



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážné podmienky

obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a nasl.
Obchodného zákonníka na predaj garáž bez súp. č. na pozemku KN-C
parc. č.287/32; dielňa bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.287/33; dielňa
bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.287/4; sklad bez súp. č. na pozemku
KN-C parc. č.290/17 s príslušenstvom a pozemkami, k. ú. Stupava, okres
Malacky

Vyhlasovateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66
Banská Bystrica

Sút'ážiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže: predaj garáž bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.287/32; dielňa bez
súp. č. na pozemku KN-C parc. č.287/33; dielňa bez súp. č. na pozemku KN-C parc.
č.287/4; sklad bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.290/17 s príslušenstvom a pozemkami,
k. ú. Stupava, okres Malacky

Špecifikácia predmetu súťaže:

katastrálne územie: Stupava
okres: Malacky

LV: č. 553

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
SR - Lesy Slovenskej republiky š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

1/1

v časti „C“ – bez zápisu

Stavby:

- 8 dielňa bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.287/4
- 20 garáž bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.287/32
- 8 dielňa bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.287/33
- 8 sklad bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.290/17

Pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 287/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 217 m²
- pozemok KN-C parc. č. 287/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 604 m²
- pozemok KN-C parc. č. 287/32, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 463 m²
- pozemok KN-C parc. č. 287/33, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 247 m²

- pozemok KN-C parc. č. 290/7, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2640 m²
- pozemok KN-C parc. č. 290/17, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²

Vonkajšie úpravy:

- Spevnené plochy na parc. č. 287/5 – betónové
- NN rozvody od trafostanice k stavbám
- Spevnené plochy na parc. č. 290/7 – betónové

Prístup k nehnuteľnostiam:

- po miestnej komunikácii

Hľadiská pre posudzovanie súťažných návrhov :

- minimálna východisková cena je **428 498,- €**.
- ostatné podmienky súťaže – súťažiteľ berie na vedomie, že na predávanú parcelu KN-C č. 287/5 sa viažu ťarchy vonkajší vodovod a vodomerná šachta k stavbe súp. č. 1761 postavenej na parc. č. 290/15, ktoré nie sú vyznačené na liste vlastníctva č. 553 a po nadobudnutí vlastníctva k parcele KN-C č. 287/5 je nový vlastník ako aj každodobý ďalší vlastník parcely povinný po uplatnení si práva vlastníka stavby súp. č. 1761 postavenej na parcele KN-C č. 290/15 zriadiť bezodplatne vecné bremeno na vyššie uvedené príslušenstvo k stavbe súp. č. 1761 „in rem“.

Predloženie návrhov

- Návrhy je potrebné doručiť **do 25.04.2019 do 12⁰⁰ hod.** (deň uzávierky OVS) do podateľne Generálneho riaditeľstva š.p. LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica 974 66.
- Na obálke musí byť označenie: presný názov súťaže **„Obchodná verejná súťaž na predaj garáž bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.287/32; dielňa bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.287/33; dielňa bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.287/4; sklad bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č.290/17 s príslušenstvom a pozemkami, k. ú. Stupava, okres Malacky“**

s označením **NEOTVÁRAŤ !**

- Do podkladov /popisná časť znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, fotodokumentácia/ je možné nahliadnuť a obhliadku predmetu súťaže je možné dohodnúť na Odštepnom závode Šaštín, Pri rybníku 1301, Šaštín 908 41, u p. Bc. Šedivej, č.t. 0918 334 883 (**kontaktná osoba**), **alebo dňa 16.04.2019**, v čase od 8:00 do 12:00 hod. na tvare miesta.
- **Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku.**
- **Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).**

➤ **Súťažiteľ je povinný súčasne s ponukou zaslať identifikačný údaj:**

a) identifikačný údaj:

