

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Nitra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **JELENEC**

Dátum vyhotovenia **15.02.2019**

Katastrálne územie: **Jelenec**

Čas vyhotovenia: **13:36:27**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2414**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3/ 3	1586	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3/ 7	144	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3289.						
1010/ 71	60	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1010/ 84	86	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1010/ 85	5804	ostatná plocha	37	1		
1010/ 87	4114	ostatná plocha	34	2		
3528/ 1	531203	lesný pozemok	99	2		108
3528/ 2	21367	lesný pozemok	99	2		
3528/ 7	77	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		108
3528/ 9	22	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3528/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3620.						
3533/ 8	1423	orná pôda	1	2		
3539/ 1	18243	lesný pozemok	99	2		108
3539/ 2	239865	lesný pozemok	99	2		108
3539/ 3	34383	lesný pozemok	99	2		108
3539/ 6	1109	lesný pozemok	99	2		108
3539/ 18	87	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3539/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1197.						
3539/ 19	25	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3539/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3302.						
3539/ 20	842	ostatná plocha	37	2		108
3539/ 22	3222	ostatná plocha	37	2		108
3539/ 23	1688	ostatná plocha	37	2		108

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 108 - Chránené vtáčie územie

**Umiestnenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3528	6277	lesný pozemok	0	1	2
3529	10175	lesný pozemok	0	1	2
3532	2544	lesný pozemok	0	1	2
3538	5803	lesný pozemok	0	3	2
3539/ 1	1105	lesný pozemok	0	2	2
3593/ 2	343	lesný pozemok	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
23	1010/ 71	8	administr. budova		1
741	3530/ 2	8	lesovňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 741 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2292.					
742	3530/ 3	8	hospodárska budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 742 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2292.					
743	3528/ 7	8	hospodárska budova		1
746	1010/ 84	8	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	Výmer o prídiele Správa štátnych lesov
Titul nadobudnutia	čd.197/48
Titul nadobudnutia	PKV 3,2040
Titul nadobudnutia	ROEP - JELENEC Z 1675/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis budov, Z 5672/04, Z 5768/04 - 65/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis budov, Z 5674/04 - 67/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť Z 1567/08 - 112/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z 1696/08 - 153/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Z 3380/08 - 189/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Rozh.OLÚ v Nitre č.j.2010/00122, Z 1911/10 - 185/10

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 LESY Slovenskej republiky štátny podnik, Námestie SNP 9, Banská Bystrica, PSČ 97566, SR

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo užívať p.č.3/3 a 3/7 v prospech vlastníkov 4-bytovky s.č.337 na p.č.3/7 (LV č.3289) podľa V 5193/02, V 5194/02, V 5199/02 - 169/02

Iné údaje:

X 22/04 - 14/04

- 1 Rozhodnutie OLÚ v Nitre č.j.2008/00202, R 274/08 - 217/08
- 1 Žiadosť R 566/2013 - 294/13

- 1 Chránené vtáčie územie Tribeč na nehnuteľnostiach registra C KN parc.č.3528/1, 3528/7, 3528/9, 3539/1, 3539/2, 3539/3, 3639/6, 3539/18, 3539/19, 3539/20, 3539/22, 3539/23 v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.17/2008 Z.z. podľa Z 3895/15 - 493/15
- 2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

**Poznámka:**

Bez zápisu.