



VESTNÍK

Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Ročník LVIII

1. jún 2026

Čiastka 12

O b s a h:

15. Smernica Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
č. 6237/2026-250 z 28. mája 2026 k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe
pri nakladaní s majetkom štátu

15

Smernica

Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

č. 6237/2026-250 z 28. mája 2026

k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) na účely podrobnejšej úpravy nakladania s majetkom štátu podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 92/1991 Zb.“) a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) vydáva túto smernicu:

Prvá časť

Postup pri nakladaní s majetkom štátu podľa zákona č. 92/1991 Zb.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Táto časť upravuje
 - 1.1. postup pri predkladaní žiadostí na odsúhlasenie prevodu prebytočného majetku v správe štátneho podniku

- v zakladateľskej pôsobnosti ministerstva (ďalej len „podnik“) v správe podniku v likvidácii a v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“) podľa zákona č. 92/1991 Zb.,
- 1.2. postup ministerstva pri zabezpečovaní procesu likvidácie podniku podľa osobitného predpisu,¹⁾
 - 1.3. predkladanie návrhov na odsúhlasenie postupu likvidátora pri speňažovaní majetku podľa § 47b ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. iným spôsobom ako na verejnej dražbe,
 - 1.4. vklad majetku do majetku iných právnických osôb podľa zákona č. 92/1991 Zb.,
 - 1.5. postup pri predkladaní žiadostí fondu o určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva stavieb a nimi zastavaných pozemkov v obchodnej verejnej súťaži podľa osobitného predpisu,²⁾
 - 1.6. postup pri prevode vlastníctva stavieb a nimi zastavaných pozemkov v správe fondu vybranému účastníkovi (víťazovi) obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu.²⁾
2. Žiadosti, návrhy a nakladanie s majetkom podľa odseku 1 posudzuje a prerokúva rezortná majetková komisia (ďalej len „komisia“), ktorej postavenie, pôsobnosť, úlohy, zloženie a spôsob rokovania upravuje jej štatút. Záver prijatý komisiou je odporúčaním pre ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „minister“) a nie je pre ministra záväzný.
3. Komisia prerokúva
 - 3.1. prevody prebytočného majetku v správe podniku alebo správe fondu podľa zákona č. 92/1991 Zb.,
 - 3.2. postup ministerstva pri zabezpečovaní procesu likvidácie podniku podľa osobitného predpisu,¹⁾
 - 3.3. návrhy na odsúhlasenie postupu likvidátora pri speňažovaní majetku podľa § 47b ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. iným spôsobom ako na verejnej dražbe,
 - 3.4. informácie o stave majetku podniku v likvidácii, správy o priebehu likvidácie podniku a záverečné správy o priebehu likvidácie podniku podľa osobitného predpisu,³⁾
 - 3.5. žiadosti fondu o určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva stavieb a nimi zastavaných pozemkov,²⁾
 - 3.6. prevod vlastníctva stavieb a nimi zastavaných pozemkov v správe fondu vybranému účastníkovi (víťazovi) obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu,²⁾
 - 3.7. vklad majetku do majetku iných právnických osôb podľa zákona č. 92/1991 Zb.,
 - 3.8. efektivitu podniku a fondu pri nakladaní s majetkom.
 4. Podklady na rokovanie komisie predkladá odbor organizačný elektronicky do zdieľaného priečinka „Rezortná majetková komisia“.
 5. Udelenie súhlasu ministerstva s prevodom vlastníctva majetku v správe podniku v zakladateľskej pôsobnosti ministerstva alebo v správe fondu podľa § 45a ods. 1 až 3 zákona č. 92/1991 Zb. a odsúhlasenie postupu ministerstva pri zabezpečovaní procesu likvidácie podniku podľa osobitného predpisu,¹⁾ ak ide pri každom prevode o hmotný majetok podniku v zostatkovej hodnote najviac 165 900 eur

¹⁾ Zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 15 zákona č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

alebo o vklad majetku do obchodnej spoločnosti v hodnote najviac 6 600 eur, je v kompetencii ministra.

6. Prevod hmotného majetku podniku v zostatkovej hodnote viac ako 165 900 eur alebo vklad majetku do obchodnej spoločnosti v hodnote viac ako 6 600 eur môže podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. povoliť vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) na návrh Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo hospodárstva“). Žiadosť o predloženie návrhu na udelenie výnimky na rokovanie vlády predkladá ministerstvu hospodárstva ministerstvo ako zakladateľ podniku spolu so svojim písomným stanoviskom.
7. Komisia neposudzuje nakladanie podniku a fondu s pozemkami, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako poľnohospodárske pozemky a lesný pozemok.

Článok 2

Všeobecné pojmy

1. Podnik spravuje veci a majetkové práva zverené mu pri jeho založení, ako aj veci a majetkové práva nadobudnuté v priebehu podnikania. Veci a majetkové práva, ktoré podnik spravuje, sú majetkom Slovenskej republiky. Podnik má právo majetok držať, užívať ho a nakladať s ním v súlade s osobitným predpisom¹⁾. Iný spôsob nakladania s majetkom v správe podniku a fondu upravuje zákon č. 92/1991 Zb. a ďalšie osobitné predpisy¹⁾²⁾³⁾⁴⁾.
2. Podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. sa pod nakladaním s majetkom v správe podniku rozumie
 - 2.1. prevod nehnuteľného majetku a investícií,
 - 2.2. prevod dlhodobého hmotného majetku a zásob,

- 2.3. prevod dlhodobého nehmotného majetku,
- 2.4. nakladanie s majetkovými účasťami na podnikaní iných právnických osôb,
- 2.5. založenie obchodnej spoločnosti,
- 2.6. vklad do obchodnej spoločnosti.

3. **Prebytočný majetok** je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť podniku a fondu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. O prebytočnosti majetku rozhoduje podnik vydaním rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť písomné a musí obsahovať najmä označenie prebytočného majetku, jeho špecifikáciu a vymenovanie objektívnych skutočností, na základe ktorých prichádza k rozhodnutiu o prebytočnosti majetku.
4. **Pozemkom**, s ktorým podnik a fond nakladá sa rozumie pozemok druhu zastavaná plocha a nádvorie a druhu ostatná plocha.
5. **Vymedzeným hnutel'ným majetkom** je:

- 5.1. zariadenia informačných technológií, ak neuplynulo viac ako dva roky od dátumu jeho prvého uvedenia do prevádzky, ak nie je zrejмый dátum prvého uvedenia do prevádzky, lehota dvoch rokov plynie od roku výroby tohto hnutel'ného majetku,
- 5.2. hnutel'ný majetok, ktorý sa neodpisuje,⁵⁾
- 5.3. motorové vozidlo kategória M, ktorého obstarávacia cena⁵⁾ je vyššia ako 10 000 eur, a ak neuplynulo viac ako päť rokov od jeho prvého uvedenia do prevádzky, ak nie je zrejмый dátum prvého uvedenia do prevádzky, lehota piatich rokov plynie od roku výroby tohto hnutel'ného majetku,

⁴⁾ § 50 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

- 5.4. motorové vozidlo kategória N, prípojné vozidlo kategória O, poľnohospodárske a lesné vozidlo kategória T, C, R, S, pracovný stroj kategória P, ostatné vozidlo kategória V, ktorého obstarávacia cena⁵⁾ je vyššia ako 50 000 eur, a ak neuplynulo viac ako tridsať rokov od jeho prvého uvedenia do prevádzky, ak nie je zrejmý dátum prvého uvedenia do prevádzky, lehota tridsiatich rokov plynie od roku výroby tohto hnutel'ného majetku.
- 6. Všeobecná hodnota** (ďalej len „VŠH“) majetku, hodnota majetku určená znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu⁶⁾.
- 7. Cena ponúkaného majetku** je cena, ktorá pozostáva zo VŠH majetku, nákladov podniku a fondu spojených s prevodom vlastníctva majetku a navýšenia ceny, s prihliadnutím na cenu, za akú sa v tom čase, na tom mieste obvykle ponúka na predaj taký alebo porovnateľný majetok, v prípade, ak táto cena je vyššia ako všeobecná hodnota majetku.
- 8. Efektívne nakladanie s prebytočným majetkom** je určenie najvhodnejšieho spôsobu nakladania s majetkom, s prihliadnutím na možný účel využitia prevádzaného majetku, pri ktorom podnik a fond dosiahne najvyšší zisk.
- 9.** Pri likvidácii podniku speňaží likvidátor majetok predajom vecí na verejnej dražbe okrem lesného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky⁷⁾. Iným spôsobom môže likvidátor postupovať len so súhlasom ministerstva

hospodárstva udeleným po predchádzajúcom prerokovaní so zakladateľom podniku. Postup likvidátora upravuje osobitný predpis¹⁾.

- 10.** Pri speňažovaní majetku podniku v likvidácii spôsobom uvedeným v od-seku 9 môže likvidátor so súhlasom fondu speňažiť aj majetok v jeho správe⁸⁾.
- 11.** Fond môže poľnohospodársku nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorú spravuje podľa osobitného predpisu,⁹⁾ a o ktorú neprejavila záujem oprávnená osoba, predat' v obchodnej verejnej súťaži s predchádzajúcim písomným súhlasom ministerstva podľa osobitného predpisu²⁾, ktoré určí jej podmienky.
- 12.** Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom štátu vrátane udeľovania súhlasu podľa zákona č. 92/1991 Zb. musia mať písomnú formu.

Článok 3

Predkladanie žiadostí podľa § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. a § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

- 1.** Žiadosť o vydanie súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku v správe podniku, ktorú predkladá podnik ministerstvu, musí byť písomná a predkladá sa v troch vyhotoveniach. Písomnú žiadosť fondu o vydanie súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku v správe fondu a žiadosť o určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorú predkladá fond ministerstvu, musí byť písomná a predkladá sa v jednom vyhotovení. Žiadosti sa predkladajú aj elektronicky na mailovú adresu

majetkova.komisija@land.gov.sk.

