



Plán predaja prebytočného majetku štátneho podniku LESY SR na rok 2018

- Realizácia predaja v súlade so smernicou **MPRV SR č. 2689/2017-250** a interných predpisov štátneho podniku LESY SR
- prebytočný majetok štátneho podniku - **2 676** položiek, **stavby - 827** a **pozemky 1 849** položiek
- ročné náklady štátneho podniku súvisiace s prebytočným majetkom (udržiavacie práce, energie, ochrana objektov, dane a poplatky) - suma takmer **1 000 000 Eur**
- predmetný majetok je štátnym podnikom dlhodobo nevyužívaný, pre podnik vytvára náklady, dlhodobo chátra a znehodnocuje sa
- **v roku 2018** plánuje štátny podnik pristúpiť k **priamemu odpredaju 196 položiek** prebytočného majetku
- v pláne predaja je zahrnutý tiež odpredaj **21 opustených areálov**, ktoré sú z dôvodu svojej polohy a stavu štátnym podnikom **nevyužívané a sú pre jeho činnosť neefektívne** - predaj týchto objektov bude realizovaný formou **obchodnej verejnej súťaže**
- **Odhadované, resp. očakávané speňaženie** majetku je vo výške približne **2 800 000 Eur**



Prebytočný majetok pozostáva z nasledovných druhov nehnuteľného majetku:

Stavby:

- stavby v havarijnom stave a stavby dlhodobo nevyužívané - predaj formou obchodnej verejnej súťaže
- hájenky s príslušenstvom - predaj v prospech nájomníka (nájomná zmluva za účelom bývania)
- opustené areály - svojou polohou a stavom pre LESY SR, š.p. nevyužívané a pre ich činnosť neefektívne, predaj formou obchodnej verejnej súťaže
- byty - predaj v prospech nájomníka (nájomná zmluva za účelom bývania) podľa 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov
- stavby v prospech nájomcu - kde počas minimálnej doby nájmu 1 roka preinvestoval finančné prostriedky s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, v rozsahu minimálne 40 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom
- stavby v prospech vlastníka pozemku (stavba na cudzom pozemku)

Pozemky:

- pozemky pod diaľnicami a rýchlostnými cestami
- pozemky v rekreačných oblastiach pod chatami (chaty vo vlastníctve iných subjektov) a k nim príľahlé pozemky, ktoré v skutočnosti využíva vlastník chaty
- pozemky pod stavbami (stavby vo vlastníctve iných subjektov) a k nim príľahlé pozemky, ktoré v skutočnosti využíva vlastník stavby
- pozemky, ktoré sú svojou polohou a stavom pre LESY Slovenskej republiky š.p. nevyužiteľné a sú pre ich činnosť neefektívne - predaj formou obchodnej verejnej súťaže