



VESTNÍK

**Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky**

Ročník LV

18. apríl 2023

Čiastka 10

O b s a h:

20. Dodatok č. 1 k smernici Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 9455/2021-250 z 20.10.2021 k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu

20

D O D A T O K č. 1

k smernici Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 9455/2021-250 z 20.10.2021 k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu

Článok 1

Smernica Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 9455/2021-250 z 20.10.2021 k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu sa mení a dopĺňa takto:

1. V čl. 3 ods. 4 písm. p) znie:
„p) dohoda o urovnaní v úplnom znení vrátane jej dodatkov spolu s dokladom o úhrade,“.
2. V čl. 3 ods. 4 sa vypúšťa písmeno q).
Doterajšie písmená r) až z) sa označujú ako písmená q) až y).
3. V čl. 3 ods. 4 písmeno y) znie:
„y) súťažné podmienky a kritériá zo všetkých kôl obchodnej verejnej súťaže vykonanej spôsobom podávania návrhov písomne:
 1. záznamy z rokovania komisie pre otváranie obálok,
 2. záznamy zo všetkých kôl súťaže,
 3. doručené súťažné návrhy s vyznačeným dátumom a časom doručenia,
 4. kópia inzerátu uverejneného v denníku alebo týždenníku s celoslovenskou pôsobnosťou alebo v regionálnom periodiku alebo inom obdobnom médiu alebo

realitnom portáli s viditeľným dátumom a názvom denníka, týždenníka, regionálneho periodika alebo iného obdobného média alebo realitného portálu, alebo tieto údaje musia byť preukázané iným dokladom, z ktorého je zrejmé, v akom denníku, týždenníku, regionálnom periodiku alebo inom obdobnom médiu alebo realitnom portáli a kedy bol inzerát uverejnený, napríklad faktúrou,

5. zloženie finančnej zábezpeky na účet správcu, ak ju správca požaduje,
 6. kópia oznamu uverejneného na vývesnej tabuli podniku alebo fondu a príslušného odštepného závodu podniku alebo špecializovaného centra fondu s vyznačením dátumu začatia a skončenia zverejnenia ponuky.“
4. V čl. 3 ods. 4 sa za písm. y) vkladá nové písmeno z), ktoré znie:
„z) súťažné podmienky a kritériá zo všetkých kôl obchodnej verejnej súťaže vykonanej prostredníctvom certifikovaného systému elektronickej aukcie:
1. kópia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže uverejneného v denníku alebo týždenníku s celoslovenskou pôsobnosťou alebo v regionálnom periodiku alebo realitnom portáli,
 2. vyhodnotenie získania okruhu uchádzačov elektronickej aukcie vrátane identifikácie uchádzačov a ich predložených ponúk,
 3. preukázanie zloženia finančnej zábezpeky na účet správcu,
 4. vyhodnotenie elektronickej aukcie z certifikovaného systému elektronickej aukcie,
 5. správnosť výsledkov elektronickej aukcie potvrdená podnikom alebo fondom,“.

Doterajšie písmeno z) smernice sa označuje ako písmeno aa).

5. V čl. 3 ods. 5 písmeno b) znie:

„b) musí byť podmienkou obchodnej verejnej súťaže, že

1. kúpnu zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže možno uzatvoriť až po udelení predchádzajúceho súhlasu ministerstva na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa čl. 1 ods. 5.,
2. kúpnu zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže možno uzatvoriť až po udelení súhlasu uznesením vlády podľa čl. 1 ods. 6.,
3. podnik a fond si vyhradzuje právo uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť a zmenu alebo zrušenie uverejniť spôsobom, ktorým sa vyhlasujú podmienky súťaže,
4. kúpna cena musí byť uhradená jednou splátkou,“.

6. V čl. 3 ods. 5 písmená g) a h) znejú:

- „g) obchodnú verejnú súťaž môže podnik alebo fond vykonať spôsobom podávania návrhov písomne alebo prostredníctvom certifikovaného systému elektronickej aukcie s využitím elektronickeho zariadenia na predkladanie cenových ponúk,
- h) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať schválené podmienky súťaže s určením spôsobu vykonania súťaže, údaje o sume a spôsobe zloženia zábezpeky, lehoty na vykonanie súťaže a výberu najvhodnejšieho návrhu,“.
7. Čl. 3 ods. 5 sa dopĺňa písmenami i) až n), ktoré znejú:

- „i) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže musí byť zverejnené pri predaji
1. nehnuteľného majetku najmenej v jednom denníku alebo týždenníku s celoslovenskou pôsobnosťou, na realitnom portáli, na webovom sídle podniku alebo fondu a formou oznamu na vývesnej tabuli podniku alebo fondu a príslušného odštepného závodu podniku alebo špecializovaného centra fondu,
 2. hnuteľného majetku najmenej v jednom regionálnom periodiku, prípadne denníku alebo týždenníku s celoslovenskou pôsobnosťou, na webovom sídle podniku alebo fondu a formou oznamu na vývesnej tabuli podniku alebo fondu a príslušného odštepného závodu podniku alebo špecializovaného centra fondu,
- j) vykonaniu elektronickej aukcie predchádza
1. získanie okruhu uchádzačov o ponúkaný majetok štátu, ktorí sa po splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie,
 2. získanie okruhu uchádzačov, ktorý podnik alebo fond získa na základe podania prvých návrhov prostredníctvom certifikovaného systému elektronickej aukcie s využitím elektronického zariadenia na predkladanie cenových ponúk; ak určené podmienky splní len jeden záujemca, podnik alebo fond nie je povinný vykonať elektronickú aukciu;
 3. vyhodnotenie okruhu uchádzačov,
- k) za vykonanie samotnej elektronickej aukcie je zodpovedný podnik alebo fond alebo ním splnomocnená osoba,
- l) vyhodnotenie elektronickej aukcie musí obsahovať najmä identifikačné údaje podniku alebo fondu, východiskovú cenu, začiatok a koniec elektronickej aukcie, výsledok elektronickej aukcie vrátane identifikácie všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknutých cenových ponúk,
 - m) potvrdenie správnosti výsledkov elektronickej aukcie vydá podnik alebo fond,
 - n) na opakovanú elektronickú aukciu sa vzťahujú ustanovenia písmen d) a e)“.
8. V čl. 3 odsek 11 znie:
- „11. Pri nakladaní s majetkom podľa tejto smernice je podnik povinný postupovať transparentne, hospodárne a efektívne a dodržať tento postup, a to najmä:
- a) predaj majetku sa uskutoční na základe vydania rozhodnutia štatutárneho orgánu podniku o prebytočnosti predmetného majetku,
 - b) vydaniu rozhodnutia o prebytočnosti majetku predchádza schválenie vyraďovacou komisiou vymenovanou štatutárnym orgánom podniku,
 - c) vyraďovacia komisia rozhodne o spôsobe predaja prebytočného hnuteľného majetku ako aj o sume kúpnej ceny,
 - d) podnik ku uvedenému nakladaniu s majetkom vydá interný riadiaci akt, ktorým upraví postup pri nakladaní s majetkom, a ktorý musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi a touto smernicou. Podnik tento interný riadiaci akt bezodkladne predloží na ministerstvo pôdohospodárstva.“.

Článok 2

Tento dodatok nadobúda účinnosť
dňom zverejnenia vo Vestníku Minister-

stva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky.

Samuel Vlčan, v. r.
minister