⁶⁾ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

⁷⁾ § 10 ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

§ 50 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ § 15 nasl. zákona č. 111/1990 Zb. a § 47b zákona č. 92/1991 Zb.

⁹⁾ Zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.

2. Žiadosť podľa odseku 1 musí obsahovať najmä

- 2.1. identifikačné údaje žiadateľa,
- 2.2. označenie podniku a jeho organizačnej zložky a fondu, ktorý s majetkom hospodári,
- 2.3. vyhlásenie podniku o prebytočnosti majetku pre jeho ďalšiu činnosť,
- 2.4. vyhlásenie podniku alebo fondu o vylúčení možných reštitučných nárokov k predmetu prevodu podľa osobitného predpisu,¹⁰⁾
- 2.5. vymedzenie nehnuteľného majetku navrhnutého na prevod alebo vklad a jeho identifikačné údaje, ktorými sú
 - 2.5.1. pri stavbách a pozemkoch
 - 2.5.1.1. katastrálne územie,
 - 2.5.1.2. číslo listu vlastníctva (ďalej len „LV“),
 - 2.5.1.3. pri pozemku parcelné číslo pozemku, s uvedením registra C alebo registra E katastra nehnuteľností, druhu pozemku a výmery pozemku,
 - 2.5.1.4. pri stavbe názov stavby v znení podľa LV s uvedením súpisného čísla stavby a parcelného čísla

¹⁰⁾ Napríklad zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákon č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov, zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákon č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

- 2.5.1.5. pri stavbe, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, názov stavby v znení podľa účtovných dokladov, doklad preukazujúci vlastníctvo tejto stavby,
- 2.5.1.6. vymedzenie príslušenstva, ak je predmetom prevodu,
- 2.5.1.7. ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve, veľkosť spoluvlastníckeho podielu vyjadrená zlomkom podľa údajov zapísaných v katastri nehnuteľností,
- 2.5.2. pri stavbách závlahového a odvodňovacieho potrubia s príslušenstvom alebo ich častí, ktoré nie sú zapísané na LV
 - 2.5.2.1. vymedzenie majetku navrhnutého na prevod,
 - 2.5.2.2. katastrálne územie,
 - 2.5.2.3. číslo LV, na ktorom je zapísaný pozemok zastavaný touto stavbou,
 - 2.5.2.4. pozemok s uvedením registra C alebo registra E katastra nehnuteľností, v ktorom je evidovaný,
 - 2.5.2.5. parcelné číslo pozemku, ktorým potrubie alebo jeho časť prechádza,
- 2.6. vymedzenie hnutel'ného majetku

navrhnutého na prevod alebo ako nepeňažný vklad a jeho identifikačné údaje, ktorými sú

2.6.1. pri strojoch a zariadeniach názov, rok výroby alebo obstarania, identifikačné číslo a typ,

2.6.2. pri inom majetku údaje a popis podľa povahy majetku, rok výroby alebo obstarania, identifikačné číslo a typ,

2.7. zostatkovú účtovnú hodnotu alebo účtovnú hodnotu majetku navrhnutého na prevod,

2.8. VŠH majetku navrhnutého na prevod osobitne za stavby, pozemky a každý druh pozemku s vyčíslením hodnoty za 1 m²,

2.9. informáciu o použitej metóde ohodnotenia majetku s odôvodnením, informáciu o oslovených subjektoch spolu so získanými údajmi a informáciu o skutočnostiach majúcich vplyv na výšku určenej VŠH,

2.10. údaje o nadobúdateľovi majetku v rozsahu

2.10.1. meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia a adresu trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu,

2.10.2. meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, obchodné meno, adresu miesta podnikania, IČO, údaj o zápise v živnostenskom registri alebo inom obdobnom registri alebo evidencii, v ktorej je osoba zapísaná, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa,

2.10.3. obchodné meno, adresu sídla, IČO, údaj o zápise v obchodnom registri alebo inom obdobnom registri, v ktorom je práv-

nická osoba zapísaná a štatutárny orgán, ak ide o právnickú osobu,

2.11. spôsob prevodu vlastníctva majetku a to priamy prevod vlastníctva, priamy prevod vlastníctva na základe zákonného predkupného práva alebo obchodná verejná súťaž,

2.12. záväzné vyhlásenie, že pozemok nie je možné využiť na iný účel v zmysle čl. 3 ods. 3 bod 3.12. smernice,

2.13. kúpnu cenu a spôsob jej určenia:
2.13.1. kúpna cena pri priamom prevode vlastníctva sa uvádza s odôvodnením a rozpisom položiek, ktoré ju tvoria,

2.13.2. minimálna východisková cena a spôsob jej určenia pri prevode vlastníctva obchodnou verejnou súťažou sa uvádza s odôvodnením a rozpisom položiek, ktoré ju tvoria, a v prípade fondu aj stanovisko vecne príslušného odborného pracoviska,

2.14. zoznam príloh k žiadosti,

2.15. podpis štatutárneho orgánu podniku a fondu.

3. Priamy prevod vlastníctva majetku štátu

Priamy prevod vlastníctva majetku štátu podnik a fond vykonáva pri:

3.1. **prevode podielu majetku v spoločnom vlastníctve**, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka za navrhovanú kúpnu cenu podľa čl. 2 bod 7,

3.2. **prevode bytovej budovy mimo bytového domu** podľa osobitného predpisu¹³⁾, **vrátane pozemku zastavaného touto budovou a príslušeného pozemku**, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný funkčný celok s touto

bodovou, **nájomcovi**, ktorý má trvalý pobyt v budove v trvaní najmenej 10 rokov a má v nájme celý majetok, ktorý je predmetom prevodu (budovu a pozemok) po dobu najmenej 10 rokov **na základe nájomnej zmluvy uzavretej pred účinnosťou tejto smernice**, za navrhovanú kúpnu cenu podľa čl. 2 bod 7, prílohou k žiadosti je doklad preukazujúci splnenie oznamovacej povinnosti podľa čl. 3 bod 5.3. smernice,

3.3. prevode stavieb, vrátane pozemkov zastavaných stavbami a prísluších pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný funkčný celok s touto stavbou, **do vlastníctva škôlám alebo školským zariadeniam, ktoré majú v nájme** poľnohospodárske pozemky a lesné pozemky ako súčasť súboru vecí **za účelom ich obhospodarovania a na účely zabezpečenia praktickej výučby alebo na účely zabezpečenia vedeckovýskumnej činnosti** pre potreby poľnohospodárskych a lesníckych škôl a univerzít; pri priamom prevode stavby do vlastníctva nájomcovi stavby bude udelený predchádzajúci súhlas ministerstva a kúpna zmluva obsahovať dojednanie o výhrade predkupného práva podľa § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prospech predávajúceho, ktoré bude trvať najmenej päť rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, za navrhovanú kúpnu cenu podľa čl. 2 bod 7,

3.4. prevode drobnej stavby, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej budove a funkčne súvisí s hlavnou budovou, vo vlastníctve záujemcu, **pozemku zastavaného touto budovou a príslušího pozemku**,

ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný funkčný celok s drobnou stavbou, pričom prevádzaná drobná stavba a pozemok **sú v nájme záujemcu najmenej desať rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej pred účinnosťou tejto smernice**, za navrhovanú kúpnu cenu podľa čl. 2 bod 7, prílohou žiadosti je aj doklad preukazujúci splnenie oznamovacej povinnosti podľa čl. 3 bod 5.3. smernice,

3.5. prevode stavby vrátane touto stavbou zastavaného pozemku a príslušího pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný funkčný celok s hlavnou stavbou, **výlučne do vlastníctva obce, mestskej časti hlavného mesta SR Bratislavy, mestskej časti mesta Košice (ďalej len „obec“)** a VÚC, na ktorej území sa majetok nachádza alebo v ktorej územnom obvode sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú, ak obec alebo VÚC bude tieto nehnuteľnosti **užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb¹¹⁾ alebo na výstavbu stavieb vo verejnom záujme¹²⁾** po dobu najmenej päť rokov, pričom podmienka takého využívania predmetu prevodu musí byť súčasťou kúpnej zmluvy; dodržanie podmienky využívania predmetu prevodu musí byť zabezpečené napríklad obmedzujúcou poznámkou vyznačenou v katastri nehnuteľností alebo výhradou predkupného práva v prospech predávajúceho podľa § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prospech predávajúceho;

¹¹⁾ § 2 ods. 2 a § 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

¹²⁾ § 5 písm. v) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

obec a VÚC sú povinné s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou stavby vo verejnom záujme začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby stavby vo verejnom záujme a začatie prevádzky stavby vo verejnom záujme je obec a VÚC povinné podniknúť a fondu oznámiť bez zbytočného odkladu; navrhovaná kúpna cena predstavuje minimálne VŠH majetku a náklady spojené s prevodom majetku,

