

**Prognóza vývoja kapitálovej hodnoty pozemkov v správe LESOV SR, š. p., Muránska Planina
dotknutých vyhláškou OU Banská Bystrica, odbor ŽP z 24. 01. 2020 č. j. OU-BB-OSZP1-
2020/007031-3-Ku**

Zhrnutie dosiahnutých výsledkov

**Prognóza vývoja kapitálovej hodnoty pozemkov v správe LESOV SR, š. p., Muránska Planina
dotknutých vyhláškou OU Banská Bystrica, odbor ŽP z 24. 01. 2020 č. j. OU-BB-OSZP1-
2020/007031-3-Ku**

Stanovenie kapitálovej hodnoty lesného majetku je všeobecne uznávaným spôsobom hodnotenia ekonomickej hodnoty lesa. Hodnota lesného majetku v sebe zahŕňa hodnotu lesnej pôdy (ako výrobného faktora, zdroja ktorý produkuje hodnotu) a lesného porastu (zjednodušene povedané hodnotu drevnej hmoty).

Metóda je založená na výpočte čistej súčasnej hodnoty (ČSH) dosiahnutej za rubnú dobu, ako rozdielu medzi všetkými príjmami a výdavkami vzniknutými v jednotlivých obdobiach existencie lesného porastu. Príjmy pri lesnej pôde vznikajú najmä z predaja drevnej hmoty, náklady sú spojené so zabezpečením všetkých potrebných pestovných (zalesňovanie, výchova, ochrana,...) a ťažbových prác.

V prípade zmeny spôsobu hospodárenia dochádza k zmene štruktúry výnosov a nákladov, a tým aj k zmene kapitálovej hodnoty lesného majetku. V prípade, ak sa na lesnej pôde nehospodári (tzv. bezzásahový režim, resp. ponechanie na samo-vývoj), príjmy z produkcie dreva sú nulové a teda aj kapitálová hodnota pôdy je nulová. Preto s rastom podielu územia zaradeného do bezzásahového režimu kapitálová hodnota lesného majetku klesá.

Vstupy do výpočtov vychádzajú z výstupov rastového simulátora Sibyla. Analýza hodnotila dopady ponechania vymedzenej časti pozemkov (25%, 50%, 75%-ný podiel presunutého územia) na samo-vývoj na základe stanovenia rozdielu medzi kapitálovou hodnotou majetku pre prípad nerealizácie návrhu (variant V_1) a kapitálovou hodnotou majetku pri realizácii návrhu (varianty V_2 , V_3 , V_4).

Výsledky poukazujú, že pri najnižšom uvažovanom obmedzení hospodárenia (variant V_2 – presun 25% územia) by toto rozhodnutie vyvolalo celkovú ekonomickú stratu za prognózované obdobie 30 rokov vo výške -319 113 344 EUR, ktorá v prepočte na rok predstavuje -13 402 331 EUR.

Z výsledkov tiež vyplýva, že pri najvyššom uvažovanom obmedzení hospodárenia (variant V_4 – presun 75% územia) by rozhodnutie o jeho realizácii vyvolalo ekonomickú stratu -931 903 851 EUR, v prepočte na rok -39 138 709 EUR.

Výsledky simulácie pokračovania variantu bežného využívania (V_1) tiež poukazujú na skutočnosť, že pri nezmenenej budúcej zonácii sa ani ekologická stabilita, ani čisté výnosy hospodárenia nezhoršia.