

Technická správa

Podsúľová – rekonštrukcia objektu Lesy SR odštepny závod Rožňava.

5

CMI COMPANY IČO: 35 065 800
IČ DPH: SK1024116247
ARCHITEKTÚRA, INTERIÉR, DESIGN
Ing. arch. Miroslav ČECH
Kysucká 10, 040 11 Košice

Košice 04.2011.


ing.arch.Miroslav Čech

1. Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby : Podsúľová – rekonštrukcia objektu Lesy SR odštepny závod Rožňava.
Druh stavby : Rekonštrukcia
Miesto stavby : Podsúľová
Investor : Lesy SR odštepny závod Rožňava.
Náklad stavby :
Projektant : CMI ing.arch. Miroslav Čech
Zahájenie stavby : 07.2011
Ukončenie stavby : 09.2011

2. Účel stavby:

Existujúci drevený, zrubový objekt sa nachádza v lokalite Podsúľová, ktorého vlastníkom sú Lesy SR odštepneho lesného závodu Rožňava. Objekt je situovaný v skupine niekoľkých drevených lesných objektov s prístupovou komunikáciou a verejným osvetlením. Objekt je napojený na inžinierske siete ako vodovod, kanalizácia, električka. Pred rekonštrukciou bol využívaný ako administratívny objekt v prízemí a na poschodí ako ubytovanie pre robotníkov, ktorí pracovali v lese na predmetnom území. Účelom pripravovanej rekonštrukcie je využitie objektu na prízemí pre obytné účely a na poschodí pre administratívne využitie a účelové ubytovanie. Dôležitým faktorom je zabezpečiť technickú spôsobilosť objektu na predmetné využitie. Je potrebné zabezpečiť novú konzerváciu drevených častí, požiarnu odolnosť objektu, zlepšiť tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií.

3. Urbanistické riešenie.

Urbanistické riešenie bude pozostávať s úpravy okolitého terénu, opravou skladu na drevo a výstavbou výbehu pre polovneupotrebitelných psov. Pre uvedený účel – spracovanie situácie bola použitá katastrálna mapa, nakoľko pozemky v bezprostrednej blízkosti sú vo vlastníctve SR a nebolo spracované samostatné zameranie - polohopis a výškopis.. Zmeny vo využití územia rekonštrukciou objektu nenastanú.

4. Architektonické riešenie.

Architektúra objektu má veľmi vyhranený charakter ako drevená zrubová stavba , preto nedôjde pri rekonštrukcii k zásadným zmenám vo výraze celého objektu. Fasáda objektu bude doplnená o pôvodné okenice, ktoré boli na objekte osadené. Celá fasáda bude nakonzervovaná konzervačným náterom, druh a počet náterov vid' projektovú dokumentáciu. Vonkajší architektonický výraz doplní strešná krytina pôvodnej konštrukcie – plechové šablóny, ktoré budú zrealizované v neskoršom období.

5. Dispozično - technické riešenie stavby.

Základová špára : vzhľadom na potrebu úprav v suteréne objektu, dôjde k čiastočnej úprave v priestore kde je potrebné vybudovať nový komín pre potreby kotolne na drevoplyn. Pôvodný komín nevyhovuje polohove pre potreby nového média UK a nemá technické

parametre na predmetné použitie UV na drevoplyn. Zmena polohy a osadenia v suteréne objektu je zachytená v projektovej dokumentácii architektúra.
Základová špára v ostatnej časti nebude narušená zmenou dispozície pri rekonštrukcii objektu. Bude vybudovaný nový základ pre komín.

Suterén objektu :

Na základe požiadavky zabezpečiť vyšší štandard bývania, bude v suteréne umiestnená kotolňa na drevoplyn, podmienkou je vybudovať komín zo spodnej časti objektu – kotolne. Ktorý v tejto časti pred rekonštrukciou sa nenachádza. Je potrebné vybudovať základ pod komín rozmer 100 x 100 cm do hĺbky rastlého terénu 90 cm.

Komínové teleso typ Schiedel s 2 x komínovým prieduchom 20 x 20 cm s vymurovaním nad strechu 70 cm /hrebeň/.

V suteréne je navrhnutý priestor pre rozvod elektro v samostatne uzavretom prechodnom priestore, vid' projektovú dokumentáciu požiarnej ochrany.

Suterén časť elektro má v obvodom nosnom murive osadený vetrací prieduch priemer 150 cm so sieťkou.

Priestor kotolne je odvetrávaný novým vetracím oknom 30 x 30 cm vo výške nad podlahou.