- 3.6. **prevode bytov mimo bytového domu** podľa osobitného predpisu¹³⁾ a s nimi súvisiacich stavieb a iného majetku **do vlastníctva obce**, v obvode ktorej sa takýto majetok nachádza, a ktorá má predmetný majetok v nájme; v žiadosti musí byť odôvodnená výška kúpnej ceny a prílohou k žiadosti musí byť nájomná zmluva, za navrhovanú kúpnu cenu podľa čl. 2 bod 7,
- 3.7. **prevode stavby do vlastníctva nájomcu, v ktorej nájomca na základe nájomnej zmluvy uzavretej pred účinnosťou tejto smernice s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa počas doby nájmu v trvaní najmenej päť rokov preinvestoval finančné prostriedky** vo výške najmenej 40 % zo VŠH nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu,⁶⁾ pred vykonaním investície, **vrátane touto stavbou zastavaného pozemku**

a príslušieho pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný funkčný celok s hlavnou stavbou, ktoré sú v nájme nájomcu v trvaní najmenej päť rokov; navrhovaná kúpna cena stavby predstavuje minimálne VŠH majetku a náklady spojené s prevodom majetku a navrhovaná kúpna cena pozemku je stanovená podľa čl. 2 bod 7, prílohou žiadosti je doklad preukazujúci splnenie oznamovacej povinnosti podľa čl. 3 bod 5.3. smernice, pričom

- 3.7.1. VŠH prevádzaného majetku musí byť určená pred začatím investície a po vykonaní investície, pričom preinvestovaná suma musí byť presne špecifikovaná v znaleckom posudku; prílohou znaleckého posudku musia byť všetky doklady preukazujúce výšku vykonanej investície,
- 3.7.2. ak je predmetom prevodu nehnuteľnosť, hlavná závlahová (hydromelioračná) stavba ako technicko-prevádzkový celok (TPC HZZ) s povolením na osobitné užívanie vôd, prílohou k žiadosti musia byť technické a právne doklady, z ktorých jednoznačne vyplývajú skutočnosti uvádzané v žiadosti a účel, na ktorý sa stavba predáva,
- 3.7.3. ak je predmetom prevodu nehnuteľnosť, hlavná závlahová (hydromelioračná) stavba ako technicko-prevádzkový celok (TPC HZZ) s povolením na

¹³⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

osobitné užívanie vôd,¹⁴⁾ zmluva o prevode musí obsahovať záväzok vlastníka pozemku, jeho správcu alebo užívateľa, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, strpieť hydromelioračnú stavbu alebo jej časť na pozemku, kde je táto stavba umiestnená; prílohou k žiadosti nemusí byť súhlas vlastníkov pozemkov, na ktorých sa predmetná stavba nachádza,

3.8. prevode poľnohospodárskeho nehnuteľného majetku v správe fondu v účtovnej zostatkovej hodnote najviac 165 900 eur podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb., ktorý zahŕňa stavby a pozemky zastavané stavbami a príslužnými pozemkami, **do vlastníctva nájomcu**, ktorý má predmetný nehnuteľný majetok v nájme, ak sa fond zmluvne zaviazal, že nájomcovi umožní obvyklým úradným postupom podľa zákona č. 92/1991 Zb. odkúpiť prenajaté nehnuteľnosti, za navrhovanú kúpnu cenu podľa čl. 2 bod 7,

3.9. prevode hlavnej závlahovej (hydromelioračnej) stavby ako technicko-prevádzkového celku (TPC HZZ) s vodoprávnym povolením **do vlastníctva nájomcu, ktorý má tento majetok v nájme na dobu aspoň 10 rokov s predkupným právom** v súlade s Konceptiou revitalizácie hydromelioračných sústav na Slovensku schválenou uznesením vlády Slovenskej republiky č. 573/2014 z 20. novembra 2014;

3.9.1. prílohou k žiadosti musia

byť technické a právne doklady, z ktorých jednoznačne vyplývajú skutočnosti uvádzané v žiadosti a účel, na ktorý sa stavba predáva,

3.9.2. zmluva o prevode musí obsahovať záväzok vlastníka pozemku, jeho správcu alebo užívateľa, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, strpieť hydromelioračnú stavbu alebo jej časť na pozemku, kde je táto stavba umiestnená; prílohou k žiadosti nemusí byť súhlas vlastníkov pozemkov, na ktorých sa predmetná stavba nachádza,

3.10. prevode závlahového a odvodňovacieho potrubia alebo jeho časti **vlastníkovi pozemku, na ktorom sa potrubie nachádza,**

3.10.1. ak je pozemok určený na nepoľnohospodárske účely,

3.10.1.1. podnik musí zabezpečiť odpojenie predávaného potrubia zostávajúceho rozvodu závlahovej vody alebo nového vyústenia drenážnych vôd a jeho sfunkčnenie podľa odborného posudku,

3.10.1.2. prílohou žiadosti musí byť podrobná situácia so zakreslenými pozemkami a trasou predá-

¹⁴⁾ § 53 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. zákona o vodách v znení neskorších predpisov.

vaného zavláhového alebo odvodňovacieho potrubia s miestom zaslepenia alebo miestom vyústenia,

3.10.2. ak sa majetok nachádza na pozemku iného druhu ako zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha, prílohou žiadosti musí byť doklad preukazujúci, že pozemok nie je určený na poľnohospodárske účely, napríklad právoplatné rozhodnutie o vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, právoplatné územné alebo stavebné rozhodnutie alebo stanovisko obce/mestskej časti k záväznej územno-plánovacej informácii schváleného územného plánu k pozemku, pričom tieto doklady musia byť prílohou k žiadosti alebo musia byť súčasťou znaleckého posudku,

3.11. **prevode vlastníctva jednoduchej stavby, ktorou je nadzemné elektrické vedenie vrátane súčastí sústavy podľa osobitného predpisu a trafostanica¹⁵⁾, ktorá je alebo má byť začlenená do verejnej distribučnej sústavy, osobe oprávnenej na podnikanie v energetike,¹⁶⁾ navrhovaná kúpna cena pred-**

stavuje minimálne VŠH majetku a náklady spojené s prevodom majetku,

3.12. **prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve záujemcu vrátane príslušného pozemku**, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný funkčný celok s touto stavbou (usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pre vlastníka stavby), za navrhovanú kúpnu cenu podľa čl. 2 bod 7; pri prevode pozemku pod bytovým domom vo vlastníctve záujemcu, ktorý nadobudol podľa osobitného predpisu,¹³⁾ prílohou k žiadosti je písomné stanovisko Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo financií“) k oceneniu predmetných pozemkov,

3.13. **prevode pozemku do vlastníctva záujemcu, ktorý vlastní príslušný pozemok**, ak takýto pozemok nie je možné využiť ako stavebný pozemok, na podnikateľské účely alebo k nemu iný záujemca nemá prístup, pričom pozemok je v nájme záujemcu najmenej päť rokov **na základe nájomnej zmluvy uzavretej pred účinnosťou tejto smernice**; podnik je povinný v žiadosti dostatočne odôvodniť konkrétne skutočnosti, ktoré majú vplyv na prevod vlastníctva takéhoto pozemku; za navrhovanú kúpnu cenu podľa čl. 2 bod 7; prílohou k žiadosti je doklad preukazujúci splnenie oznamovacej povinnosti podľa čl. 3 bod 5.3. smernice,

3.14. **prevode pozemku zastavaného rekreačnou chatou alebo stavbou v chatovej osade a mimo chatovej osady postavenej v súlade s platnými právnymi pred-**

¹⁵⁾ § 2 ods. 6 písm. i) a l) zák. č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ § 6 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

pismi vo vlastníctve záujemcu, vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto rekreačnou chatou alebo stavbou a tieto pozemky sú v nájme záujemcu najmenej desať rokov, za navrhovanú kúpnu cenu podľa čl. 2 bod 7; prílohou žiadosti je doklad preukazujúci splnenie oznamovacej povinnosti podľa čl. 3 bod 5.3. smernice,

3.15. **prevode pozemku, ktorý je v nájme žiadateľa s právom zriadiť na pozemku stavbu výlučne uskutočňovanú vo verejnom záujme¹⁷⁾ a na jej uskutočnenie je vydané platné rozhodnutie o stavebnom zámere¹⁸⁾ alebo je podané ohlásenie stavebnému úradu,¹⁹⁾ navrhovaná kúpna cena predstavuje 1,2 násobok VŠH pozemku²⁰⁾,**

3.16. **usporiadaní vlastníckych práv k pozemku na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu,²¹⁾ navrhovaná kúpna cena predstavuje VŠH pozemku,**

3.17. **prevode vymedzeného hnutel'ného majetku záujemcovi, ktorý má tento majetok v nájme po dobu najmenej šesť**

mesiacov na základe nájomnej zmluvy uzavretej pred účinnosťou tejto smernice, za navrhovanú kúpnu cenu podľa čl. 2 bod 7,

3.18. **prevode vlastníctva vymedzeného hnutel'ného majetku v účtovnej zostatkovej hodnote 0 eur, výlučne v prospech obcí a VÚC na účely jeho využívania podľa osobitných predpisov²²⁾ alebo na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy; navrhovaná kúpna cena predstavuje minimálne VŠH majetku a náklady spojené s prevodom majetku.**

4. Prevod vlastníctva majetku štátu spôsobom obchodnej verejnej súťaže

4.1. Podnik a fond ministerstvu predkladá žiadosť o udelenie súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku až po zrealizovaní obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka. Podnik a fond je povinný stanoviť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

4.2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

4.2.1. kúpnu zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže možno uzavrieť až po udelení výnimky povolenej vládou podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb.,

4.2.2. kúpnu zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže možno uzavrieť až po udelení súhlasu ministerstva

¹⁷⁾ § 5 písm. v) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

¹⁸⁾ § 60 zákona č. 25/2025 Z. z.

¹⁹⁾ § 63 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²⁰⁾ § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

²¹⁾ Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²²⁾ Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.

