VESTNÍK

Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Ročník LIII **27. október 2021** **Čiastka 30**

O b s a h:

64. Smernica Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 9455/2021-250 z 20.10.2021 k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu
65. Štatút rezortnej majetkovej komisie č. 9456/2021-250 z 20.10.2021
66. Redakčné oznámenie o oprave chyby v Kalendári veľtrhov a výstav 2021 – Dodatok č. 1 zverejneného dňa 2.9.2021 vo Vestníku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v ročníku LIII, v čiastke 24

64

S M E R N I C A

Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 9455/2021-250 z 20.10.2021 k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo pôdohospodárstva“) na účely podrobnejšej úpravy nakladania s majetkom štátu podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 92/1991 Zb.“) a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) vydáva túto smernicu:

Prvá časť
Postup pri nakladaní s majetkom štátu podľa zákona č. 92/1991 Zb.
Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Táto časť upravuje

a) postup pri predkladaní žiadostí o odsúhlasenie prevodu prebytočného majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti ministerstva pôdohospodárstva (ďalej len „podnik“), v správe podniku v likvidácii alebo v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“) podľa zákona č. 92/1991 Zb.,

b) postup ministerstva pri zabezpečovaní procesu likvidácie podniku podľa osobitného predpisu,[1)]

c) predkladanie návrhov na odsúhlasenie postupu likvidátora pri speňažovaní majetku štátu podľa § 47b ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. iným spôsobom ako na verejnej dražbe,

d) vklad majetku štátu do majetku iných právnických osôb podľa zákona č. 92/1991 Zb.,

e) postup pri predkladaní žiadostí fondu o určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže pri predaji stavieb a nimi zastavaných pozemkov v obchodnej verejnej súťaži podľa osobitného predpisu,[2)]

f) postup pri predaji stavieb a nimi zastavaných pozemkov v správe fondu vybranému účastníkovi (víťazovi) obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu.[2)]

2. Žiadosti, návrhy a nakladanie s majetkom štátu podľa odseku 1 posudzuje a prerokúva rezortná majetková komisia (ďalej len „komisia“), ktorej postavenie, pôsobnosť, úlohy, zloženie a spôsob rokovania upravuje jej štatút. Záver prijatý komisiou je odporúčaním pre ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „minister“) a nie je pre ministra záväzný.

3. Komisia prerokúva

a) prevody prebytočného majetku štátu v správe podniku alebo správe fondu podľa zákona č. 92/1991 Zb.,

b) postup ministerstva pôdohospodárstva pri zabezpečovaní procesu likvidácie podniku podľa osobitného predpisu,[1)]

c) návrhy na odsúhlasenie postupu likvidátora pri speňažovaní majetku štátu podľa § 47b ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. iným spôsobom ako na verejnej dražbe,

d) informácie o stave majetku podniku v likvidácii, správy o priebehu likvidácie podniku a záverečné správy o priebehu likvidácie podniku podľa osobitného predpisu,[3)]

e) žiadosti fondu o určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže pri predaji stavieb a nimi zastavaných pozemkov,[2)]

f) predaj stavieb a nimi zastavaných pozemkov v správe fondu vybranému účastníkovi (víťazovi) obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu,[2)]

g) vklad majetku štátu do majetku iných právnických osôb podľa zákona č. 92/1991 Zb.

4. Podklady na rokovanie komisie predkladá odbor organizačný elektronicky do zdieľaného priečinku „Rezortná majetková komisia“.

5. Udelenie predchádzajúceho súhlasu ministerstva pôdohospodárstva s prevodom majetku štátu v správe podniku v zakladateľskej pôsobnosti ministerstva alebo v správe fondu podľa § 45a ods. 1 až 3 zákona č. 92/1991 Zb. a odsúhlasenie postupu ministerstva pri zabezpečovaní procesu likvidácie podniku podľa osobitného predpisu,[1)], ak ide pri každom prevode o hmotný majetok podniku v zostatkovej hodnote

[1)] Zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov.

[2)] § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

[3)] § 15 zákona č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

najviac 165 900 eur alebo o vklad majetku do obchodnej spoločnosti v hodnote najviac 6 600 eur, je v kompetencii ministra.

