

č. j. 400/3016/2012

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

uzatvorená medzi

Správcom pozemkov:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

zastúpeným: RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ

so sídlom: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36038351

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd. Pš vo vložke č. 155/S

(ďalej len „Správca“)

a

Doterajší Užívateľ:

KOPA, s.r.o.

V zastúpení: JUDr. Ing. Jaroslav Komora - konateľ, Jozef Bača - konateľ

Sídlo: Priemyselná 8, 085 01 Bardejov

IČO: 36486892

DIČ: SK2021736695

Bankové spojenie: Unicredit Bank,

Č. účtu: 6620987018/1111

(ďalej len „Doterajší Užívateľ“)

I.

Základné ustanovenia

1. Správca má v zmysle zápisu na LV č.: 744 v správe nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov, ktoré sú vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „Nehnutel'nosti v správe Správca“).
2. Doterajší Užívateľ vykonáva právo poľovníctva v zmysle zákona 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov v samostatnej zvernici uznanej na pozemkoch -- Nehnutel'nostiach v správe Správca (ďalej len „Zvernica Stavenec“).
3. Doterajší užívateľ je zároveň vlastníkom nehnuteľných a hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa na Nehnutel'nostiach v správe Správca vo Zvernici Stavenec.
4. Z dôvodu zákonnej povinnosti na určenie nového užívateľa v uznanej Zvernici Stavenec, ktoré sa má uskutočniť na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Správcom podľa zákona č.: 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, sa Doterajší Užívateľ a Správca dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kto-

rej predmetom prevodu budú nehnuteľné a hnutel'né veci vo vlastníctve Doterajšieho Užívateľa na užívateľa určeného na základe výsledkov predmetnej verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „Nový Užívateľ“). Budúcu kúpnu zmluvu uzatvoria účastníci v termínoch uvedených v tejto zmluve, pričom Správca je povinný ukončiť verejnú obchodnú súťaž najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.

5. Táto zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka v prospech Nového Užívateľa, pre ktorého sa stáva záväznou jeho prejavom vôle – akceptovaním všetkých súťažných podmienok (táto skutočnosť bude výslovne v súťažných podmienkach uvedená) v zmysle verejnej obchodnej súťaže, ktorú vyhlási Správca.
6. Doterajší Užívateľ a Správca sa dohodli na nasledovných náležitostiach budúcej kúpnej zmluvy, ktorú spolu uzatvoria Doterajší Užívateľ a Nový užívateľ:

Predmet prevodu, kúpna cena, platobné podmienky a stav predmetu prevodu budúcej kúpnej zmluvy

1. Doterajší Užívateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľných a hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v samostatnej Zvernici Stavenec uznanej na pozemkoch – Nehnuteľnostiach v správe Správca špecifikovaných v Znaleckom posudku č.: 79/2014 vyhotovenom Znalcom: Ing. Štefan Gubančík, Polárna 14, 040 12 Košice evidovanom v zozname znalcov pod č.: 910972 (ďalej len „Znalecký posudok“). Jedná sa presne o nehnuteľné a hnutel'né veci taxatívne určené v zmysle Článku III bod. 3 Znaleckého posudku.
2. Doterajší Užívateľ sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k nehnuteľným a hnutel'ným veciam určeným podľa ods. 1 tohto Článku na Nového Užívateľa a Nový Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť Doterajšiemu Užívateľovi kúpnu cenu podľa ods. 3 tohto Článku.
3. Doterajší Užívateľ a Nový Užívateľ sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet prevodu podľa ods. 1 tohto Článku v sume: 314 000,-Eur (slovom tristoštrnásťtisíc eur), ktorú sa zaväzuje zaplatiť Nový Užívateľ Doterajšiemu Užívateľovi do 21 dní od zaevidovania zmluvy o užívaní poľovného revíru.
4. Doterajší Užívateľ zároveň prehlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a nie sú mu známe akékoľvek okolnosti, ktoré by prípadne mohli brániť ich prevodu.
5. Nový Užívateľ prehlasuje, že pozná stav predmetu prevodu, oboznámil sa s ním a kupuje ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží.
6. V prípade, ak Nový Užívateľ neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti, je Doterajší Užívateľ oprávnený od budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť.

II.

Určenie doby na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy

1. Doterajší Užívateľ sa zaväzuje uskutočniť (doručiť) Návrh na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy obsahujúci náležitosti podľa Článku I ods. 6 tejto Zmluvy o budúcej zmluve Novému Užívateľovi do 7 dní odo dňa, v ktorý mu Správca písomne oznámil / špecifikoval Nového Užívateľa vybraného na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Správcom.
2. Nový Užívateľ sa zaväzuje doručený Návrh na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa ods. 1

tohto Článku prijať a uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia návrhu na jej uzatvorenie. Nový užívateľ je povinný jedno vyhotovenie oboma účastníkmi podpísanej budúcej kúpnej zmluvy zaslať do 7 dní odo dňa podpísania Správcovi.

3. Správca je oprávnený oznámiť Nového Užívateľa Doterajšiemu Užívateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa odoslania oznámenia víťaznej ponuky víťazovi verejnej obchodnej.
4. V prípade, porušenia niektorej povinnosti podľa ods. 1 alebo 2 tohto Článku, má Správca právo voči účastníkovi (Doterajší alebo Nový užívateľ), ktorí porušil svoju povinnosť na zmluvnú pokutu vo výške 20 000 Eur, ktorá je splatná do 7 dní odo dňa jej písomného uplatnenia. Správca je zároveň oprávnený domáhať sa prípadne aj škody prevyšujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

III.

Zrušenie Zmluvy o budúcej zmluve

Táto zmluva sa ruší od začiatku v prípade, ak Správca a Nový užívateľ dohodou zrušia platnosť zmluvy o užívaní poľovného revíru z dôvodu nezaevidovania zmluvy o užívaní poľovného revíru podľa § 16 zákona o poľovníctve.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v zmluve o budúcej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť len očíslovanými písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Doručovanie: Písomnosti doručované prostredníctvom pošty sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa ako neprevzaté vrátia odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
4. Postúpiť práva z tejto Zmluvy o budúcej zmluve môže Doterajší Užívateľ len na základe písomného súhlasu Správcu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch.
7. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená, po čom zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Banskej Bystrici dňa: 22.1.2016

Správca:

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

-2-

KOPA, s.r.o. Bardejov
Priemyselná 8, 085 01 Bardejov
IČO: 36 486 892, DIČ: 2021736695
IČ DPH: SK2021736695

Doterajší Užívateľ: