
  - úhrada ceny nájmu vopred za dohodnuté obdobie (mesačne, štvrťročne, polročne, ročne) – vyhodnotenie bude urobené pridelením bodov v rozpätí 0 – 10 bodov (od nevyhovujúceho pre predmet súťaže s 0 bodmi – ročne, až po absolútne postačujúce s 10 bodmi – mesačne).

## 9. Vyhodnotenie ponúk

Víťazom súťaže sa stane uchádzač, ktorého ponuka po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia dosiahne najvyššie bodové hodnotenie. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa získaných bodov zostupne.

Po otvorení súťažných ponúk až do vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ môže požiadať navrhovateľa o vysvetlenie jednotlivých bodov súťažnej ponuky, prípadne o doplnenie chýbajúcich materiálov. Vyhlasovateľ uskutoční výber dodávateľa v termíne do 15 dní od doručenia záznamu zo zasadania komisie pre otváranie obálok.

Vyhlasovateľ oznámi výsledok verejnej obchodnej súťaže všetkým navrhovateľom písomne po schválení správnosti vyhodnotenia obchodnej súťaže generálnym riaditeľom Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž a jej výsledky, resp. nevybrať ani jednu súťažnú ponuku o čom písomne informuje všetkých navrhovateľov.

Vyhotovil: Ing. Szabó Peter

41

Lesy Slovenskej republiky

Odštepný závod Revúca  
Námestie Slobody 2, 050 80 Revúca

V .....Revúcej..... dňa.....2.12.2013.....

riaditeľ OZ.... Ing. Jozef Bystriansky.....



Telefón :

Telefax :  
058/4422147

Účet v peňažnom ústave :  
1300582/0200 VÚB Rožňava

IČO : 36038351  
DIČ : 2020087982



### Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v bývalom areály DMS Revúca

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Revúca, ako operatívny správca majetku štátu, vykazujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Revúca:

#### **Stavby:**

Sociálnu budovu č.súp. 1278 na pozemku KN-C p.č. 3526/7, SOC.BUDOVA REVUCA

Garáže bez s.č. na pozemku KN-C p.č. 3526/8, SOC.BUDOVA REVUCA-GARAZ

Čističku bez s.č. na pozemku KN-C p.č. 3526/10, SOC.BUDOVA REVUCA CISTICKA

#### **Pozemky**

Parcela KN – C číslo 3526/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 137m<sup>2</sup>

Parcela KN – C číslo 3526/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 840m<sup>2</sup>

Parcela KN – C číslo 3526/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 343m<sup>2</sup>

Parcela KN – C číslo 3526/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 48m<sup>2</sup>

Parcela KN – C číslo 3526/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 35m<sup>2</sup>

– evidované na liste vlastníctva č. 98 v k.ú. Revúca,

#### **Stavby neevidované na LV**

– garáž a sklad na parc. č. 3526/5

– plechový sklad I na parc. č. 3526/5

– plechový sklad II na parc. č. 3526/5

– Plot s podmurovkou, plotové vráta a vrátka

– Plot z pletiva

– Vŕtaná studňa

Vonkajšie úpravy :

– prípojka pitnej vody

– prípojka úžitkovej vody

– prípojka splaškovej kanalizácie

– prípojka dažďovej kanalizácie

– septik

– usadzovacia nádrž na parc. č. 3526/5

– elektrická kábelová prípojka

– spevnené plochy (evidenčné číslo 2015806)

– Prístrešok na parc. č. 3526/5

– Umývacía rampa na parc. č. 3526/5

– nachádzajúce sa v areály DMS Revúca ako majetok prebytočný a neupotrebitelný pre plnenie svojich hospodárskych úloh, vyplývajúcich zo zakladacej listiny. Vzhľadom na túto skutočnosť a v snahe o racionálnejšie využitie týchto nehnuteľností vypisujú OVS na prenájom.