- právnická osoba - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/. Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EU ako SR doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná nie starší ako 3 mesiace.
- obec, mesto – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, resp. obecného zastupiteľstva k prevodu,
- fyzická osoba nepodnikateľ – opis občianskeho preukazu / príp. iný doklad na zabezpečenie identifikácie/, súhlas s použitím osobných údajov /v prípade manželov od obidvoch/, uvedenie osobného stavu: slobodný/á, rozvedený/á alebo ženatý/vydatá. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- fyzická osoba podnikateľ – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/ alebo výpis z osobitného registra v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace /originál alebo overenú fotokópiu/vrátane opisu občianskeho preukazu a súhlasu s použitím osobných údajov, uvedenie osobného stavu: slobodný/á, rozvedený/á alebo ženatý/vydatá. Ak ide o fyzickú osobu podnikateľ z inej krajiny EU ako SR je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná. Ak podá ponuku jeden z manželov, potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- Súhlas s použitím osobných údajov (príloha 2,3)

b) Finančná zábezpeka:

- Vyhlasovateľ stanovuje finančnú zábezpeku vo výške **20 000, - €** pre každého záujemcu, ktorú je potrebné zložiť na účet vyhlasovateľa : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, VÚB , IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312, variabilný symbol : **1124/** len bankovým prevodom / a fotokópiu výpisu priložiť do obálky s ponukou.
- Zábezpeka musí byť poukázaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzávierky obchodnej verejnej súťaže. Za deň platby sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky v plnej výške stanovenej zábezpeky odpísané z účtu uchádzača na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že zábezpeka nebude zložená a preukázaná fotokópiou výpisu z účtu alebo iným dokladom o úhrade v predloženej ponuke, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.
- Vyhlasovateľ po ukončení súťaže najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia výsledkov súťaže generálnym riaditeľom každému neúspešnému účastníkovi súťaže alebo pri zrušení súťaže, každému účastníkovi súťaže finančnú zábezpeku vráti prevodom na účet súťažiteľa.
- Víťazovi súťaže bude zábezpeka vrátená prevodom na jeho účet pri uzavretí kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MP a RV SR kúpnu zmluvu z dôvodov,

ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **20 000 Eur**.

c) Zmluva o finančnej zábezpeke :

- súťažiteľ je povinný spolu s ponukou, dokladom o zložení zábezpeky predložiť aj vyplnenú, podpísanú a overenú Zmluvu o finančnej zábezpeke. Návrh zmluvy je možné vyžiadať u kontaktnej osoby.
- Zmluva o finančnej zábezpeke bude podpísaná vyhlasovateľom len s víťazom súťaže a jedno vyhotovenie bude víťazovi zaslané spolu s výsledkom súťaže. Záujemca berie na vedomie, že zmluva s víťazom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

- **Predkladateľ návrhu je povinný spolu so súhlasom s použitím osobných údajov (príloha 2, 3), ponukou (príloha 4 alebo 5), návrhom kúpnej zmluvy (príloha 1), dokladom o zložení zábezpeky predložiť aj vyplnenú, podpísanú a overenú Zmluvu o finančnej zábezpeke (príloha 6) .**
- **Výsledok verejnej obchodnej súťaže bude uchádzačom oznámený do 26.05.2019.**
- **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.**
- **Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku ktorou je, že kúpna zmluva s víťazom OVS bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.**
- **Víťaz OVS je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom.**
- **Zmluvné podmienky sú uvedené v kúpnej zmluve, ktorá je prílohou súťažných podmienok.**

Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne (zverejnené na stránke www.lesy.sk) a na vyžiadanie v písomnej forme.

a) list vlastníctva č. 553, k. ú. Stupava

b) kópia z katastrálnej mapy


c) prílohy

- príloha 1 Návrh kúpnej zmluvy
- príloha 2 Súhlas s použitím osobných údajov pre LESY Slovenskej republiky, š.p.
- príloha 3 Súhlas s použitím osobných údajov pre MP a RV SR

- príloha 4 Vzor cenovej ponuky FO
- príloha 5 Vzor cenovej ponuky PO
- príloha 6 Zmluva o finančnej zábezpeke

V Banskej Bystrici, dňa 05. APR. 2019

LESY Slovenskej republiky
Banská Bystrica
973 06 Banská Bystrica



.....

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