

# OBEC SKLENÉ TEPLICE

966 03  
Stavebný úrad

Číslo spisu: 75/2011  
Vybavuje: Ing. Trokšiarová

V Sklených Tepliciach  
dňa 12.04.2011

LESY Slovenskej republiky, š.p. Odštepny závod Žarnovica	
Došlo dňa: 21. 04. 2011	
Číslo spisu: 524	Registr. značka:
-	Vypl. výk.: 240/200

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Sklené Teplice, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 3a ods.4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom posúdila žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Lesná cesta Bukovec – prestavba“ na pozemkoch parc. č. CKN 926, CKN 930, CKN 934/1, CKN 950, CKN 971 v katastrálnom území Sklené Teplice stavebníka - LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Žarnovica, Železničná 5, 966 81 Žarnovica, IČO: 36038351 zo dňa 14.02.2011 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Žarnovica, Železničná 5, 966 81 Žarnovica; Ing. Vladimír Páv, Sad na studničkách 1031/7, 010 01 Žilina, rozhodla takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 16 cestného zákona sa

stavebníkovi: **LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Žarnovica, Železničná 5, 966 81 Žarnovica, IČO: 36038351**

stavba: „**Lesná cesta Bukovec – prestavba**“

na pozemkoch parcelné číslo: **CKN 926, CKN 930, CKN 934/1, CKN 950, CKN 971**

v katastrálnom území: **Sklené Teplice**

povoľuje.

Stavba obsahuje:

SO 01 Cesta

SO 02 Spevnenie vozovky

SO 03 Mosta v km 0+042,50

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Vladimír Páv, Sad na studničkách 1031/7, 010 01 Žilina  
Projekt rieši vybudovanie lesnej cesty s využitím existujúcich približovacích ciest v km 2+896 – 3+224 a v km 4+743 – 6+646 o celkovej dĺžke 2 231 m. Ich prepojením bude celá trasa obchádzať intravilán obce a bude zabezpečená ochrana kúpeľného územia. Celková dĺžka trasy je 7 314 m. Typ cesty je navrhnutý triedy 1L kategórie 4,0/30 v šírke koruny 4,00 m a šírke vozovky 3,00 m. Kryt vozovky je navrhnutý zo štrkodrvy, v mieste napojenia na dolinovú Lesnú cestu Vydrice, v mieste napojenia na štátnu cestu a nad mostom je navrhnutý z kameniva obaleného asfaltom. V trase je navrhnutých 21 skládok dreva a 7 výhybní. Pozdĺžne odvodnenie cesty sa zabezpečí

zriadením lichobežníkovej priekopy po celej dĺžke navrhovanej trasy. Priechne odvodnenie je navrhnuté na prevedenie vody z priekopy pod telesom cesty odľahčujúcimi priepustami zo železobetónových rúr Ø 600 mm ( 33 ks). V dolinách so stálou vodou alebo kde je predpoklad jej kumulácie sa osadia priepusty zo železobetónových rúr Ø 800 a 1000 mm. Na úsekoch s pozdĺžnym sklonom väčším ako 7% sa osadia kovové odrážky vody (15 ks).

Na začiatku trasy sa v mieste križovania s dolinovým potokom osadí most z rámov IZM 5/10 s vnútornou svetlosťou 2300x 2100 mm. Rámy v celkovom počte 10 ks sa osadia na betónovú dosku hr. 200 mm, ktorá bude vybudovaná na štrkopieskovom lôžku hr. 200 mm. Na vtoku a výtoky sa prevedie úprava potoka v celkovej dĺžke 61 m.