- na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku podľa § 45a ods. zákona č. 92/1991 Zb., ak ide pri každom prevode o hmotný investičný majetok v zostatkovej hodnote najviac 165 900 eur,
- 4.2.3. podnik a fond si vyhradzuje právo uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť a zmenu alebo zrušenie uverejniť spôsobom, ktorým sa vyhlasujú podmienky súťaže,
- 4.2.4. kúpna cena musí byť uhradená v celosti.
- 4.3. V súťažných podmienkach musí byť uvedená informácia o existencii nájomného vzťahu k predmetu prevodu alebo iného práva alebo vecného bremena, ktoré sa k predmetu prevodu viaže, aj bez zmluvného vzťahu.
- 4.4. **Stanovenie minimálnej východiskovej ceny v obchodnej verejnej súťaži pri nehnuteľnom majetku:**
- 4.4.1. **v prvom kole** obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať cenu podľa čl. 2 bod. 7, ktorá pozostáva z/zo:
- 4.4.1.1. VŠH majetku alebo zostatkovej účtovnej hodnoty majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
- 4.4.1.2. nákladov podniku a fondu spojených s prevodom majetku,
- 4.4.1.3. navýšenia ceny, s prihliadnutím na cenu, za akú sa v tom čase, na tom mieste obvykle ponúka na predaj taký alebo porovnateľný majetok,
- 4.4.2. **v druhom kole** obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať cenu, ktorá pozostáva z/zo:
- 4.4.2.1. VŠH majetku alebo zostatkovej účtovnej hodnoty majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
- 4.4.2.2. nákladov podniku a fondu spojených s prevodom majetku,
- 4.4.3. **v treťom kole** obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať cenu, ktorá pozostáva z/zo:
- 4.4.3.1. VŠH majetku alebo zostatkovej účtovnej hodnoty majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku **zníženú až o 10 %**,
- 4.4.3.2. nákladov podniku a fondu spojených s prevodom majetku,
- 4.4.4. **v štvrtom kole** obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať cenu, ktorá pozostáva z/zo:
- 4.4.4.1. VŠH majetku alebo zostatkovej účtovnej hodnoty majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku **zníženú až o 30 %**,
- 4.4.4.2. nákladov podniku a fondu spojených s prevodom majetku,
- 4.4.5. **v piatom kole** obchodnej

verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať cenu, ktorá pozostáva z/zo:

4.4.5.1. VŠH majetku alebo zostatkovej účtovnej hodnoty majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku **zniženu až o 50 %**,

4.4.5.2. nákladov podniku a fondu spojených s prevodom majetku.

4.5. **Stanovenie minimálnej východiskovej ceny v obchodnej verejnej súťaži pri vymedzenom hnutel'nom majetku:**

4.5.1. **v prvom kole** obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať cenu podľa čl. 2 bod 7, ktorá pozostáva z/zo:

4.5.1.1. VŠH majetku alebo zostatkovej účtovnej hodnoty majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,

4.5.1.2. nákladov podniku a fondu spojených s prevodom majetku,

4.5.1.3. navýšenia ceny, s prihliadnutím na cenu, za akú sa v tom čase obvykle ponúka na predaj taký alebo porovnateľný majetok,

4.5.2. **v druhom kole** obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať cenu, ktorá pozostáva z/zo:

4.5.2.1. VŠH majetku alebo zostatkovej účtovnej hodnoty majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,

4.5.2.2. nákladov podniku

a fondu spojených s prevodom majetku,

4.5.3. **v treťom kole** obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať cenu, ktorá pozostáva z/zo:

4.5.3.1. VŠH majetku alebo zostatkovej účtovnej hodnoty majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku, **zniženu až o 30 %**,

4.5.3.2. nákladov podniku a fondu spojených s prevodom majetku,

4.5.4. **vo štvrtom kole** obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať cenu, ktorá pozostáva z/zo:

4.5.4.1. VŠH majetku alebo zostatkovej účtovnej hodnoty majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku, **zniženu až o 50 %**,

4.5.4.2. nákladov podniku a fondu spojených s prevodom majetku,

4.5.5. **v piatom kole** obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať cenu, ktorá pozostáva z/zo:

4.5.5.1. VŠH majetku alebo zostatkovej účtovnej hodnoty majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku, **zniženu až o 90 %**,

4.5.5.2. nákladov podniku a fondu spojených s prevodom majetku.

4.6. Ak počas konania obchodnej verejnej súťaže dôjde k zmenám

prevádzaného majetku, ktoré majú zásadný vplyv na ich VŠH, napríklad poškodením majetku prírodným živlom, vandalizmom alebo zvýšením jeho hodnoty investíciou, podnik a fond musí zabezpečiť vypracovanie nového znaleckého posudku na určenie VŠH majetku a vykonať novú obchodnú verejnú súťaž.

4.7. **Vyhlásenie** obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať identifikáciu majetku, schválené podmienky súťaže s určením spôsobu vykonania súťaže, lehotu na vykonanie súťaže, minimálnu východiskovú cenu, spôsob zloženia zábezpeky a výšku zloženia zábezpeky, adresu doručovania písomných návrhov, lehotu na predkladanie súťažných návrhov, lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

4.8. **Zverejnenie** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže:

4.8.1. podnik a fond je **povinný** zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na

4.8.1.1. **nehnutel'ný majetok** v jednom denníku alebo týždenníku s celoslovenskou pôsobnosťou, na webovom sídle podniku a fondu, formou oznamu na vývesnej tabuli podniku a fondu a príslušného odštepného závodu podniku a špecializovaného centra fondu a na webovom sídle ministerstva,

4.8.1.2. **vymedzený hnutel'ný majetok** v jednom regionálnom

periodiku, na webovom sídle podniku a fondu, formou oznamu na vývesnej tabuli podniku a fondu a príslušného odštepného závodu podniku a špecializovaného centra fondu a na webovom sídle ministerstva,

4.8.2. podnik a fond **môže** zverejniť ponúkaný majetok zároveň na portáloch ponúkaného nehnuteľného a hnutel'ného majetku.

4.9. **Obchodnú verejnú súťaž podnik a fond môže vykonať elektronickou aukciou** prostredníctvom certifikovaného systému elektronickej aukcie s využitím elektronickeho zariadenia na predkladanie cenových ponúk. Ponuka majetku elektronicou aukciou je opakujúci sa proces, v ktorom sa využíva elektronicke zariadenie na predkladanie cenových ponúk. **Postup vykonania elektronickej aukcie:**

4.10.1. **elektronickej aukcii predchádza vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa bodu 4.8. smernice**, ktorej účelom je získať okruh záujemcov o ponúkaný majetok, ktorí sa po splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie; cenovú ponuku záujemcu možno akceptovať, ak bola predložená v lehote a za podmienok určených vo

- vyhlásení elektronickej aukcie,
- 4.10.2. na základe vyhlásenia elektronickej aukcie záujemca predkladá podniku a fondu písomnú ponuku,
- 4.10.3. podnik a fond nesmie vyhlásenie elektronickej aukcie vykonať spôsobom, ktorý by bránil vytvoreniu čestného súťažného prostredia a je povinný vyľúčiť ponuku záujemcu: ktorý je spriaznenou osobou s iným záujemcom, ktorého ponuka nebola doručená v určenej lehote alebo ktorého ponuka nebola vyjadrená pevnou sumou a ktorý v určenej lehote nezložil požadovanú zábezpeku, ak ju podnik a fond požadoval,
- 4.10.4. podnik a fond vyhodnotí elektronickej aukciu v komisii, ktorej členov vymenúva a odvoláva štatutárny orgán podniku a fondu, alebo ním poverená osoba,
- 4.10.5. vyhlásenie elektronickej aukcie je úspešné, ak aspoň dvaja záujemcovia splnili určené podmienky,
- 4.10.6. **po úspešnom vyhlásení elektronickej aukcie podnik a fond vykoná elektronickej aukciu,**
- 4.10.7. ak určené podmienky vo vyhlásení elektronickej aukcie splní len jeden záujemca, podnik a fond vyhlási záujemcu za víťaza obchodnej verejnej súťaže,
- 4.10.8. východiskovou cenou elektronickej aukcie je najvyššia cenová ponuka aspoň vo výške minimálnej východiskovej ceny ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie,
- 4.10.9. podnik a fond vyzve najmenej päť dní pred začatím elektronickej aukcie všetkých záujemcov, ktorých cenové ponuky spĺňajú určené podmienky, na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii,
- 4.10.10. výzva na účasť v elektronickej aukcii obsahuje: podmienky, za ktorých záujemcovia môžu predkladať cenové ponuky, najmä východiskovú cenu elektronickej aukcie a minimálnu sumu, o ktorú možno zvýšiť cenovú ponuku oproti predchádzajúcej cenovej ponuke, informácie týkajúce sa použitého elektronickeho zariadenia, ktoré vykonáva elektronickej aukciu, ako aj podmienky a špecifikácie technického pripojenia k nemu, dátum a čas začatia a skončenia elektronickej aukcie, čas, o ktorý sa predlžuje skončenie elektronickej aukcie po prijatí cenovej ponuky v tomto predĺženom čase, ktorý nesmie byť kratší ako päť minút (aukčný čas), iné dôležité informácie týkajúce sa elektronickej aukcie,

- 4.10.11. trvanie elektronickej aukcie nemôže byť kratšie ako jedna hodina,
- 4.10.12. podnik a fond je oprávnený zrušiť elektronickejšiu aukciu, ak nespĺnili dvaja záujemcovia určené podmienky a nesmie vykonávať elektronickejšiu aukciu spôsobom, ktorý by bránil vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
- 4.10.13. elektronickejšia aukcia sa skončí uplynutím času skončenia elektronickej aukcie uvedeného vo výzve na účasť v elektronickej aukcii; ak podnik a fond dostane cenovú ponuku zvýšenú aspoň o minimálnu sumu pred uplynutím času skončenia elektronickej aukcie uvedeného vo výzve na účasť v elektronickej aukcii v čase kratšom, ako je aukčný čas, alebo pred uplynutím času skončenia elektronickej aukcie predĺženej o aukčný čas, čas skončenia elektronickej aukcie sa vždy predĺži o aukčný čas, v ktorom je možné predkladať cenové ponuky zvýšené aspoň o minimálnu sumu, a to aj opakovane; v tomto prípade sa elektronickejšia aukcia končí, keď podnik a fond nedostane v aukčnom čase žiadnu ďalšiu cenovú ponuku zvýšenú aspoň o minimálnu sumu,
- 4.10.14. správnosť výsledkov elektronickej aukcie potvrdí podnik a fond,

- 4.10.15. vyhodnotenie elektronickej aukcie musí obsahovať najmä identifikačné údaje podniku a fondu, východiskovú cenu, minimálnu sumu, aukčný čas, začiatok a koniec elektronickej aukcie, výsledok elektronickej aukcie vrátane identifikácie všetkých záujemcov a ich naposledy ponúknutých cenových ponúk.