Celý priestor omietnutý včetně stropu, vstupné dvere protipožiarne vid' projekt PO.

Vymalovanie celej suterénnej časti bielym vápenným pačokom a vrchným náterom bielej farby. Klampirske výrobky pozinkovaný plech, náter čiernej farby.

Prízemie objektu :

Prízemná časť objektu je podrobená najväčšej rekonštrukcii, z hľadiska konzervácie drevených častí a z hľadiska zmien v dispozícii pôdorysu predmetného podlažia a tým spojené rekonštrukcie inžinierskych sietí, kanalizácie a vodovodu.

Elektro je navrhnuté na úplnú rekonštrukciu v celom objekte bez ohľadu na podlažie.

Podlažie - prízemie bude využívané ako bytová jednotka – služobný byt pre lesníka závodu.

Všetky drevené konštrukcie, ktoré budú v budúcnosti neprístupné sú navrhnuté konzervovať dvojnásobným náterom BOCHEMIT .

Existujúce podlahy PVC odstrániť a nahradiť podľa projektovej dokumentácie a podľa účelu využitia.

Zásadou pri predmetnej rekonštrukcii je nezasahovať do nosných častí drevenej konštrukcie, čo je zásadnou podmienkou obnovy. V prízemí dochádza k zväčšeniu dverných otvorov zmene povrchov v priestore hygienických zariadení, vid' projektovú dokumentáciu. Všetky priestory budú mať vyspravené omietky s novou povrchovou omietkou Cemix. Otvory – dvere, budú osadené nové podľa pôvodnej konštrukcie z dreva červený smrek s plnou výplňou, morené matným bezfarebným moridlom, zárubne obdobne, dvere bezprahové v celom objekte.

Okná nové, vyrobené podľa existujúcich rozmerov a jednotnej konštrukcie - dvojité s okenicami taktiež podľa existujúcich na objekte morené ako dverné krídla. Zasklenie prvé sklo dvojité s koeficientom 1,1 a druhé zasklenie jednoduché jednosklo. Podlaha drevená palubovka hoblovaná, namorená bezfarebným moridlom hrúbka 4,0 cm.

Klampirske výrobky pozinkovaný plech, náter čiernej farby.

Poschodie objektu - podkrovie :

Podlažie bude využívané ako administratívna časť pre pracovníkov závodu a čiastočne ako intervenčné bývanie závodu Rožňava. Prístup na podlažie je existujúcim samostatným vonkajším schodiskom – bez úprav.

V predmetnom podlaží dôjde k zväčšeniu dispozície – plochy využiteľnej pre administratívu a to vybúraním bočných tehlových - hrazdených priečok a zapojením do dispozície. Vytvorí sa samostatná kúpeľňa pre pasantov a pracovníkov závodu, dispozícia poskytuje možnosť riešiť spoločnú kuchynku s možnosťou varenia a stolovania.

Technické riešenie vychádza s potreby opätovného nakonzervovania drevenej konštrukcie, zateplenia a osadenia novej podlahy s dôrazom na osadenie kročajovej izolácie.

Dôležitým riešením je zateplenie krovu po celej ploche s koeficientom 5 tepelného odporu v krovnej konštrukcii.

Dispozične je navrhnuté zádverie, nakoľko sa jedná o chladnejšiu klimatickú oblasť a požiadavka na úsporu tepelnej energie. Celkovo je navrhnuté zväčšenie využiteľnosti podlažia o priestory, ktoré nie sú v súčasnosti do dispozície začlenené.

Technické riešenie :

Nosné konštrukcie : V návrhu nie je účelom zasahovať do nosnej konštrukcie, jediným zásahom je konzervácia drevenej nosnej konštrukcie a zväčšenie dverných otvorov podľa výkresovej časti. V podkroví je navrhnuté odstránenie nenosných výplňových konštrukcií A zväčšenie využiteľného priestoru. Konzervačný náter BOCHEMIT 1x.

V prízemí po odstránení podlahy predmetný náter 2 x. Prípadné odkryté drevené časti, odhalené pri rekonštrukcii vykazujúce väčší stav hniloby, vymeniť po konzultácii so statikom prípadne zodpovedným projektantom - spracovateľom projektovej dokumentácie.

Výplňové - nenosné časti : v suteréne je navrhnuté predelenie priestoru priečkou s dôvodu prevádzky, konštrukcia tehelne murivo omietnuté, základ 30 x 90 cm betón B 15.

Prízemie – doplnenie výplňového muriva s titulu zmeny dispozičného riešenia, predmetné zmeny vid' výkresová časť.