6. Prevod hmotného majetku podniku v zostatkovej hodnote viac ako 165 900 eur alebo vklad majetku do obchodnej spoločnosti v hodnote viac ako 6 600 eur môže podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. povoliť vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) na návrh Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo hospodárstva“). Žiadosť o predloženie návrhu na udelenie výnimky na rokovanie vlády predkladá ministerstvu hospodárstva ministerstvo pôdohospodárstva ako zakladateľ podniku spolu so svojím písomným stanoviskom.

7. Komisia posudzuje nakladanie s pozemkami druhu zastavaná plocha a nádvorie a s pozemkami druhu ostatná plocha. Komisia neposudzuje nakladanie s pozemkami druhu poľnohospodárska pôda ani pozemkami druhu lesný pozemok.

Článok 2
Všeobecné pojmy

1. Podnik spravuje veci a majetkové práva zverené mu pri jeho založení, ako aj veci a majetkové práva nadobudnuté v priebehu podnikania. Veci a majetkové práva, ktoré podnik spravuje, sú majetkom štátu. Podnik má právo majetok štátu držať, užívať ho a nakladať s ním v súlade s osobitným predpisom[1)]. Iný spôsob nakladania s majetkom štátu v správe podniku a fondu upravuje zákon č. 92/1991 Zb. a ďalšie osobitné predpisy[1)2)3)4)].

2. Podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. sa pod nakladaním s majetkom v správe podniku rozumie
   a) prevod nehnuteľného majetku a investícií,
   b) prevod dlhodobého hmotného majetku a zásob,
   c) prevod dlhodobého nehmotného majetku,
   d) nakladanie s majetkovými účasťami na podnikaní iných právnických osôb,
   e) založenie obchodnej spoločnosti,
   f) vklad do obchodnej spoločnosti.

3. Prebytočným majetkom štátu sa rozumie majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť podniku na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. O prebytočnosti majetku štátu rozhoduje podnik vydaním rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť písomné a musí obsahovať najmä označenie prebytočného majetku, jeho špecifikáciu a vymenovanie objektívnych skutočností, na základe ktorých prichádza k rozhodnutiu o prebytočnosti majetku.

4. Pri likvidácii podniku speňaží likvidátor majetok predajom vecí na verejnej dražbe okrem lesného majetku vo vlastníctve štátu[5)]. Iným spôsobom môže likvidátor postupovať len so súhlasom ministerstva hospodárstva udeleným po predchádzajúcom prerokovaní so zakladateľom podniku. Postup likvidátora upravuje osobitný predpis[1)].

5. Pri speňažovaní majetku podniku v likvidácii spôsobom uvedeným v odseku 3 môže likvidátor so súhlasom fondu speňažiť aj majetok v jeho správe[6)].

6. Fond môže poľnohospodársku nehnuteľnosť vo vlastníctve štátu, ktorú spravuje podľa osobitného predpisu,[7)] a o ktorú neprejavila záujem oprávnená

4) § 50 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

5) § 10 ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
§ 50 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

6) § 15 nasl. zákona č. 111/1990 Zb. a § 47b zákona č. 92/1991 Zb.

7) zákon č. 229/1991 Zb. o oprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.

osoba, predať v obchodnej verejnej súťaži s predchádzajúcim písomným súhlasom ministerstva podľa osobitného predpisu[2)], ktoré určí jej podmienky.

Článok 3

Predkladanie žiadostí podľa § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. a § 34 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

1. Žiadosť o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v správe podniku, ktorú predkladá podnik ministerstvu, musí byť písomná a predkladá sa v troch vyhotoveniach. Písomnú žiadosť fondu o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v správe fondu a žiadosť o určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorú predkladá fond ministerstvu, musí byť písomná a predkladá sa v jednom vyhotovení. Žiadosti sa predkladajú aj elektronicky na mailovú adresu majetkova.komisia@land.gov.sk.
2. Žiadosti podľa odseku 1 musia obsahovať najmä
   a) identifikačné údaje žiadateľa,
   b) označenie podniku a jeho organizačnej zložky a fondu, ktorý s majetkom štátu hospodári,
   c) vyhlásenie podniku o prebytočnosti majetku pre jeho ďalšiu činnosť,
   d) vyhlásenie podniku alebo fondu o vylúčení možných reštitučných nárokov k predmetu prevodu podľa osobitného predpisu,[8)]
   e) vymedzenie nehnuteľného majetku štátu navrhnutého na prevod alebo vklad a jeho identifikačné údaje, ktorými sú
      1. pri stavbách a pozemkoch
         1.1. katastrálne územie,
         1.2. číslo listu vlastníctva (ďalej len „LV“),
         1.3. názov stavby v znení podľa LV s uvedením súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba umiestnená, s uvedením registra C alebo registra E katastra nehnuteľností, v ktorom sú evidované, parcelného čísla, druhu pozemku a výmery pozemku,
         1.4. vymedzenie príslušenstva, ak je predmetom prevodu,
         1.5. ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve, veľkosť podielu vyjadrená zlomkom podľa údajov zapísaných v katastri nehnuteľností,
      2. pri stavbách závlahového a odvodňovacieho potrubia s príslušenstvom alebo ich častí, ktoré nie sú zapísané na LV
         2.1. vymedzenie majetku navrhnutého na prevod,
         2.2. katastrálne územie,
         2.3. číslo LV, na ktorom je zapísaný pozemok zastavaný touto stavbou,
         2.4. pozemok s uvedením registra C alebo registra E katastra nehnuteľností, v ktorom je evidovaný,
         2.5. parcelné číslo pozemku, ktorým potrubie alebo jeho časť prechádza,
   f) vymedzenie hnuteľného majetku štátu navrhnutého na prevod alebo ako nepeňažný vklad a jeho identifikačné údaje, ktorými sú
      1. pri strojoch a zariadeniach názov, rok výroby alebo obstarania, identifikačné číslo a typ,

[8)] Napríklad zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákon č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov, zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákon č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. pri inom majetku údaje a popis podľa povahy majetku, rok výroby alebo obstarania, identifikačné číslo a typ,

g) zostatkovú účtovnú hodnotu alebo účtovnú hodnotu majetku štátu navrhnutého na prevod,

h) všeobecnú hodnotu (ďalej len „VŠH“) majetku štátu navrhnutého na prevod určenú znaleckým posudkom (ďalej len „ZP“) podľa osobitného predpisu[9]) osobitne za stavby, pozemky a každý druh pozemku s vyčíslením hodnoty za 1 m^2,

i) informáciu o použitej metóde ohodnotenia majetku s odôvodnením, informáciu o oslovených subjektoch spolu so získanými údajmi a informáciu o skutočnostiach majúcich vplyv na výšku určenej VŠH,

j) údaje o nadobúdateľovi majetku štátu v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia a adresu trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu,
2. meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, obchodné meno, adresu miesta podnikania, IČO, údaj o zápise v živnostenskom registri alebo inom obdobnom registri alebo evidencii, v ktorej je osoba zapísaná, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa,
3. obchodné meno, adresu sídla, IČO, údaj o zápise v obchodnom registri alebo inom obdobnom registri, v ktorom je právnická osoba zapísaná a štatutárny orgán, ak ide o právnickú osobu,

k) spôsob predaja majetku štátu a to priamy predaj, priamy predaj na základe zákonného predkupného práva alebo obchodná verejná súťaž,

l) záväzné vyhlásenie, že pozemok nie je možné využiť na iný účel v zmysle čl. 3 ods. 3 písm. f) smernice,

m) kúpnu cenu a spôsob jej určenia:

1. kúpna cena pri priamom predaji sa uvádza s odôvodnením a rozpisom položiek, ktoré ju tvoria,
2. minimálna východisková cena a spôsob jej určenia pri predaji obchodnou verejnou súťažou sa uvádza s odôvodnením a rozpisom položiek, ktoré ju tvoria, a v prípade fondu aj stanovisko vecne príslušného odborného pracoviska,

n) zoznam príloh k žiadosti,

o) podpis štatutárneho orgánu.