5. Prílohami k žiadosti sú najmä

- 5.1. jednoznačné a záväzné vyjadrenie príslušného pozemkového a lesného odboru okresného úradu o neuplatnení reštitučných nárokov k pozemkom druhu ostatná plocha podľa osobitného predpisu;⁹⁾²³⁾

- 5.1.1. v osobitných prípadoch, napríklad pri stavbe evidovanej na LV ako kultúrna pamiatka, je prílohou k žiadosti jednoznačné a záväzné vyjadrenie príslušného pozemkového a lesného odboru okresného úradu o neuplatnení reštitučných nárokov aj k týmto druhom nehnuteľností,

- 5.1.2. ak nie je možné identifikovať majetok v predloženom vyjadrení s majetkom evidovaným na LV, je prílohou k žiadosti aj identifikácia predmetných nehnuteľností vydaná oprávnenou osobou,

- 5.2. špecifikácia dlhodobého hmot-

²³⁾ Zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

- ného majetku, v ktorej sú údaje uvedené samostatne za každú stavbu alebo pozemok, stroj alebo zariadenie v súlade s údajmi uvedenými v žiadosti a v účtovnej evidencii podniku a fondu; údaje sa uvádzajú za každý prevádzaný majetok s uvedením spôsobu a roku jeho nadobudnutia;
- 5.3. preukázanie splnenia oznamovacej povinnosti podniku a fondu o prevode vlastníctva pozemku voči vlastníkovi nehnuteľnosti, ktorého prístup k jeho nehnuteľnosti bude prevodom vlastníctva pozemku na inú osobu dotknutý, a preukázanie splnenia oznamovacej povinnosti podniku a fondu o prevode vlastníctva pozemku voči vlastníkovi príslušného pozemku; prílohu k žiadosti tvorí
- 5.3.1. doklad o prevzatí oznámenia formou doporučenej zásielky do vlastných rúk,
- 5.3.2. ak vlastník dotknutej nehnuteľnosti oznámenie vo forme doporučenej zásielky do vlastných rúk neprevezme z dôvodu, že na adrese uvedenej v katastri nehnuteľností nemá trvalý pobyt, alebo ak adresa vlastníka dotknutej nehnuteľnosti nie je známa, prílohou k žiadosti je doklad o zverejnení oznámenia na vývesnej tabuli obce, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza, na vývesnej tabuli podniku a príslušného odštepného závodu podniku a špecializovaného centra fondu, ktoré bolo zverejnené na vývesnej tabuli najmenej jeden mesiac s označením dátumu jeho vyvesenia a zvesenia,
- 5.4. informovanie vlastníka pozemku zastavaného stavbou štátu o ponuke stavby na prevod vlastníctva spôsobom obchodnej verejnej súťaže,
- 5.5. výpis z pozemkovoknižnej vložky, identifikácia pozemkovoknižného stavu a snímka pozemkovej mapy, alebo geometrický plán, ak nie je možné predložiť zápis práv k nehnuteľnostiam do registra C alebo registra E katastra nehnuteľností,
- 5.6. potvrdenie obce o pridelení alebo zmene súpisného čísla stavby,
- 5.7. písomné rozhodnutie podniku o prebytočnosti majetku, ktoré obsahuje najmä označenie prebytočného majetku a jeho identifikačné údaje,
- 5.8. kópia majetkovej karty o evidencii hnutel'ného majetku,
- 5.9. kópia technického preukazu motorového vozidla,
- 5.10. vyznačenie predmetu prevodu a vyznačenie vlastníkov príslušných nehnuteľností na snímke z mapového klienta ZBGIS, resp. ortofotomape,
- 5.11. podrobná situácia so zakreslenými pozemkami a trasou predávaného závlahového alebo odvodňovacieho potrubia s miestom zaslepenia, ak je predmetom prevodu závlahové alebo odvodňovacie potrubie,
- 5.12. úradne osvedčený geometrický plán, ktorého údaje vychádzajú z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- 5.13. výpočet VŠH ročného nájmu nehnuteľného majetku,

- 5.14. ocenenie prevádzaného majetku vykonané oprávneným znalcom podľa osobitného predpisu,⁶⁾ vo forme originálu znaleckého posudku v plnom znení vrátane jeho dodatkov **s dátumom vyhotovenia najviac dva roky pred jeho doručením na ministerstvo**; znalecký posudok starší ako dva roky musí byť nahradený novým znaleckým posudkom; výnimočne možno akceptovať aj starší znalecký posudok, ale nie viac ako 2,5 roka pred doručením na ministerstvo, ak znalec potvrdil jeho aktuálnosť; znalecký posudok musí obsahovať presný a podrobný popis prevádzaného majetku, presnú špecifikáciu charakteristických prvkov každého hnutel'ného aj nehnuteľného majetku samostatne, ocenenie nehnuteľného majetku s použitím metódy porovnávania kúpnych cien s uvedením údajov o kúpnych cenách už realizovaných prevodov vlastníctva porovnateľných nehnuteľností v danom čase a mieste, objednávateľom znaleckého posudku je podnik a fond,
- 5.15. fotodokumentácia prevádzaného hnutel'ného aj nehnuteľného majetku, vrátane stavieb evidovaných aj neevidovaných na LV, hlavných aj vedľ'ajších stavieb a pozemkov,
- 5.16. žiadosť záujemcu s presnou identifikáciou prevádzaného majetku pri priamom prevode vlastníctva,
- 5.17. súhlas záujemcu s navrhnutou kúpnu cenou a s presnou identifikáciou prevádzaného majetku,
- 5.18. platná nájomná zmluva v úplnom znení vrátane jej dodatkov,
- aj pri prevode vlastníctva majetku formou obchodnej verejnej súťaže,
- 5.19. dohoda o urovnaní v úplnom znení vrátane jej dodatkov spolu s dokladom o úhrade,
- 5.20. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v konaní o prevode majetku podľa osobitných predpisov,²⁴⁾,
- 5.21. doklad preukazujúci trvalý pobyt záujemcu v budove a dobu jeho trvania, napríklad potvrdenie obce o trvalom pobyte,
- 5.22. zmluva o budúcej zmluve podľa smernice Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 7/1997 k žiadostiam predloženým podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb.,
- 5.23. stanovisko fondu, ak predmetom prevodu vlastníctva je majetok v správe podniku hospodáreneho na poľnohospodárskych pozemkoch,
- 5.24. pri kultúrnych pamiatkach vyjadrenie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo kultúry“) podľa osobitného predpisu,²⁵⁾ a pri nehnuteľnostiach v ochrannom pásme kultúrnej pamiatky vyjadrenie príslušného orgánu pamiatkovej ochrany,

²⁴⁾ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016).

Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁵⁾ § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.25. súhlas Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 62 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- 5.26. súhlasné stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky k uzavretiu zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, ak predmetom nakladania s majetkom štátu sú administratívne budovy a nimi zastavané pozemky v sídle kraja a okresu podľa uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 127 z 18. februára 1997,
- 5.27. uznesenie mestského zastupiteľstva, obecného zastupiteľstva alebo zastupiteľstva VÚC pri prevode majetku do vlastníctva obci alebo VÚC; v prípade priameho prevodu vlastníctva majetku potvrdenie obce, VÚC, že majetok použije na poskytovanie všeobecne prospešných služieb¹¹⁾ alebo na výstavbu stavieb vo verejnom záujme,
- 5.28. záväzná časť územného plánu regiónu alebo záväzná časť územného plánu obce alebo záväzná časť územného plánu zóny, ak sa nehnuteľný majetok štátu prevádza do vlastníctva obce (VÚC) na výstavbu stavby vo verejnom záujme (§ 5 písm. w) zákona o územnom plánovaní); ak obec nemá povinnosť vypracovať územný plán obce (má menej ako 2 000 obyvateľov), je potrebné predložiť územný plán regiónu,
- 5.29. územnoplánovacia informácia pri prevode vlastníctva príslušného pozemku podľa článku 3 bodu 3.14. smernice,
- 5.30. originál schválených súťažných podmienok a kritérií (všetkých kôl) obchodnej verejnej súťaže,
- 5.31. vyhotovené kópie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zverejnené v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou, týždenníku s celoslovenskou pôsobnosťou, v regionálnom periodiku, na webovom sídle podniku a fondu, na vývesnej tabuli podniku a fondu a príslušného odštepného závodu podniku a špecializovaného centra fondu s vyznačením dátumu začatia a skončenia zverejnenia ponuky, prípadne na portáloch ponúkaného nehnuteľného a hnutel'ného majetku,
- 5.32. menovanie komisie na otváranie doručených písomných ponúk a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže,
- 5.33. doručené súťažné návrhy s vyznačeným dátumom a časom doručenia,
- 5.34. originál záznamu (všetkých kôl) z otvárania doručených písomných ponúk a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže,
- 5.35. originál záznamu z vyhodnotenia získania okruhu uchádzačov o elektronickú aukciu vrátane ich identifikácie a nimi predložených ponúk,
- 5.36. vyhodnotenie elektronickej aukcie z certifikovaného systému elektronickej aukcie,
- 5.37. potvrdenie správnosti výsledkov elektronickej aukcie potvrdená podnikom a fondom,
- 5.38. iné prílohy podľa povahy prevádzaného majetku, podľa spôsobu prevodu vlastníctva a podľa platných právnych predpisov, najmä písomné vyjadrenia ministerstva financií pri vklade majetku do tretích subjektov podľa uznesenia vlády Slo-

venskej republiky č. 379 z 26. mája 1998, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pri prevode majetku v chránenej oblasti a jej ochrannom pásme, Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o splnení podmienok na vyvlastnenie podľa osobitného zákona,²¹⁾ alebo prílohy podľa smernice Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 7/1997.

