



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážné podmienky

obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a nasl.
**Obchodného zákonníka na predaj „ HÁJENKA PODHOLIE súp. č. 1001,
HOSP.BUDOVA PODHOLIE súp. č. 1043 s príslušenstvom a pozemkom,
zapísané na LV č. 209, k. ú. Braväcovo, okres Brezno“**

Vyhlasovateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže: predaj HÁJENKA PODHOLIE súp. č. 1001, HOSP.BUDOVA PODHOLIE súp. č. 1043 s príslušenstvom a pozemkom, zapísané na LV č. 209, k. ú. Braväcovo, okres Brezno

Špecifikácia predmetu súťaže:

Katastrálne územie: Braväcovo
okres: Brezno

LV: č. 209

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

SR-Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR 1 / 1

v časti „C“ – bez zápisu

Stavby:

- 20 HÁJENKA PODHOLIE, súp. č. 1001 na pozemku KN-C parc. č. 756
- 20 HOSP.BUDOVA PODHOLIE, súp. č. 1043 na pozemku KN-C parc. č. 756

Pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 756, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m²

Neevidované na LV (príslušenstvo)

Stavby

- udiareň, na parc. č. 756
- plot uličný na parc. č. 756
- studňa na parc. č. 756
- vodovodná prípojka zo studne na parc. č. 756

Prístup k nehnuteľnostiam:

- Stavby a pozemok sú priamo prístupné z miestnej asfaltovej komunikácie

Poznámka: Nájomca (František Repčiak, Podholie 40, 976 64 Braväcovo) má predmetný pozemok v nájme nájomnou zmluvou č. 4308/2013/LSR zo dňa 04.06.2013.

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov :

- minimálna východisková cena je **19 221,00 €**
- ostatné podmienky súťaže – žiadne.

Predloženie návrhov

- Návrhy je potrebné doručiť **do 05.12.2019 do 12⁰⁰ hod.** do podateľne Generálneho riaditeľstva š.p. LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica 975 66.
- Na obálke musí byť uvedený presný názov súťaže: **„Obchodná verejná súťaž na predaj HÁJENKA PODHOLIE súp. č. 1001, HOSP.BUDOVA PODHOLIE súp. č. 1043 s príslušenstvom a pozemkom, zapísané na LV č. 209, k. ú. Braväcovo, okres Brezno“**

s označením **NEOTVÁRAŤ !**

- Do podkladov /popisná časť znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na Odštepnom závode Beňuš, so sídlom Beňuš 455, 976 64 Beňuš, u **Ing. Horvátha, t. č. 0918 334 357, alebo** dňa **25.11.2019**, v čase od 8:00 do 12:00 hod. na tvare miesta.
- Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. **Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná.**
- Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať :

a) identifikačný údaj:

- právnická osoba - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/. Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EÚ ako SR doložiť výpis z osobitého registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná nie starší ako 3 mesiace.
- obec, mesto, VÚC – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, resp. obecného zastupiteľstva resp. zastupiteľstva VÚC k prevodu predmetu súťaže
- fyzická osoba podnikateľ – súhlas s použitím osobných údajov (príloha 2, 3) /v prípade manželov od obidvoch/, uvedenie osobného stavu: slobodný/á, rozvedený/á alebo ženatý/vydatá. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

- fyzická osoba podnikateľ – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) alebo výpis z osobitného registra v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) vrátane súhlasu s použitím osobných údajov (príloha 2, 3), uvedenie osobného stavu: slobodný/á, rozvedený/á alebo ženatý/vydatá.
- Ak ide o fyzickú osobu podnikateľ z inej krajiny EU ako SR je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

b) finančná zábezpeka:

- Vyhlasovateľ stanovuje finančnú zábezpeku vo výške **1 000,00 €** pre každého záujemcu, ktorú je potrebné zložiť na účet vyhlasovateľa : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, VÚB , IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312, variabilný symbol : **2246/** len bankovým prevodom alebo vkladom / a fotokópiu výpisu priložiť do obálky s ponukou.
- Zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže. Za deň jej úhrady sa považuje deň, kedy bola finančná zábezpeka v plnej výške pripísaná z účtu uchádzača na účet vyhlasovateľa resp. vložená na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že zábezpeka nebude zložená a preukázaná fotokópiou výpisu z účtu alebo iným dokladom o úhrade v predloženej ponuke, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.
- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom každému neúspešnému účastníkovi súťaže alebo pri zrušení súťaže, každému účastníkovi súťaže finančnú zábezpeku vráti prevodom na účet súťažiteľa. Pri zložení zábezpeky vkladom na účet vyhlasovateľa, súťažiteľ uvedie číslo účtu, na ktorý bude zábezpeka vrátená
- Víťazovi súťaže bude zábezpeka vrátená prevodom na jeho účet pri uzavretí kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MP a RV SR kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **1 000,00 Eur**.

c) Zmluva o finančnej zábezpeke :

- súťažiteľ je povinný spolu s ponukou, finančnou zábezpekou a dokladom o zložení zábezpeky predložiť aj vyplnenú, podpísanú a overenú Zmluvu o finančnej zábezpeke v dvoch vyhotoveniach. Návrh zmluvy je možné vyžiadať u kontaktnej osoby.
- Zmluva o finančnej zábezpeke bude podpísaná vyhlasovateľom len s víťazom súťaže a jedno vyhotovenie bude víťazovi zaslané spolu s výsledkom súťaže. Záujemca berie na vedomie, že zmluva s víťazom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

Predkladateľ návrhu je povinný spolu so súhlasom s použitím osobných údajov (príloha 2, 3 – pre FO nepodnikateľ a FO podnikateľ), ponukou (príloha 4 alebo 5), návrhom kúpnej zmluvy (príloha 1), finančnou zábezpekou a dokladom o zložení zábezpeky predložiť aj vyplnenú, podpísanú a overenú Zmluvu o finančnej zábezpeke v dvoch vyhotoveniach (príloha 6) .

- **Výsledok verejnej obchodnej súťaže bude uchádzačom oznámený do 05.01.2020.**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.
- Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku ktorou je, že kúpna zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom.
- Zmluvné podmienky sú uvedené v kúpnej zmluve, ktorá je prílohou súťažných podmienok.

Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom :

Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne podklady zverejnené na stránke www.lesy.sk a na vyžiadanie v písomnej forme.

a) list vlastníctva č.209, k. ú. Braváčovo

b) kópia z katastrálnej mapy

c) prílohy

- príloha 1 Návrh kúpnej zmluvy – 1x
- príloha 2 Súhlas s použitím osobných údajov pre LESY Slovenskej republiky, š.p.
- príloha 3 Súhlas s použitím osobných údajov pre MP a RV SR
- príloha 4 Vzor cenovej ponuky FO
- príloha 5 Vzor cenovej ponuky PO
- príloha 6 Zmluva o finančnej zábezpeke -2x

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