3. Priamy predaj sa vykonáva pri

a) predaji stavby vrátane touto stavbou zastavaného pozemku výlučne druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie a vrátane priľahlého pozemku výlučne druhu zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha najviac do výmery 500 m^2, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou, záujemcovi o kúpu (ďalej len „záujemca“), ktorý sa preukáže trvalým pobytom v stavbe v trvaní najmenej 10 rokov a má v nájme celý majetok, ktorý je predmetom prevodu (stavbu a pozemok) po dobu najmenej 10 rokov; prílohou k žiadosti je doklad preukazujúci splnenie oznamovacej povinnosti podľa čl. 3 ods. 4 písm. c) smernice;

1. komisia môže individuálne posúdiť a odporučiť predaj priľahlého pozemku s výmerou až do 1 000 m^2, ak sa kúpna cena navýši najmenej o 15 % VŠH určenej ZP a ak je žiadosť o taký prevod dostatočne odôvodnená konkrétnymi skutočnosťami, ktoré majú vplyv na predaj pozemku,

[9]) Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. pri priamom predaji stavby jej nájomcovi bude udelený predchádzajúci súhlas ministerstva pôdohospodárstva a kúpna zmluva obsahovať dojednanie o výhrade predkupného práva podľa § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prospech predávajúceho, ktoré musí trvať najmenej desať rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kúpna cena sa navýši najmenej o 15 % VŠH určenej ZP,

b) usporiadaní vlastníckych práv k pozemku pre vlastníka stavby evidovanej na LV v katastri nehnuteľností, ktorá sa na tomto pozemku nachádza, a priľahlého pozemku výlučne druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha najviac do výmery 500 m^2, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou, v správe podniku záujemcovi, ktorý o kúpu prejaví záujem, ak pozemky sú v nájme záujemcu najmenej tri roky a pri usporiadaní vlastníckych práv k pozemku na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu,[10]) pričom

1. ak stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, prílohou k žiadosti je iný doklad preukazujúci jej vlastníctvo,
2. komisia môže individuálne posúdiť a odporučiť predaj priľahlého pozemku s výmerou až do 1 000 m^2, ak sa kúpna cena navýši najmenej o 15 % VŠH určenej ZP a ak je žiadosť o taký prevod dostatočne odôvodnená konkrétnymi skutočnosťami, ktoré majú vplyv na predaj pozemku,
3. pri prevode pozemku pod bytovým domom vo vlastníctve záujemcu, ktoré nadobudol podľa osobitného predpisu,[11]) prílohou k žiadosti je písomné stanovisko Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo financií“) k oceneniu predmetných pozemkov,

c) usporiadaní vlastníckych práv k stavbe pre vlastníka zastavaného pozemku,

d) prevode spoluvlastníckeho podielu záujemcovi, ak ide o výkon predkupného práva podľa § 140 Občianskeho zákonníka,

e) predaji hnuteľného dlhodobého hmotného majetku v účtovnej zostatkovej hodnote 0 eur, ktorého VŠH podľa ZP je viac ako 1 000 eur, záujemcovi, ktorý má tento majetok v nájme po dobu najmenej šesť mesiacov; pri predaji hnuteľného dlhodobého hmotného majetku, ktorého účtovná zostatková hodnota je viac ako 0 eur, prílohou žiadosti je odôvodnenie jeho predaja,

f) predaji pozemku výlučne druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha najviac do výmery 500 m^2 v správe podniku záujemcovi, ktorý vlastní pozemok susediaci s dotknutým pozemkom v správe podniku, ak ho nie je možné využiť ako stavebný pozemok, na podnikateľské účely alebo k nemu iný záujemca nemá prístup, pričom ak ide o pozemok s výmerou najmenej 200 m^2, pozemok musí byť v nájme záujemcu najmenej päť rokov;
komisia môže individuálne posúdiť a odporučiť predaj pozemku s výmerou až do 1 000 m^2, ak sa kúpna cena navýši najmenej o 15 % VŠH určenej ZP a ak je žiadosť o taký prevod dostatočne odôvodnená