6. Pri žiadosti o udelenie súhlasu na **vklad do obchodnej spoločnosti alebo odplatný prevod majetkového podielu alebo akcií**, sa údaje a prílohy k žiadosti podľa článku 3 bodu 2 a 5 článku predkladajú v rozsahu primeranom povahe veci. Pri finančnom vklade musí byť v žiadosti uvedená výška vkladu a údaje o obchodnej spoločnosti, najmä spoločenská zmluva, výpis z obchodného registra a výška podielu v spoločnosti a pri prevode akcií najmä nominálna hodnota, trhové ocenenie alebo stanovisko obchodníka s cennými papiermi, alebo všeobecná hodnota akcií vypočítaná podľa správy nezávislého audítora, ak sa jedná o akcie, ktoré nie sú registrované v centrálnom depozitári cenných papierov.
7. K písomným žiadostiam podniku a fondu predkladaným na ministerstvo podľa tejto smernice odbor organizačný pripraví podklad, ktorý predkladá na rokovanie komisie.
8. K žiadostiam podnikov sa písomne vyjadruje vecne príslušný organizačný útvar, ktorý metodicky riadi a usmerňuje podnik a sekcia rozpočtu a financovania.
9. Za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti a jej prílohách zodpovedá žiadateľ (podnik a fond).
10. Prevod vlastníctva prebytočného hnutel'ného majetku v správe podniku a

fondu, ktorý nie je vymedzený v článku 2 bode 5. tejto smernice a živých zvierat nie je predmetom posudzovania komisie; súhlas ministerstva na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva tohto majetku sa nevydáva. Pri nakladaní s takýmto majetkom je podnik povinný postupovať transparentne, hospodárne a efektívne a dodržať jednotný postup. Podnik k nakladaniu s majetkom, ktorý nie je vymedzený v článku 2 bode 5. tejto smernice a živými zvieratami vydá interný riadiaci akt, ktorým upraví jednotný postup pri nakladaní s takýmto majetkom; podnik tento interný riadiaci akt bezodkladne predloží na ministerstvo.

Článok 4

Postup pri zabezpečovaní procesu prevodu vlastníctva prebytočného majetku štátu

Podnik a fond pri zabezpečovaní procesu prevodu vlastníctva prebytočného majetku **vykoná nasledovný postup:**

1. pri priamom prevode vlastníctva majetku:

- 1.1. vydá písomné rozhodnutie štatutárneho orgánu podniku o prebytočnosti majetku so stanovením spôsobu priameho prevodu vlastníctva majetku,
- 1.2. pred zadaním vypracovania znaleckého posudku na určenie VŠH majetku:
 - 1.2.1. zabezpečí stanoviská a vyjadrenia orgánov verejnej moci a ostatných štátnych organizácií potrebné k prevodu vlastníctva majetku,
 - 1.2.2. vykonaná podľa potreby oznamovaciu povinnosť a zabezpečí vyjadrenie podľa čl. 3 bod 5.3. smernice ,
- 1.3. zadá znalcovi vypracovanie znaleckého posudku na určenie VŠH majetku,

- 1.4. **od vypracovania znaleckého posudku v lehote dvoch mesiacov stanoví navrhovanú kúpnu cenu** prevádzaného majetku podľa čl. 2 bod 7; záznam o stanovení navrhovanej kúpnej ceny schváli štatutárny orgán podniku a fondu, alebo ním poverená osoba,
 - 1.5. **od stanovenia navrhovanej kúpnej ceny v lehote jedného mesiaca zabezpečí od žiadateľa písomné potvrdenie kúpnej ceny a podklady potrebné k priamemu prevodu vlastníctva majetku,**
 - 1.6. **od potvrdenia kúpnej ceny v lehote jedného mesiaca predloží na odbor organizačný ministerstva žiadosť** o udelenie súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku spolu s dokladmi potrebnými k prevodu
- 2. pri obchodnej verejnej súťaži:**
- 2.1. vydá písomné rozhodnutie štatutárneho orgánu podniku o prebytočnosti majetku so stanovením spôsobu prevodu vlastníctva majetku obchodnou verejnou súťažou,
 - 2.2. pred zadaním vypracovania znaleckého posudku na určenie VŠH majetku zabezpečí stanoviská a vyjadrenia orgánov verejnej moci a ostatných štátnych organizácií potrebné k prevodu vlastníctva majetku,
 - 2.3. zadá znalcovi vypracovanie znaleckého posudku na určenie VŠH majetku,
 - 2.4. **od vypracovania znaleckého posudku v lehote dvoch mesiacov:**
 - 2.4.1. **stanoví minimálnu východiskovú cenu** prevádzaného majetku podľa čl. 2 bod 7; záznam o stanovení minimálnej východiskovej ceny schváli štatutárny orgán podniku a fondu, alebo ním poverená osoba,
 - 2.4.2. **stanoví podmienky obchodnej verejnej súťaže** schválené štatutárnym orgánom podniku a fondu, alebo ním poverenou osobou,
 - 2.4.3. fond predloží na ministerstvo **žiadosť o určenie podmienok** obchodnej verejnej súťaže,
 - 2.5. **od stanovenia podmienok obchodnej verejnej súťaže alebo od určenia podmienok obchodnej verejnej súťaže fondu v lehote jedného mesiaca zabezpečí vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže,**
 - 2.6. **od ukončenia lehoty predkladania ponúk v lehote jedného mesiaca vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž,**
 - 2.7. **od úspešne vykonanej obchodnej verejnej súťaže v lehote jedného mesiaca predloží na odbor organizačný ministerstva žiadosť** o udelenie súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku spolu s dokladmi potrebnými k prevodu.
- Ministerstvo pri zabezpečovaní procesu prevodu vlastníctva prebytočného majetku vykoná nasledovný postup:**
- 3.1. **od doručenia žiadosti podniku a fondu v lehote jedného mesiaca** odbor organizačný vykoná kontrolu úplnosti a správnosti žiadosti podniku a **požiada o stanovisko** k prevodu majetku z hľadiska vecnej pôsobnosti sekciu, ktorá metodicky riadi a usmerňuje podnik a sekciu rozpočtu a financovania,
 - 3.2. **vecne príslušné sekcie v lehote dvoch týždňov** od doručenia žiadosti o stanovisko, **predložia stanovisko** na odbor organizačný,
 - 3.3. **od doručenia stanovísk vecne príslušných sekcií v lehote jedného mesiaca** odbor organizačný za-

bezpečí podklad k žiadosti podniku na rokovanie komisie.

Článok 5

Predkladanie žiadostí podľa § 47b zákona č. 92/1991 Zb.

1. Písomné žiadosti podľa § 47b zákona č. 92/1991 Zb. predkladá likvidátor podniku na odbor organizačný.
2. Prílohami k žiadosti podľa § 47b zákona č. 92/1991 Zb. sú
 - 2.1. doklady preukazujúce výkon a priebeh neúspešnej verejnej dražby,
 - 2.2. vyhlásenie likvidátora, že na predávaný majetok nie je uplatnený reštitučný nárok,⁹⁾²³⁾
 - 2.3. vyhlásenie likvidátora o tom, že mu nie sú známe okolnosti zakladajúce povinnosť podať návrh na vyhlásenie konkurzu alebo skutočnosti potvrdzujúce podanie takého návrhu veriteľom likvidovaného podniku,
 - 2.4. znalecký posudok a pri prevode vlastníctva iných hnutelných vecí návrh kúpnej ceny, ktorý musí byť v súlade s platnými cenovými predpismi,
 - 2.5. identifikačné údaje záujemcu o kúpu,
 - 2.6. súhlas fondu pri prevode vlastníctva majetku, ktorý je v jeho správe.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ku ktorej pristúpi likvidátor podľa osobitného predpisu,²⁶⁾ určí ministerstvo po prerokovaní žiadosti likvidátora v komisii.
4. Písomnú žiadosť na obchodnú verejnú súťaž predkladá likvidátor odboru organizačnému spolu s
 - 4.1. dokladmi preukazujúcimi výkon a priebeh verejnej dražby,
 - 4.2. vyjadrením k vecným bremenám a iným ťarchám,

- 4.3. znalecký posudok,
- 4.4. identifikačnými údajmi záujemcu,
- 4.5. návrhom podmienok a kritérií obchodnej verejnej súťaže dohodnutých s fondom.

Článok 6

Postup pri predkladaní návrhov na zánik podniku v likvidácii

1. Návrh na výmaz podniku v likvidácii z obchodného registra Slovenskej republiky a záverečnú správu likvidátora podľa osobitného predpisu¹⁾ predkladá na rokovanie komisie odbor organizačný.
2. Ak ide o návrh na zánik podniku v likvidácii, ktorý hospodári na pôde, predkladá ho odbor organizačný.

