

Obec Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma

Sp. číslo : 2011/291/002

V Gemerskej Polome 27.06.2011

Vec

Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Rožňava, Jovická 2, 048 01 Rožňava IČO: 360 383 51 – stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby „ Podsúľová – rekonštrukcia objektu robotníckeho baraku súp.č.555 “

STAVEBNÉ POVOLENIE

Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Rožňava, Jovická 2, 048 01 Rožňava IČO: 360 383 51 podal dňa 14.06.2011 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby „Podsúľová – rekonštrukcia objektu robotníckeho baraku súp. č. 555“, ktorá má byť realizovaná na pozemku parc. č. KN 2295/2 a KN 2295/3 – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Gemerská Poloma vo vlastníctve žiadateľa.

Obec Gemerská Poloma ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel v rámci začatého konania prerokoval a posúdil návrh žiadateľa v zmysle § 62 stavebného zákona a § 8 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a po ich preskúmaní rozhodol nasledovne :

Stavba „**Podsúľová – rekonštrukcia objektu robotníckeho baraku súp. č. 555**“, ktorá má byť realizovaná na pozemku parc. č. KN 2295/2 a KN 2295/3 v katastrálnom území **Gemerská Poloma** sa podľa § 66 stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení jeho noviel

p o v o ľ u j e .

PD stavby rieši rekonštrukciu existujúceho dreveného zrubového objektu nachádzajúceho sa v lokalite Podsúľová s novým využitím priestorov. Na prízemí sa zrealizujú obytné priestory s vytvorením 3 izbového bytu s kuchyňou a sociálnym zariadením. Obytná plocha bytu je 62 m², úžitková plocha 97 m². Na poschodí sa zrealizujú administratívne priestory a účelové ubytovanie s úžitkovou plochou 108 m². Prístup na poschodie je existujúcim samostatným vonkajším schodiskom. V celom objekte bude rekonštrukcia elektro rozvodov. V suteréne bude umiestnená kotolňa s kotlom na drevo Viessmann VITOLIGNO 100S 25 kW a s vybudovaním nového vyvločkovaného komínového telesa. Objekt je napojený na vlastný zdroj vody – studňu. Na vstupe do objektu rozvodu vody zo studne sa zriadi šachta s úpravňou vody. Odvedenie splaškových vôd bude kanalizačným potrubím do revíznej šachty a do plastovej nádrže WAVIN TEGRA s liatinovým poklopom. Predmetom stavby je aj nová NN prípojka a meranie spotreby elektrickej energie.

Rozpočtový náklad stavby : 111 350,75 €

Projektant stavby : CMI COMPANY, Kysucká 10, 040 11 Košice vypracovaný Ing. arch. Miroslavom Čechom, autor. stavebným inžinierom reg. č. opr. 1259*A*1 v marci 2011.

Termín ukončenia stavby : 30.06.2013

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od výberového konania stavebnému úradu dodávateľa stavby.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1/ Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustan. § 43i ods.3 stavebného zákona, príslušné slovenské technické normy a ustanovenia vyhl. č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- 2/ Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky ustanovujúce zákonom č.90/1998 Z. z. v znení zák. č.134/2004 Z. z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží stavebnému úradu doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty preukázania zhody a doklady o overení použitých vhodných stavebných výrobkoch.
- 3/ Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a projektanta.
- 4/Stavebný materiál môže byť uložený výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľov, stavbou nesmie byť obmedzené riadne užívanie verejných priestranstiev. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku. Uloženie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch je možné len so súhlasom ich vlastníkov.
- 5/Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb, musí mať zaistený prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkoch, bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
- 6/Stavebné odpady vznikajúce zo stavebných prác je držiteľ a pôvodca povinný v maximálnej miere zhodnotiť v zmysle zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MŽP SR č.283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Prebytočný neupotrebitelný odpad uložiť na riadnej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.
- 7/ Pred začatím výkopových prác presne vytýčiť trasy jestvujúcich vedení inžinierskych sietí.
- 8/V zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 9 /Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku (názov stavby, investora a zhotoviteľa, termín začatia a ukončenia stavby).
- 10/ Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať podľa § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu až do doby, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode
- 11/ Po ukončení stavby a pred začatím jej užívania je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia musí byť predložený v súlade s § 79 stavebného zákona a § 17, § 18 vyhlášky č.453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : do skončenia lehoty na ich podanie neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Správny poplatok bol zaplatený do pokladne obce v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 33 € podľa položky 60 g/ Sadzobníka správnych poplatkov.

O d ô v o d n e n i e

Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Rožňava, Jovická 2, 048 01 Rožňava IČO: 360 383 51 podal dňa 14.06.2011 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby „*Podsúľová – rekonštrukcia objektu robotníckeho baraku súp. č. 555*“, ktorá má byť realizovaná na pozemku parc. č. KN 2295/2 a KN 2295/3 – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území *Gemerská Poloma* vo vlastníctve žiadateľa.

Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa § 61 ods.2 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok k uvažovanej stavbe. Od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil stavebný úrad z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s doručenými stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 a § 63 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z. z. a bolo zistené, že uskutočnením stavby pri dodržaní uložených podmienok nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. K vydaniu stavebného povolenia boli dokladované : list vlastníctva č.707, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenými osobami, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Rožňave a Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č.527/2003 Z.z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Gemerská Poloma, 049 22 Gemerská Poloma. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom



Ján Chanas
starosta obce

Doručuje sa :

1. Lesy SR š.p. Banská Bystrica, OZ Rožňava, Jovická 2, 048 01 Rožňava + 1x overená PD
2. CMI Company Ing. arch. Miroslav Čech, Kysucká 10, 040 11 Košice – zodp. proj. stavby

Na vedomie :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
Obvodný úrad ŽP, ŠOPaK, ŠSOH, ŠVS, Záhradnícka 13 Rožňava
Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice