

ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru Baba

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Baba:

- 1) LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK2020087982

DIČ: 2020087982

Číslo účtu : 6101312/0200

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S

- 2) Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

IČO : 17335345

DIČ : 2021007021

Variabilný symbol: 4035001011

Bankové spojenie : Štátna pokladnica , Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu , Bratislava I , Po, vložka číslo
35/B

- 3) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti združených v pozemkovom spoločenstve:

Komposesorát pozemkové spoločenstvo Dolná Lehota

IČO: 37823761, so sídlom Dolná Lehota 90, 976 98

Užívateľ:

Názov

Sídlo

IČO

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

v zastúpení

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Baba uznaného Okresným úradom v Brezne, odborom PPLH, rozhodnutím číslo A2001/03510/1 zo dňa 30.4. 2001 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Baba, ktoré sa konalo dňa 31.3. 2011. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený notárom JUDr. Belkovou so sídlom notárskeho úradu Skuteckého 16, B. Bystrica a to notárskou zápisnicou číslo NZ 11580/2011, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCR ls 11864/2011 (ďalej len notárska zápisnica).
- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 3261,07 ha .
- 4) Revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky sa nachádza v oblasti pre chov jelenej zveri. Pre revír bola stanovená ako hlavná jelenia zver, ako vedľajšia srnčia a diviacia zver.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve nadobúda dňom jej zaevidovania na príslušnom OLÚ.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom osoby (§ 13 zákona o poľovníctve)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa § 5 alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 - g) ukončením členstva užívateľa v SPK
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

- 3) Zánik zmluvy je vlastník poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Užívateľ uhradí náhradu za užívanie poľovného revíru Baba vo výške€/rok.
- 2) Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru Baba je€/1ha. Na jednotlivých vlastníkov (správcov) poľovných pozemkov pripadá nasledujúca ročná náhrada za užívanie poľovného revíru:
 1. Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica €
 2. Slovenský pozemkový fond Bratislava €
 3. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti združených v pozemkovom spoločenstve: Komposesorát pozemkové spoločenstvo Dolná Lehota €
- 3) Náhradu poukáže nájomca prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcom) spravidla do 15.02. príslušného roku s výnimkou vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorým bude náhrada poukázaná na účet Komposesorátu pozemkové spoločenstvo Dolná Lehota. Kaucia zložená užívateľom bude započítaná na zaplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru za prvý rok platnosti zmluvy pre LESY SR, š.p., B. Bystrica. V prípade, že výška kaucie bude vyššia ako náhrada za prvý rok účinnosti tejto zmluvy, kaucia sa započíta na pohľadávku na zaplatenie náhrady za ďalší rok.
- 4) Pri náhrade za užívanie poľovného revíru do 10 EUR za rok pre jedného vlastníka bude zo strany užívateľa prevedená úhrada jednorázove za celú dobu nájmu podľa čl. III, odst 1 tejto zmluvy.
- 5) Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade zmeny bonity jednotlivých druhov zveri bude výška náhrady za užívanie poľovného revíru upravená v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 6) Užívateľ berie na vedomie, že vlastník môže počnúc rokom 2012 každoročne upraviť výšku náhrady za užívanie o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR. K úprave dôjde vždy k 31.1. príslušného roka.
- 7) Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti tejto zmluvy.
- 8) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.
- 9) Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a,c,d,f,h,i,l a m.
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodávaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.

Článok VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (posedy, krmoviská, soliská), len po vydaní písomného súhlasu dotknutého vlastníka poľovného pozemku.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému OLU.
- 2) Na v zmluve neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú,

že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 4) Užívateľ je povinný predložiť túto zmluvu na zaevidovanie príslušnému obvodnému lesnému úradu do 15 dní odo dňa skončenia platnosti predchádzajúcej zmluvy o postúpení výkonu práva poľovníctva a zároveň v tejto lehote navrhnúť príslušnému obvodnému lesnému úradu poľovníckeho hospodára. Ak v poľovnom revíri nebude už platná žiadna zmluva o užívaní poľovného revíru, užívateľ je povinný predložiť zmluvy na zaevidovanie a navrhnúť poľovníckeho hospodára na príslušný obvodný lesný úrad do 15 dní odo dňa doručenia zmluvy podpísanej splnomocnenými zástupcami vlastníkov. V prípade, že nájomca túto povinnosť nesplní považuje sa to za odstúpenie od zmluvy a zložená kaucia prepadá v prospech LESY SR, š.p., B. Bystrica.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení obdržia zmluvné strany po 1 exemplári a jeden exemplár obdrží príslušný OLÚ spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Baba zastúpení na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 31.3. 2011:

1) Ing. Ján Švančara

2) Ing. Vladimír Masica

3) Ing. Peter Kuric

Užívateľ:

Názov:

v zastúpení:

V Banskej Bystrici dňa

OLÚ v zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva dňa pod číslom

V dňa

.....

Podpis prednostu OLÚ, pečiatka