



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážné podmienky

obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a nasl.
**Obchodného zákonníka na predaj Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C
parc. č.2337/21; Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/22;
Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/23;
OPRAVÁRENSKÉ DIELNE súp. č. 245 na pozemku KN-C parc.
č.2337/24; ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súp. č. 245 na pozemku KN-C
parc. č.2337/25 s príslušenstvom a pozemkami, k. ú. Lučenec**

Vyhlasovateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže: predaj Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/21; Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/22; Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/23; OPRAVÁRENSKÉ DIELNE súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/24; ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/25 s príslušenstvom a pozemkami, k. ú. Lučenec

Špecifikácia predmetu súťaže:

katastrálne územie: Lučenec
okres: Lučenec

LV: č. 489

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
Slovenská republika

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica PSČ
975 66, SR

1/1

v časti „C“ – bez zápisu

Stavby:

- 20 Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/21
- 20 Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/22
- 20 Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/23
- 20 OPRAVÁRENSKÉ DIELNE súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/24

- 15 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/25

Pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 2337/21, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²
- pozemok KN-C parc. č. 2337/22, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- pozemok KN-C parc. č. 2337/23, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
- pozemok KN-C parc. č. 2337/24, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m²
- pozemok KN-C parc. č. 2337/25, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m²
- pozemok KN-C parc. č. 2337/26, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- pozemok KN-C parc. č. 2337/31, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1563 m²

Vonkajšie úpravy:

- Vodovodná prípojka na parc. č. 2337/29
- Kanalizačná prípojka na parc. č. 2337/29
- Plynová prípojka na parc. č. 2337/29
- Elektrická prípojka na parc. č. 2337/29
- Areálové rozvody NN na parc. č. 2337/31
- Vnútroareálová kanalizácia na parc. č. 2337/31
- Kanalizačné šachty na parc. č. 2337/31
- Spevnené plochy na parc. č. 2337/31
- Oplotenie na parc. č. 2337/31

Prístup k nehnuteľnostiam:

- po miestnej komunikácii a cez parcelu KN-C č. 2337/30

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov :

- minimálna východisková cena je **301 469,21 €**.
- ostatné podmienky súťaže – žiadne.

Predloženie návrhov

- Návrhy je potrebné doručiť **do 13.11.2019 do 12⁰⁰ hod.** (deň uzávierky OVS) do podateľne Generálneho riaditeľstva š. p. LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica 974 66.
- Na obálke musí byť označenie: presný názov súťaže „**Obchodná verejná súťaž na predaj Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/21; Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/22; Čistička súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/23; OPRÁVÁRENSKÉ DIELNE súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/24; ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súp. č. 245 na pozemku KN-C parc. č.2337/25 s príslušenstvom s príslušenstvom a pozemkami, k. ú. Lučenec**“

s označením **NEOTVÁRAŤ !**

- Do podkladov /popisná časť znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na na Odštepnom závode Kriváň, so sídlom: 334 Kriváň 962 04,

- u **Ing. Štefana Kramca, t. č. 0918 335 527 (kontaktná osoba), alebo dňa 06.11.2019,** v čase od 8:00 do 12:00 hod. na tvare miesta.
- **Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná.**
- **Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).**
- **Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať identifikačný údaj:**

a) identifikačný údaj:

a) identifikačný údaj :

- právnická osoba - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/. Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EÚ ako SR doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná nie starší ako 3 mesiace.
- obec, mesto – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, resp. obecného zastupiteľstva k prevodu predmetu súťaže
- fyzická osoba nepodnikateľ – súhlas s použitím osobných údajov (príloha 2,3) /v prípade manželov od obidvoch/, uvedenie osobného stavu: slobodný/á, rozvedený/á alebo ženatý/vydatá. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- fyzická osoba podnikateľ – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/ alebo výpis z osobitného registra v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/vrátane opisu občianskeho preukazu a súhlasu s použitím osobných údajov (príloha 2,3), uvedenie osobného stavu: slobodný/á, rozvedený/á alebo ženatý/vydatá. Ak ide o fyzickú osobu podnikateľ z inej krajiny EÚ ako SR je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

b) Finančná zábezpeka:

- Vyhlasovateľ stanovuje finančnú zábezpeku vo výške **10 000,00 €** pre každého záujemcu, ktorú je potrebné zložiť na účet vyhlasovateľa : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, VÚB , IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312, variabilný symbol : **2224/** len bankovým prevodom alebo vkladom / a fotokópiu výpisu priložiť do obálky s ponukou.
- Zábezpeka musí byť poukázaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže. Za deň platby sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky v plnej výške stanovenej zábezpeky odpísané z účtu uchádzača na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že zábezpeka nebude zložená a preukázaná fotokópiou výpisu z účtu alebo iným dokladom o úhrade v predloženej ponuke, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.

- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom každému neúspešnému účastníkovi súťaže alebo pri zrušení súťaže, každému účastníkovi súťaže finančnú zábezpeku vráti prevodom na účet súťažiteľa.
- Víťazovi súťaže bude zábezpeka vrátená prevodom na jeho účet pri uzavretí kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MP a RV SR kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **10 000,00 Eur**.

c) Zmluva o finančnej zábezpeke :

- súťažiteľ je povinný spolu s ponukou, finančnou zábezpekou a dokladom o zložení zábezpeky predložiť aj vyplnenú, podpísanú a overenú Zmluvu o finančnej zábezpeke. Návrh zmluvy je možné vyžiadať u kontaktnej osoby.
- Zmluva o finančnej zábezpeke bude podpísaná vyhlasovateľom len s víťazom súťaže a jedno vyhotovenie bude víťazovi zaslané spolu s výsledkom súťaže. Záujemca berie na vedomie, že zmluva s víťazom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

Predkladateľ návrhu je povinný spolu so súhlasom s použitím osobných údajov (príloha 2, 3 – pre FO nepodnikateľ a FO podnikateľ), ponukou (príloha 4 alebo 5), návrhom kúpnej zmluvy (príloha 1), finančnou zábezpekou a dokladom o zložení zábezpeky predložiť aj vyplnenú, podpísanú a overenú Zmluvu o finančnej zábezpeke (príloha 6) .

- Výsledok verejnej obchodnej súťaže bude uchádzačom oznámený do 13.12.2019.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.
- Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku ktorou je, že kúpna zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom.
- Zmluvné podmienky sú uvedené v kúpnej zmluve, ktorá je prílohou súťažných podmienok.

Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom :

Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne podklady zverejnené na stránke www.lesy.sk a na vyžiadanie v písomnej forme.

a) list vlastníctva č. 489 k. ú. Lučenec

b) kópia z katastrálnej mapy

c) prílohy

- príloha 1 Návrh kúpnej zmluvy – 1x
- príloha 2 Súhlas s použitím osobných údajov pre LESY Slovenskej republiky, š.p.
- príloha 3 Súhlas s použitím osobných údajov pre MP a RV SR

- príloha 4 Vzor cenovej ponuky FO
- príloha 5 Vzor cenovej ponuky PO
- príloha 6 Zmluva o finančnej zábezpeke

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