

110
210

OBEC SLOVENSKÁ LUPČA
976 13 Slovenská Lupča, Nám. SNP č.13

Číslo: 493/2009/ŠA
Ev.č. 5/2009

Slov.Lupča, 8.04.2009

LESY Slovenskej republiky štátny podnik Odštepny závod Slovenská Lupča		
Došlo dňa 21 APR. 2009		
Číslo: 474	Prílohy:	
Utvár:	Referent: 190	
Ukladací znak:	Skartačný znak:	Skartačná lehota:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Lesy SR š.p., Odštepny závod Slovenská Lupča, Lichardova č.52, Slovenská Lupča podal dňa 9.3.2009 a dňa 7.4.2009 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Garáže pri ústredí OZ Slovenská Lupča" v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Slovenská Lupča, stavebný úrad príslušný podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba " Garáže pri ústredí OZ Slovenská Lupča" na pozemku p. č. 1158, k.ú. Slovenská Lupča sa podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1./Garáže budú umiestnené v areáli ústredia Lesov SR š.p.OZ Slovenská Lupča na pozemku par.č.1158 podľa situácie v M 1:2000 schválenej v tomto konaní.
- Objekt garáží -je navrhnutý ako celomurovaný zalomený jednotrakt so stužujúcimi deliacimi múrmi medzi jednotlivými garážovými stániami
- strechu bude tvoriť drevený symetrický sedlový krov výškovo rozdelený podľa druhov garáží áut
- krytina je navrhnutá z tvarovaného plechu RANINILA tmavohnedej farby
- Oporný múr- bude napojený na jestvujúci spevným bodom 385,0 s výškou 1,2m na dĺžku 12,0 po začiatok garáží a odtiaľ po koniec garáže na dĺžku 9,2 až po výšku 1,7m a končenie múra na výške 1,2m včetně železobetónovej rímsy.
- Dažďová kanalizácia -bude odvádzať vody zo zvodov striech a zo spevnenej plochy pred garážami. Odvodňovacie žlaby budú zaústené do dažďovej kanalizácie šachtami ŠA,Š1,Š2 a odvedené potrubím PVC DN 200 do šachty Š3 a z nej potrubím PVC DN 250 zaústené do toku.

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom: **6.0.2009** V Slov. Lupči, dňa **10.6.2009**

[Signature]
podpis



Spevnená plocha a oplotenie -plocha pre vstup do garáže spevnená štrkodrvou 0-63mm a krytom z obaľovaného kameniva hrúbky 80mm na ploche 65m² a na ploche 70m² aj s podsypom kamenivom hrubým drveným fr,32-63mm.Oplotenie pletivom poloplastovým výšky 1,6m,dĺžky 14,0m.

Objektová skladba povoloovanej stavby:

- SO 01 Objekt garáže
- SO 02 Oporný múr
- SO 03 Dažďová kanalizácia
- SO 04 Spevnená plochy a oplotenie

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:
zastavané plochy a nádvoria.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:
netreba.

Projektovú dokumentáciu spracoval:
Lesy SR š.p.GR Banská Bystrica,Projekčná kancelária Žilina-
Ing.Grék a spol, autorizovaný stavebný inžinier č.1114*Z*4-1.

- 2./Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska
-vonkajšia kanalizácia -bude odvádzať dažďové vody zo spevnenej plochy a zvodov strechy PVC potrubím do súbežne tečúceho toku s pozemkom. Vody z betónových šácht SA, Š1 a Š2 budú potrubím PVC DN 200,dĺžky 32,7m zaústené do Š3 a odtiaľ potrubím PVC 250 zaústené v korune oporného múru toku
- Pred začatím zemných prác požiadať správcov podzemných vedení a zariadení o ich presne vytýčenie a rešpektovať ich ochranné pásmo(StVPS a.s závod 01 Banská Bystrica pod č.721/08ZC-290 zo dňa 8.4.2008,Slovak Telekom a.s. pod č.BB 747/2008 zo dňa 4.4.2008,SSE-Distribúcia a.s, Distribučné zákaz.služby pod č.P29902008040142 zo dňa 18.4.2008).
- 3./Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 4./Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 5./Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
- 6./Oznámiť skutočné začatie stavby stavebnému úradu
- 7./Stavba bude ukončená do 30.08.2011.
- 8./Spôsob uskutočnenia stavby: Dodávateľský. Stavebník do 15 dní po výberovom konaní oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
- 9./Povinnosť označiť a zabezpečiť stavbu:
Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods.3 stavebného zákona.