[10]) § 108 až 116. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

[11]) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

konkrétnymi skutočnosťami, ktoré majú vplyv na predaj pozemku; prílohou žiadosti je doklad preukazujúci splnenie oznamovacej povinnosti podľa čl. 3 ods. 4 písm. c) smernice,

g) predaji pozemku zastavaného rekreačnou chatou a stavbou vo vlastníctve záujemcu o kúpu v chatovej osade a mimo chatovej osady postavenými v súlade s platnými právnymi predpismi a predaji priľahlého pozemku výlučne druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha najviac do výmery 500 m^2, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s hlavnou stavbou, v správe podniku záujemcovi, ktorý o kúpu prejavil záujem a má pozemky v nájme najmenej desať rokov;
    1. kúpna cena musí byť dohodnutá s prihliadnutím na cenu pozemkov v danej lokalite a z trhovej ceny, pričom komisia pri prerokúvaní žiadostí prihliada na informácie z realitného trhu,
    2. komisia môže individuálne posúdiť a odporučiť predaj pozemku s výmerou až do 1 000 m^2, ak sa kúpna cena navýši najmenej o 15 % VŠH určenej ZP a ak je žiadosť o taký prevod dostatočne odôvodnená konkrétnymi skutočnosťami, ktoré majú vplyv na predaj pozemku; prílohou žiadosti je doklad preukazujúci splnenie oznamovacej povinnosti podľa čl. 3 ods. 4 písm. c) smernice,

h) usporiadaní vlastníckych práv k pozemkom druh zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha, ktoré sú v nájme s právom zriadiť na pozemku stavbu[12)] výlučne uskutočňovanú vo verejnom záujme[13)] a na jej uskutočnenie je vydané právoplatné stavebné povolenie[14)] alebo je podané ohlásenie stavebnému úradu,[15)]

i) predaji stavieb, pozemkov zastavaných stavbami a priľahlých pozemkov výlučne druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný funkčný celok s touto stavbou, školám alebo školským zariadeniam, ktoré majú v nájme poľnohospodárske pozemky a lesné pozemky ako súčasť súboru vecí za účelom ich obhospodarovania a na účely zabezpečenia praktickej výučby alebo na účely zabezpečenia vedeckovýskumnej činnosti pre potreby poľnohospodárskych a lesníckych škôl a univerzít; pri priamom predaji stavby jej nájomcovi bude udelený predchádzajúci súhlas ministerstva pôdohospodárstva a kúpna zmluva obsahovať dojednanie o výhrade predkupného práva podľa § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prospech predávajúceho, ktoré bude trvať najmenej päť rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

j) predaji nehnuteľného majetku v účtovnej zostatkovej hodnote najviac 165 900 eur podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb., ktorý zahŕňa stavby a pozemky zastavané stavbami a priľahlé pozemky, nájomcovi poľnohospodárskych nehnuteľností v správe fondu, ak sa fond zmluvne zaviazal, že nájomcovi umožní obvyklým úradným postupom po-

---

12) § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

13) § 108 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

14) § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

15) § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

dľa zákona č. 92/1991 Zb. odkúpiť prenajaté nehnuteľnosti,

k) predaji jednoduchej stavby alebo drobnej stavby, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a funkčne súvisí s hlavnou stavbou, vo vlastníctve záujemcu a predaji pozemkov zastavaných týmito stavbami druhu zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha a priľahlého pozemku najviac do výmery 500 m^2, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou, pričom stavby aj pozemky sú v nájme záujemcu najmenej desať rokov, prílohou žiadosti je aj doklad preukazujúci splnenie oznamovacej povinnosti podľa čl. 3 ods. 4 písm. c) smernice,

l) predaji bytov mimo bytového domu podľa osobitného predpisu,[11)] alebo s nimi súvisiacich stavieb alebo iného majetku za dohodnutú kúpnu cenu obci, ktorá má predmetný majetok v nájme, v obvode ktorej sa takýto majetok nachádza; v žiadosti musí byť odôvodnená výška kúpnej ceny a prílohou k žiadosti musí byť nájomná zmluva,

m) predaji závlahového a odvodňovacieho potrubia alebo jeho časti vlastníkovi pozemku, na ktorom sa potrubie nachádza,