Druhá časť

Postup pri nakladaní s majetkom štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok 7

Všeobecné ustanovenia

1. Táto časť upravuje prerokovanie zákonného procesnoprávneho postupu pri nakladaní s majetkom v správe
 - 1.1. ministerstva, ktorý nepodlieha schváleniu ministerstva financií podľa zákona č. 278/1993 Z. z., pred uzatvorením zmluvy ministerstvom podľa článkov 7 až 12,
 - 1.2. rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti ministerstva (ďalej len „organizácia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z., na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa článkov 7 až 12.
2. Žiadosti o prerokovanie nakladania s majetkom podľa odseku 1 prerokúva komisia. Záver prijatý komisiou je odporúčaním pre ministra a nie je pre ministra záväzný.

²⁶⁾ § 15f zákon č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Podklady k nakladaniu s majetkom podľa odseku 1.1. predkladá na rokovanie komisie odbor hospodárskej správy a služieb elektronicky do zdieľaného priečinku „Rezortná majetková komisia“, prostredníctvom tajomníka komisie.
4. Podklady k nakladaniu s majetkom podľa odseku 1.2. predkladá na rokovanie komisie odbor organizačný elektronicky do zdieľaného priečinku „Rezortná majetková komisia“, prostredníctvom tajomníka komisie.
5. Táto časť sa vzťahuje na postup pri predkladaní žiadostí ministerstva a organizácií podľa zákona č. 278/1993 Z. z. pri
 - 5.1. prevode vlastníctva vymedzeného hnutel'ného majetku,
 - 5.2. zámene vymedzeného hnutel'ného majetku,
 - 5.3. nájme vymedzeného hnutel'ného majetku,
 - 5.4. výpožičke nehnuteľného majetku,
 - 5.5. zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok,
 - 5.6. darovaní vymedzeného hnutel'ného majetku.
6. Primeraná cena majetku podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., ktorá sa považuje za VŠH majetku sa určuje znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu⁶⁾ nie starším ako dva roky.
7. Komisia posudzuje nakladanie s pozemkami s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha. Predmetom posudzovania komisie nie sú poľnohospodárske pozemky a lesné pozemky.

Článok 8

Postup pri predkladaní žiadostí pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku štátu podľa § 8f a § 11 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá

- 1.1. odbor hospodárskej správy a služieb žiadosť o súhlas na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorý sa nepovažuje za vymedzený hnutel'ný majetok podľa § 8f ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. a návrh kúpnej zmluvy,
 - 1.2. odbor hospodárskej správy a služieb polročne informáciu o prevode vlastníctva vymedzeného hnutel'ného majetku podľa § 8f zákona č. 278/1993 Z. z. schváleného ministerstvom financií podľa § 11 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z.,
 - 1.3. odbor organizačný žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva podľa § 11 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. na platnosť uzavretej zmluvy o prevode hnutel'ného majetku vymedzeného podľa § 8f ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 278/1993 Z. z. v správe organizácie.
2. Organizácia pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku vymedzeného podľa § 8f ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný
 - 2.1. všetky originály vyhotovenia uzatvorenej kúpnej zmluvy; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať
 - 2.1.1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,
 - 2.1.2. predmet prevodu,
 - 2.1.3. kúpnu cenu,
 - 2.1.4. účel budúceho využitia predmetu prevodu,
 - 2.1.5. lehotu splatnosti kúpnej ceny, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy,
 - 2.1.6. primeranú cenu stanovenú podľa § 8a ods. 3 zákona

- č. 278/1993 Z. z. a identifikáciu znaleckého posudku, ktorým sa cena stanovila,
- 2.1.7. určenie platnosti kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z.,
- 2.1.8. určenie účinnosti zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka,
- 2.1.9. ďalšie náležitosti zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a
- 2.1.10. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa zmluva uzatvára,
- 2.2. rozhodnutie o prebytočnosti majetku podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.,
- 2.3. fotokópiu technického preukazu alebo iného dokladu o vymedzenom hnutel'nom majetku,
- 2.4. originál znaleckého posudku nie staršieho ako dva roky na stanovenie VŠH majetku, ktorá sa považuje za primeranú cenu,
- 2.5. menovanie komisie na vyhodnotenie ponukového konania,
- 2.6. originál zápisnice z vyhodnotenia ponukového konania a prezenčnej listiny,
- 2.7. fotokópie ponúk všetkých uchádzačov osobitného ponukového konania a fotokópie obálok cenových ponúk s čitateľným dátumom doručenia,
- 2.8. originál zápisnice z vyhodnotenia osobitného ponukového konania a prezenčnej listiny,
- 2.9. doklad preukazujúci vykonanie elektronickej aukcie podľa § 8aa a § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z.,
- 2.10. fotokópie ponúk všetkých uchádzačov elektronickej aukcie a fotokópie obálok cenových ponúk s čitateľným dátumom doručenia,
- 2.11. originál zápisnice z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie a prezenčnej listiny,
- 2.12. potvrdenie správcu o správnosti výsledkov elektronickej aukcie,

- 2.13. pri hnutel'nej národnej kultúrnej pamiatke doklady preukazujúce vykonanie písomnej ponuky ministerstvu kultúry,
- 2.14. ostatnú dokumentáciu vrátane fotodokumentácie.

Článok 9

Postup pri predkladaní žiadostí pri zámene hnutel'ného majetku štátu podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá
 - 1.1. odbor hospodárskej správy a služieb žiadosť o súhlas na uzavretie zmluvy o zámene hnutel'ného majetku, ktorý sa nepovažuje za vymedzený hnutel'ný majetok podľa § 8f ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z., ktorý ministerstvo vymieňa podľa § 11 ods. 8 a 10 zákona č. 278/1993 Z. z.,
 - 1.2. odbor hospodárskej správy a služieb informáciu o zámene hnutel'ného majetku vymedzeného podľa § 8f ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 278/1993 Z. z. schváleného ministerstvom financií, ktorý ministerstvo vymenilo podľa § 11 ods. 8 a 10 zákona č. 278/1993 Z. z.,
 - 1.3. odbor organizačný žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva na platnosť uzavretej zmluvy o zámene hnutel'ného majetku vymedzeného podľa § 8f ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 278/1993 Z. z. ktorý organizácia vymieňa podľa § 11 ods. 8 a 10 zákona č. 278/1993 Z. z.
2. Organizácia pri zámene hnutel'ného majetku vymedzeného podľa § 8f ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný
 - 2.1. všetky originály vyhotovenia uzavretej zámennej zmluvy; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať

- 2.1.1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,
- 2.1.2. predmet zámeny,
- 2.1.3. podrobne definovať účel využitia zamieňaného hnutel'ného majetku, ktorý správca výmenou získa do svojej správy, že nadobúdaný majetok je vhodnejší a ceny zamieňaných majetkov porovnateľné,
- 2.1.4. ocenenie vymieňaného hnutel'ného majetku stanovené podľa osobitného predpisu⁶⁾ okrem nového nepoužívaného hnutel'ného majetku nadobúdaného do vlastníctva Slovenskej republiky,
- 2.1.5. dohodu o dobe splatnosti rozdielu v cene vymieňaného majetku, ktorú nadobúdateľ majetku zaplatí správcovi najneskôr v deň nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy,
- 2.1.6. určenie platnosti zámennej zmluvy podľa § 11 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z.,
- 2.1.7. určenie účinnosti zámennej zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka,
- 2.1.8. ďalšie náležitosti zmluvy podľa Občianskeho zákonníka,
- 2.1.9. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa zámenná zmluva uzatvára,
- 2.2. fotokópiu technického preukazu alebo iného dokladu o vymedzenom hnutel'nom majetku,
- 2.3. originál znaleckého posudku nie staršieho ako dva roky na stanovenie VŠH majetku, ktorá sa považuje za primeranú cenu, okrem nového nepoužívaného hnutel'ného majetku nadobúdaného do vlastníctva Slovenskej republiky,
- 2.4. ostatnú dokumentáciu vrátane fotodokumentácie.

Článok 10

Postup pri predkladaní žiadostí pri nájme hnutel'ného majetku štátu podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá
 - 1.1. odbor hospodárskej správy a služieb žiadosť o súhlas na uzatvorenie zmluvy o nájme hnutel'ného majetku, ktorý sa nepovažuje za vymedzený hnutel'ný majetok podľa § 8f ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z., ktorý ministerstvo prenajíma podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.,
 - 1.2. odbor hospodárskej správy a služieb polročne informáciu o nájme hnutel'ného majetku vymedzeného podľa § 8f ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 278/1993 Z. z. schváleného ministerstvom financií podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.,
 - 1.3. odbor organizačný žiadosť o udeľenie súhlasu ministerstva na platnosť uzavretej zmluvy o nájme hnutel'ného majetku vymedzeného podľa § 8f ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 278/1993 Z. z., ktorý organizácia prenajíma podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.
2. Organizácia pri nájme hnutel'ného majetku vymedzeného podľa § 8f ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný
 - 2.1. všetky originály vyhotovenia uzatvorenej nájomnej zmluvy; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať
 - 2.1.1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,
 - 2.1.2. predmet nájomnej zmluvy identifikovaný v súlade s technickým preukazom alebo iným dokladom,

- 2.1.3. účel nájmu,
 - 2.1.4. výšku nájomného,
 - 2.1.5. vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním; ak prevádzkové náklady nevznikajú, táto skutočnosť sa musí v zmluve výslovne uviesť,
 - 2.1.6. určitú dobu nájmu najviac päť rokov,
 - 2.1.7. dátum skončenia nájmu, dátum skončenia nájmu dohodnutý zmluvnými stranami v dohode o skončení nájomnej zmluvy, výpovednú lehotu, deň odstúpenia od zmluvy,
 - 2.1.8. určenie platnosti nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.,
 - 2.1.9. určenie účinnosti nájomnej zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka,
 - 2.1.10. ďalšie náležitosti zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a
 - 2.1.11. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa nájomná zmluva uzatvára,
- 2.2. rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti vymedzeného hnutel'ného majetku podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.,
- 2.3. fotokópiu technického preukazu alebo iného dokladu o vymedzenom hnutel'nom majetku,
- 2.4. ak ide o dodatok k nájomnej zmluve,
- 2.4.1. všetky originály vyhotovenia uzatvoreného dodatku k nájomnej zmluve, ktoré musia byť očíslované, podpísané a datované,
 - 2.4.2. fotokópiu platnej nájomnej zmluvy v znení dodatkov,
 - 2.4.3. doklady potvrdzujúce menenú skutočnosť, napríklad výpočtový list alebo žiadosť nájomcu o zúženie predmetu nájmu,
- 2.5. ostatnú dokumentáciu vrátane fotodokumentácie.
3. Dodatkom k nájomnej zmluve nemožno rozšíriť predmet nájmu, predĺžiť dobu nájmu, alebo dohodnúť zmenu osoby nájomcu okrem prípadu, že ide o právneho nástupcu pôvodného nájomcu.