10./Stavebník je povinný v zmysle § 46d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle § 43i) ods.5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.

/Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: stavebník

12./Dodržať podmienky, pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy
Vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení:

Obvodný úrad ŽP Banská Bystrica zo dňa 29.10.2008 pod č.2008/03070/BA:

-Odpady vznikajúce pri stavebných prácach triediť v mieste vzniku na odpad na zneškodnenie a na zhodnotenie (napr. zemina, recyklovateľné obaly) bez vytvárania medziskládok na verejných priestranstvách
- U využiteľného odpadu má prednosť materiálové zhodnotenie.
Odpady sa môžu podľa druhov zneškodniť, zhodnotiť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení. Pri nakladaní s odpadmi je pôvodca a držiteľ povinný dodržať všetky náležitosti § 18 a § 19 zákona č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.
-Ku kolaudácii objektu doložiť doklady o zneškodnení odpadov z výstavby.

Obvodný úrad ŽP v Banskej Bystrici pod č.2008/03071/KJ zo dňa 6.11.2008 (ŠVS):

-súhlas správcu kanalizácie s napojením do dažďovej kanalizáci
-garáže a spevnená plocha nebudú slúžiť aj na opravu vozidiel a výmenu pohonných látok

Obvodný úrad ŽP v Banskej Bystrici (OPaK) pod č.2008/03069/KP zo dňa 28.10.2008:

-pri nevyhnutnom, výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. Príslušným orgánom vo veciach ochrany drevín je obec.

OR HaZZ v Banskej Bystrici pod č.ORHZ-445/2009 zo dňa 30.3.2009:

Najneskôr do podania návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania požadujeme v súlade s § 66 ods.3 písm.c) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne osvedčenia podľa zákona šč.314/2004 Z.z.v úplnom znení zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti protipožiarna bezpečnosť stavby.

Ďalej dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska SVP š.p. Riaditeľstvo odštepného závodu, Partizánska cesta 69 pod č.2785/2008/17193/2008-210 zo dňa 21.11.2008 a stanoviska pod č.2785/2008/18054/2008-210 zo dňa 8.12.2008.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie sú.

13./Stavebník po ukončení stavby predložia na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Začatie konania o žiadosti stavebníkov v súlade s § 61 v spojitosti s § 34 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná aj z hľadiska v súlade s ustanoveniami § 37 a ďalej § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. projekt stavby overený v spojenom územnom a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č.71/1967 Zb., stavebník si prídre vyznačiť právoplatnosť na tunajší stavebný úrad).

V konaní nikto z účastníkov konania nevzniesol námietky.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na obec -stavebný úrad Slovenská Lupča, Nám.SNP č.13,976 13 Slovenská Lupča.

Do vyčerpania všetkých opravených prostriedkov rozhodnutie nie je možno preskúmať súdom.



Ing. Peter Lakomčík
starosta obce

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení noviel, položka č. 60 ,písm.g) vo výške 66 € v hotovosti do pokladnice obce.

Príloha pre stavebníka:

1 x overený projekt

Doručuje sa:

✓ Lesy SR, š.p.Odštepny závod, Licharadova č.52,976 13 Slovenská Lupča

2. Ing. Jarolím Augustín, Nám.SNP č.80, Slovenská Lupča

3. Marta Augustínová, Nám.SNP č.80, Slovenská Lupča