1. ak je pozemok určený na nepoľnohospodárske účely,
   1.1 podnik musí zabezpečiť odpojenie predávaného potrubia zaslepením zostávajúceho rozvodu závlahovej vody alebo nového vyústenia drenážnych vôd a jeho sfunkčnenie podľa odborného posudku,
   1.2 prílohou žiadosti musí byť podrobná situácia so zakreslenými pozemkami a trasou predávaného závlahového alebo odvodňovacieho potrubia s miestom zaslepenia alebo miestom vyústenia,
2. ak sa majetok nachádza na pozemku iného druhu ako zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha, prílohou žiadosti musí byť doklad preukazujúci, že pozemok nie je určený na poľnohospodárske účely, napríklad právoplatné rozhodnutie o vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, právoplatné územné alebo stavebné rozhodnutie alebo stanovisko obce/mesta k záväznej územno-plánovacej informácii schváleného územného plánu k pozemku, pričom tieto doklady musia byť prílohou k žiadosti alebo musia byť súčasťou ZP,

n) predaji stavieb, v ktorých nájomca počas doby nájmu najmenej päť rokov preinvestoval finančné prostriedky s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vo výške najmenej 40 % zo VŠH nehnuteľnosti určenej ZP podľa osobitného predpisu,[9)] pred vykonaním investície, spolu s predajom touto stavbou zastavaného pozemku a priľahlého pozemku s výmerou najviac 500 m^2, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný funkčný celok s hlavnou stavbou; prílohou žiadosti je doklad preukazujúci splnenie oznamovacej povinnosti podľa čl. 3 ods. 4 písm. c) smernice,

1. komisia môže individuálne posúdiť a odporučiť predaj priľahlého pozemku s výmerou až do 1 000 m^2, ak sa kúpna cena navýši najmenej o 15 % VŠH určenej ZP, a ak je žiadosť o taký prevod dostatočne odôvodnená konkrétnymi skutočnosťami, ktoré majú vplyv na predaj pozemku,
2. VŠH nehnuteľnosti musí byť

určená ZP podľa osobitných predpisov[9)] pred aj po vykonaní investície a preinvestovaná suma musí byť presne špecifikovaná v ZP; prílohou ZP musia byť všetky doklady preukazujúce výšku vykonanej investície,

3. ak je predmetom prevodu nehnuteľnosť, hlavná závlahová (hydromelioračná) stavba ako technicko-prevádzkový celok (TPC HZZ) s povolením na osobitné užívanie vôd, prílohou k žiadosti musia byť technické a právne doklady, z ktorých jednoznačne vyplývajú skutočnosti uvádzané v žiadosti a účel, na ktorý sa stavba predáva,
4. ak je predmetom prevodu nehnuteľnosť, hlavná závlahová (hydromelioračná) stavba ako technicko-prevádzkový celok (TPC HZZ) s povolením na osobitné užívanie vôd,[16)] zmluva o prevode musí obsahovať záväzok vlastníka pozemku, jeho správcu alebo užívateľa, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, strpieť hydromelioračnú stavbu alebo jej časť na pozemku, kde je táto stavba umiestnená; prílohou k žiadosti nemusí byť súhlas vlastníkov pozemkov, na ktorých sa predmetná stavba nachádza,
5. komisia môže individuálne posúdiť a odporučiť predaj stavby nájomcovi, v ktorej nájomca preinvestoval finančné prostriedky za iných podmienok, ak je žiadosť o taký prevod dostatočne odôvodnená konkrétnymi skutočnosťami, ktoré majú vplyv na predaj pozemku,

o) predaji hlavnej závlahovej (hydromelioračnej) stavby ako technicko-prevádzkového celku (TPC HZZ) s vodoprávnym povolením nájomcovi, ktorý ju má v nájme na dobu aspoň 10 rokov s predkupným právom v súlade s Koncepciou revitalizácie hydromelioračných sústav na Slovensku schválenou uznesením vlády Slovenskej republiky č. 573/2014 z 20. novembra 2014;

