



# Mesto Veľký Šariš

oddelenie výstavby MsÚ vo Veľkom Šariši  
Námestie svätého Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Váš list číslo / zo dňa  
/14.09.2010

Naše číslo  
Výst.1963/2010

Vybavuje / linka  
Mt/051-7762691

Veľký Šariš  
22.10.2010

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Veľký Šariš - oddelenie výstavby mestského úradu ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako aj v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť: **LESY SR, š.p., o.z. SEMENOLES** so sídlom **ul. Pri železnici č. 52, 033 19 Liptovský Hrádok** v zlučenom územnom a stavebnom konaní podľa ustanovení §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona na stavbu: „**Stabilizácia hranice škôlkárskeho strediska Šariš**“ na pozemkoch parcela číslo **2732, 2684/1, 2682/1 KN-C** katastrálne územie **Veľký Šariš**.

Po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania stavebný úrad rozhodol tak, že sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

<b>Ziadateľovi :</b>			
Názov :	<b>LESY SR, š.p., o.z. SEMENOLES</b>		
Adresa :	<b>ul. Pri železnici č. 52, 033 19 Liptovský Hrádok</b>		
Druh stavby :	<b>Inžinierska stavba</b>		
Účel stavby :			
Popis stavby :	<b>„Stabilizácia hranice škôlkárskeho strediska Šariš“</b>		
Katastrálne územie :	<b>Veľký Šariš</b>	Parcela číslo :	<b>2732, 2684/1, 2682/1 KN-C</b>

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 01 – Stabilizácia hranice pozemku ŠS**

**SO 02 – Doplnenie oplotenia**

**SO 03 – Studňa a hlavné rozvody závlahovej vody**

podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej projektovej dokumentácie pozostávajúcej z architektonicko-stavebného riešenia stavby, ktorú vypracoval **Ing. Pavol MOŤOVSKÝ, ul. martinská č. 9, 010 01 Žilina**.

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba z hľadiska urbanistického, bude umiestnená na pozemku **parc. č. 2732, 2684/1, 2682/1** katastrálne územie **Veľký Šariš** mimo zastavaného územia obce - **extravilán**. Situáciu navrhovaného umiestnenia stavby vypracoval **Ing. Pavol MOŤOVSKÝ, ul. martinská č. 9, 010 01 Žilina**. Prípadné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
2. Stavba: „**Stabilizácia hranice škôlkárskeho strediska Šariš**“ sa umiestni v súlade s predloženou situáciou v mierke 1:1000, ktorú vypracoval **Ing. Pavol MOŤOVSKÝ, ul. martinská č. 9, 010 01 Žilina**.
3. Stavba bude vyhotovená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.

4. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
5. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3 stavebného zákona. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
6. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i odst. 3 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 odst. 4 stavebného zákona.
8. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia stavby ako stavba trvalá.
9. K zabezpečeniu ochrany jestvujúceho porastu drevín je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
10. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
11. Pri uskutočňovaní stavby stavebník dodrží predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, pričom musí dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a bezpečnosť a spoľahlivosť technických zariadení používaných pri stavebných prácach.
12. Ak sa pri určitých stavebných prácach vyžaduje odborná kvalifikácia, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu ust. § 43g stavebného zákona.
13. Vytýčenie stavby zabezpečí oprávnená osoba podľa ust. § 75 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
15. Stavebník musí dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Pre stavbu sa môžu použiť iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby, požiadavky ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. Realizácia stavby: **„Stabilizácia hranice škôlkárskeho strediska Šariš“** bude vykonaná odbornou spoločnosťou, ktorej názov oznámi žiadateľ stavebnému úradu do 15 dní po uskutočnenom výberovom konaní, pričom dodávateľovi stavby vzniká povinnosť viesť stavebný denník, aby boli v ňom zaznamenané všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku.
19. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
21. Stavebník musí akceptovať pri výstavbe ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p., Odštepný závod Košice č. CZ 19322/2010 zo dňa 11.10.2010, ktoré tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh investora vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačalo v zmysle § 67 stavebného zákona.

## Odôvodnenie:

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby: „**Stabilizácia hranice škôlkárskeho strediska Šariš**“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a že stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania, s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a kritéria na ochranu životného prostredia.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ **LESY SR, š.p., o.z. SEMENOLES** so sídlom **ul. Pri železnici č. 52, 033 19 Liptovský Hrádok** spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Podľa § 42 odst. 3 stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať na tunajšom stavebnom úrade v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§52 zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).



**Ing. Róbert OROS**  
primátor mesta

### Doručí sa :

1. Stavebník: LESY SR, š.p., o.z. SEMENOLES, ul. Pri železnici č. 52, 033 19 Liptovský Hrádok
  2. SVP, š.p., Odštepny závod Košice, Medzi mostami č. 2, 041 59 Košice
  3. Slovenský pozemkový fond, Keratsínske nám. č. 1, 080 01 Prešov
  4. Projektant: Ing. Pavol MOTOVSKÝ, ul. martinská č. 9, 010 01 Žilina.
- Pre spis Mestský úrad Veľký Šariš - oddelenie výstavby

Telefón:  
051-7762300

Fax:  
051-7762480

e-mail:  
vystavba@velkysaris.sk

Bankové spojenie:  
8800923002/5600

IČO:  
00327972