Poschodie - riešenie ktorým sa zväčší využiteľná plocha vyžaduje opatrné odstránenie nenosných častí nakoľko sa **predpokladá existencia nosných drevených stĺpov** v stene, podporujúcich krovnú konštrukciu, ktorá ostáva ako nosný prvok aj v budúcnosti. Všetky odhalené nosné aj výplňové drevené konštrukcie opatriť konzervačným náterom BOCHEMIT 1 x. Drevo napadnuté hnilobou vymeniť obdobne ako na prízemí objektu po konzultácii s projektantom.

Okná – sú navrhnuté v pôvodnom tvare a veľkosti dvojité, prvé zasklenie k 1,1 zdvojené druhé zasklenie obyčajné 2,0 mm konštrukcia drevo smrek .Povrchová úprava bezfarebnou lazúrov.

Dvere drevené, materiál smrek, upravený bezfarebnou lazúrov, včetne zárubne s konštrukciou – náter 2x.

Omietky – v suteréne, prízemí a podkroví dvojrvtvé CEMBRIT farba biela.

Stropy – suterén CEMBRIT , prízemie sadrokartón, poschodie sadrokartón, farby bielej.

Izolácie tepelné : prízemie objektu, po odstránení povrchu podlahy a zistení druhu použitého materiálu dôjde k repasácii alebo výmene tepelnej izolácie /rekonštrukcia/.

Poschodie je navrhnuté tak aby bolo možné zabezpečiť osadenie kročajovej izolácie, obdobne ako na prízemí, po odkrytí existujúcej podlahy.

Tepelná izolácia v úrovni strešnej roviny je navrhnutá v zmysle platných noriem a zloženie vid' projektová dokumentácia. Montáž medzi existujúce kroky.

Povrchové úpravy :

Podlahy – v celom objekte budú vymenené , budú použité nové palubové podlahy o hrúbke 40 mm, a keramické podlahy rozmer 30 x 30 cm špárovanie šírka 4 mm. špárovací materiál odolný vode KERAPOXY šírka špár s odôvodnením použitia druhu špárovacej hmoty.

Konzervácia drevenej podlahy – palubovej je navrhnutá s náterom 2 x teplá fermež.

Keramické obklady sú navrhnuté v hygienických priestoroch do výšky dverného otvoru 200 cm, v kuchyni za kuchynskou linkou od výšky 70 cm do výšky 165 cm.

Vonkajšie povrchové úpravy sú navrhnuté výhradne na konzerváciu a utesnenie fasády, Drevo LUXOL 2x a špáry utesniť kukuričnými alebo konopnými povrazcami. Kotvenie úchytky vo vzdialenosti 50 cm.

Základový sokel vyspraviť – vyšpárovať cementovou torkretážou aby nedošlo k deštrukcii základového sokla.

Klampiarske práce navrhnuté z pozinkovaného plechu. Žlaby na odvod vody nové pozinkovaný plech.

Strešný kryt pôvodný bez zmien, úžlabia, ktoré vykazujú chyby vyspraviť širším podkladným plechom do vzdialenosti min 60 cm na každú stranu úžlabia.

Riešenie stavebného odpadu :

stavebné materiály, ktoré budú na predmetnej stavbe odstránené nie sú závadné pre životné prostredie, budú likvidované spálením na mieste – drevo a ostatný stavebný materiál odvezený na skládku stavebného odpadu v Rožňave.

Drobné stavby ktoré sú súčasťou hlavného objektu :

V rámci rekonštrukcie hlavného objektu dôjde k oprave skladu dreva, ktorý je postavený v blízkosti kotoľne, rekonštrukcia pozostáva z náteru BOCHEMIT 1 x.

Druhým dreveným objektom v bezprostrednej blízkosti skladu dreva je psinec pre chov poľovne upotrebitelných psov. Uvedené drobné stavby nie sú napojené na inžinierske siete A nemajú trvalé spojenie z terénom, /nemajú základy/

Riešené profesie :

V rámci rozsahu zmien a technickej náročnosti, požiadaviek investora je spracovaná dokumentácia na ďalšie profesie :

- ústredné vykurovanie zodpovedný projektant : Ing. Henrich Hamřík
- vodovod, kanalizácia zodpovedný projektant : Ing. Henrich Hamřík
- elektroinštalácia zodpovedný projektant :
- požiarna ochrana zodpovedný projektant :
- rozpočet stavby zodpovedný projektant : Jolana Lengyelová

Jednotlivé profesie sú spracované samostatne včetně rozpočtu. Súčasťou dokumentácie je elektronické spracovanie celého projektu.