Článok 11

Postup pri predkladaní žiadostí pri výpožičke majetku štátu podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá
 - 1.1. odbor hospodárskej správy a služieb polročne informáciu o výpožičke nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. schválenej ministerstvom financií podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.,
 - 1.2. odbor organizačný žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva na platnosť uzavretej zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku v správe organizácie uzatvorenej s osobami uvedenými v § 13 ods. 7 písm. a) a d) zákona č. 278/1993 Z. z.,
 - 1.3. odbor organizačný žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva na platnosť uzavretej zmluvy o výpožičke hnutel'ného majetku vymedzeného podľa § 8f ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 278/1993 Z. z., ktorý organizácia vypožičiava podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.
2. Organizácia pri výpožičke nehnuteľného majetku osobám uvedeným v § 13 ods. 7 písm. a) a d) zákona č. 278/1993 Z. z. a výpožičke hnu-

teľného majetku vymedzeného podľa § 8f ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný

2.1. všetky originály vyhotovenia uzatvorenej zmluvy o výpožičke; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať

2.1.1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,

2.1.2. predmet zmluvy o výpožičke, ktorý musí byť pri nehnuteľnom majetku identifikovaný v súlade s výpisom LV a pri hnutel'nom majetku identifikovaný v súlade s technickým preukazom alebo iným dokladom,

2.1.3. účel výpožičky,

2.1.4. vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním; ak prevádzkové náklady nevznikajú, táto skutočnosť sa musí v zmluve výslovne uviesť,

2.1.5. určitú dobu výpožičky najviac na päť rokov,

2.1.6. výpovednú lehotu,

2.1.7. určenie platnosti zmluvy o výpožičke podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.,

2.1.8. určenie účinnosti zmluvy o výpožičke podľa § 47a Občianskeho zákonníka,

2.1.9. ďalšie náležitosti zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a

2.1.10. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa zmluva o výpožičke uzatvára,

2.2. rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.,

2.3. fotokópiu technického preukazu alebo iného dokladu o vymedzenom hnutel'nom majetku,

2.4. ak ide o dodatok k zmluve o výpožičke,

2.4.1. všetky originály vyhotovenia uzatvoreného dodatku k zmluve o výpožičke, ktoré musia byť očíslované, podpísané a datované,

2.4.2. fotokópiu zmluvy o výpožičke v znení dodatkov,

2.4.3. doklady potvrdzujúce menenú skutočnosť, napríklad výpočtový list alebo žiadosť vypožičiavateľa o zúženie predmetu výpožičky,

2.5. ostatnú dokumentáciu, najmä

2.5.1. fotodokumentáciu,

2.5.2. vyhlásenie vypožičiavateľa pri postupe podľa § 13 ods. 7 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z., že vypožičaný majetok bude slúžiť vypožičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním,

2.5.3. vyhlásenie vypožičiavateľa pri postupe podľa § 13 ods. 7 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z., že vypožičaný nehnuteľný majetok bude slúžiť vypožičiavateľovi na plnenie verejnoprospešných úloh, na ktoré bol zriadený,

2.5.4. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva alebo zastupiteľstva vyššieho územného celku alebo vyhlásenie, že nehnuteľné veci budú obci alebo VÚC slúžiť na prenesený výkon štátnej správy, alebo

2.5.5. pri postupe podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona

č. 278/1993 Z. z. doklad preukazujúci, že škola alebo školské zariadenie je zaradené najmenej jeden rok do siete škôl a školských zariadení, a predchádzajúci súhlas Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, že škole alebo školskému zariadeniu bude nehnuteľný majetok slúžiť na vyučovací proces alebo na činnosť s ním súvisiacu podľa osobitného zákona.²⁷⁾

3. Dodatkom k zmluve o výpožičke nemožno predĺžiť dobu výpožičky, alebo dohodnúť zmenu osoby výpožičiatel'a okrem prípadu, že ide o právneho nástupcu pôvodného výpožičiatel'a.

Článok 12

Postup pri predkladaní žiadostí pri zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu podľa § 13a ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.

Na rokovanie komisie predkladá odbor hospodárskej správy a služieb polročne informáciu o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok v správe ministerstva schválenom ministerstvom financií podľa § 13a ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok 13

Postup pri predkladaní žiadostí pri darovaní hnutel'nej veci štátu podľa § 8f ods. 5 písm. c) a § 11 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá
 - 1.1. odbor hospodárskej správy a služieb polročne informáciu o darovaní hnutel'nej veci v správe ministerstva osobám uvedeným v

§ 11 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. so súhlasom ministerstva financií,

- 1.2. odbor organizačný žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva s darovacou zmluvou na prevod vlastníctva hnutel'nej veci v správe organizácie uzavretou s osobami uvedenými v § 11 ods. 7 písm. a) a b) zákona č. 278/1993 Z. z.
2. Organizácia pri darovaní hnutel'nej veci podľa § 11 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný
 - 2.1. všetky originály vyhotovenia darovacej zmluvy uzavretej s osobami uvedenými v § 11 ods. 7 písm. a) a b) zákona č. 278/1993 Z. z.; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať
 - 2.1.1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,
 - 2.1.2. predmet darovacej zmluvy,
 - 2.1.3. účel darovania osobe podľa § 11 ods. 7 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, ochrany a prezentácie kultúrnych hodnôt, vzdelávania a výchovy, ak preukázateľne počas najmenej jedného roka vykonáva tieto činnosti, a osobe podľa § 11 ods. 7 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy alebo na výkon samosprávy s odkazom na príslušný právny predpis,
 - 2.1.4. spôsob odovzdania a prevzatia hnutel'nej veci,

²⁷⁾ Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2.1.5. deň prevodu vlastníckeho práva, ktorý nesmie predchádzať dňu platnosti darovacej zmluvy,
 - 2.1.6. určenie platnosti darovacej zmluvy podľa § 11 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z.,
 - 2.1.7. určenie účinnosti darovacej zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a
 - 2.1.8. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa darovacia zmluva uzatvára,
- 2.2. rozhodnutie o prebytočnosti hnutelnej veci,
 - 2.3. špecifikáciu hnutelnej veci podľa účtovnej evidencie organizácie,
 - 2.4. doklad preukazujúci účel darovania hnutelnej veci, ktorým je rozsah služieb poskytovaných obdarovaným najmenej po dobu jedného roka od nadobudnutia vlastníctva,
 - 2.5. predchádzajúci súhlas ministerstva kultúry pri hnutelnej kultúrnej pamiatke,
 - 2.6. ostatnú dokumentáciu vrátane fotodokumentácie.

Tretia časť

Spoločné ustanovenia

Článok 14

Kontrola žiadostí na ministerstve

1. Úplnosť žiadosti organizácie a jej príloh a iných materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom v správe organizácie kontroluje príslušný organizačný útvar ministerstva. Ak je predložený materiál neúplný alebo neobsahuje všetky prílohy, príslušný organizačný útvar ministerstva vyzve žiadateľa na jeho doplnenie alebo ho vráti na prepracovanie.
2. Na rokovanie komisie sa predkladajú iba žiadosti a iné materiály týkajúce sa nakladania s majetkom, ktoré sú spracované v súlade so zákonom

č. 92/1991 Zb., zákonom č. 278/1993 Z. z., osobitnými predpismi,¹⁾²⁾ touto smernicou a usmerneniami vydanými ministerstvom ako zakladateľom podniku a zriaďovateľom organizácie.

3. V odôvodnených prípadoch môže predseda komisie povoliť prerokovanie neúplných žiadostí a iných materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom alebo žiadať o doplnenie ďalších údajov a podkladov k prerokúvaným materiálom.
4. Po prerokovaní predložených materiálov v komisii, tajomník komisie spracuje záznam, ktorý obsahuje ku každému prerokovanému materiálu záver s odporúčaním ďalšieho postupu.

Článok 15

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Smernica Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 9455/2021-250 k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu účinnú 27. októbra 2021 zverejnenú vo Vestníku ministerstva ročník LIII, čiastka 30 pod obsahom 64 v znení dodatku č. 1 účinnom 18. apríla 2023 zverejnenom vo Vestníku ministerstva ročník LV, čiastka 10 pod obsahom 20.

Článok 16

Účinnosť

Táto smernica nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej vyhlásenia vo Vestníku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Richard Takáč, v. r.
minister

**R
i
c
h
a
r
d

T
a**

Vestník Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. Vydáva Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava v Slovenskej poľnohospodárskej a potravinárskej komore, Záhradnícka 21, 811 07 Bratislava.

Tel.: 0903 588 106, email: hrobarikova@sppk.sk. Vychádza podľa potreby.