2. Napojenie na inžinierske siete  
dopravné napojenie – novým pripojením na cestu III/065026 a na Lesnú cestu Vydrica
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo spisu 455/2010 zo dňa 10.01.2011 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2013.
11. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať ich podmienky dané pri vytýčení.
12. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
13. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
14. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
15. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby nedošlo ku zhoršeniu kvality vody v toku a k ukladaniu materiálov do prietočného profilu alebo na brehy toku.
16. Dbať na ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
17. Stavebník zabezpečí, aby pri realizačných prácach nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd chemickými látkami, resp. ropnými produktmi.
18. Umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia.
19. Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zák.č. 656/2004 Z.z. a príslušných noriem STN.
20. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE, a.s. na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby
21. V súbehu a križovaní NN vzdušného vedenia dodržať manipulačný priestor min. 1 meter od podperných bodov na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách energetických zariadení SSE, a.s. nezodpovedá za poškodenie cudzích zariadení. Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
22. Stavebné práce realizovať s minimálnymi zásahmi do okolitých lesných porastov.
23. Po ukončení stavebných prác vyčistiť okolitý terén od zbytkov stavebných materiálov a riadne upraviť. Celá trasa bude obchádzať celý intravilán obce a bude tak zabezpečená ochrana kúpeľného územia, teda drevná hmota bude ďalej smerovaná na obec Podhorie a cesta cez obec Sklené Teplice bude pre takúto ťažkú dopravu zakázaná bez výnimky osadením zákazovej značky pre ťažké vozidlá. Teda ťažba a následný odvoz bude prebiehať vždy iba z jednej strany obce Sklené Teplice, nie cez obec samotnú.

24. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žiadelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá v zmysle § 4 zák.č. 538/2005 Z.z. hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
  25. Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov do podzemných vôd a riešenie prípadných havarijných stavov.
  26. Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
  27. Stavebné práce budú realizované s maximálnym ohľadom na ochranu kúpeľného režimu vzhľadom na skutočnosť, že sa týkajú kúpeľného miesta.
  28. Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 26. vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
  29. Všetky práce budú vykonávané podľa projektu pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
  30. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
  31. Po zriadení nového pripojenia bude starý existujúci vjazd nachádzajúci sa v jeho blízkosti odstránený.
  32. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
  33. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
  34. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
- II. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žiar nad Hronom vydal dňa 09.11.2010 pod číslom spisu 8/2010/02654-003 rozhodnutie, ktorým povolil pripojenie na cestu III/065026. Podmienky rozhodnutia musia byť rešpektované v plnom rozsahu.
- III. Minimálne 30 dní pred samotnou realizáciou stavby a pripojenia na cestu III/065026 požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žiar nad Hronom o :
- povolenie na zvláštne užívanie cesty III/065026
  - povolenie čiastočnej uzávierky cesty III/065026
  - určenie dočasného prenosného dopravného značenia na ceste III/065026
- IV. Obvodný lesný úrad v Žarnovici vydal dňa 02.02.2011 pod číslom spisu 2011/00061 rozhodnutie, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.
- V. Námietky účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Stavebník - LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Žarnovica, Železničná 5, 966 81 Žarnovica, IČO: 36038351 podal dňa 14.02.2011 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Lesná cesta Bukovec – prestavba“ na pozemkoch parc. č. CKN 926, CKN 930, CKN 934/1, CKN 950, CKN 971 v katastrálnom území Sklené Teplice, na umiestnenie ktorej bolo Obcou Sklené Teplice vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 455/2010 dňa 10.01.2011.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 139 je vlastníkom pozemkov parc.č. CKN 926, CKN 930, CKN 934/1, CKN 950, CKN 971 navrhovateľ. Pozemky sú vedené ako lesné pozemky. Obvodný lesný úrad v Žarnovici vydal dňa 02.02.2011 pod číslom spisu 2011/00061 rozhodnutie, ktorým dočasne vyníma lesné pozemky z plnenia funkcií lesov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici, Obvodný lesný úrad Žarnovica, Správa CHKO Štiavnické Vrchy, Banská Štiavnica, Stredoslovenská energetika a.s., Ul. republiky 5, Žilina, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Bratislava, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žiar nad Hronom, Banskobystrická regionálna správa ciest a.s. Ladomerská Vieska. Ich stanoviská sú kladné, podmienky uvedené v týchto vyjadreniach sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 116,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Sklené Teplice.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.



Ing. Ľubomír Meliš  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Žarnovica, Železničná 5, 966 81 Žarnovica
2. Ing. Vladimír Páv, Sad na studničkách 1031/7, 010 01 Žilina

Na vedomie:

1. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, SNP 120, Žiar nad Hronom
2. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., závod 16 Žiar nad Hronom, Priemyselná 6/647, Ladomerská Vieska

3. Stredoslovenská energetika a.s., Ul. republiky 5, Žilina
4. Obvodný lesný úrad, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
5. Správa CHKO Štiavnické Vrchy, Radničné nám. 18, Banská Štiavnica
6. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
7. Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Žarnovica, Železničná 5, 966 81 Žarnovica
2. KÚ Správa katastra Žiar nad Hronom