1. prílohou k žiadosti musia byť technické a právne doklady, z ktorých jednoznačne vyplývajú skutočnosti uvádzané v žiadosti a účel, na ktorý sa stavba predáva,
2. zmluva o prevode musí obsahovať záväzok vlastníka pozemku, jeho správcu alebo užívateľa, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, strpieť hydromelioračnú stavbu alebo jej časť na pozemku, kde je táto stavba umiestnená; prílohou k žiadosti nemusí byť súhlas vlastníkov pozemkov, na ktorých sa predmetná stavba nachádza,

p) predaji stavby vrátane touto stavbou zastavaného pozemku výlučne druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha a priľahlého pozemku s výmerou najviac 500 m^2, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný funkčný celok s hlavnou stavbou, výlučne v prospech obce, mesta a VÚC, na ktorej území sa majetok štátu nachádza alebo v ktorej územnom obvode sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú, ak obec, mesto alebo VÚC bude tieto nehnuteľnosti užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb[17)] alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb[13)] po dobu najmenej päť rokov, pričom podmienka takého využívania predmetu prevodu musí byť súčasťou kúpnej zmluvy;

[16)] § 53 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. zákona o vodách v znení neskorších predpisov.

[17)] § 2 ods. 2 a 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

1. dodržanie podmienky využívania predmetu prevodu musí byť zabezpečené napríklad obmedzujúcou poznámkou vyznačenou v katastri nehnuteľností alebo výhradou predkupného práva v prospech predávajúceho podľa § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prospech predávajúceho,
2. komisia môže individuálne posúdiť a odporučiť predaj priľahlého pozemku s výmerou až do 1 000 m^2, a ak je žiadosť o taký prevod dostatočne odôvodnená konkrétnymi skutočnosťami, ktoré majú vplyv na predaj pozemku,

q) predaji hnuteľného dlhodobého hmotného majetku v účtovnej zostatkovej hodnote 0 eur, ktorého kúpna cena je určená ZP na stanovenie VŠH majetku a z nákladov štátneho podniku, výlučne v prospech miest, obcí a VÚC na účely jeho využívania podľa osobitných predpisov[18)] alebo na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy.

4. Prílohami k žiadosti sú najmä

a) jednoznačné a záväzné písomné vyjadrenie príslušného pozemkového a lesného odboru okresného úradu o neuplatnení reštitučných nárokov k pozemkom druhu ostatná plocha podľa osobitného predpisu;[8)]
   1. v osobitných prípadoch, napríklad pri stavbe evidovanej na LV ako kultúrna pamiatka, je prílohou k žiadosti jednoznačné a záväzné písomné vyjadrenie príslušného pozemkového a lesného odboru okresného úradu o neuplatnení reštitučných nárokov aj k týmto druhom nehnuteľností,
   2. ak nie je možné identifikovať majetok v predloženom vyjadrení s majetkom evidovaným na LV, je prílohou k žiadosti aj identifikácia predmetných nehnuteľností vydaná oprávnenou osobou,

b) špecifikácia dlhodobého hmotného majetku, v ktorej sú údaje uvedené samostatne za každú stavbu alebo pozemok, stroj alebo zariadenie v súlade s údajmi uvedenými v žiadosti a v účtovnej evidencii podniku; údaje sa uvádzajú za každý prevádzaný majetok s uvedením spôsobu a roku jeho nadobudnutia;

c) preukázanie splnenia oznamovacej povinnosti podniku alebo fondu o predaji pozemku v ich správe voči vlastníkovi nehnuteľnosti, ktorého prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve bude prevodom pozemku na inú osobu dotknutý, a preukázanie splnenia oznamovacej povinnosti podniku alebo fondu o predaji pozemku v ich správe voči vlastníkovi priľahlého pozemku; prílohu k žiadosti tvorí
   1. doklad o prevzatí oznámenia formou doporučenej zásielky do vlastných rúk,
   2. ak vlastník dotknutej nehnuteľnosti oznámenie vo forme doporučenej zásielky do vlastných rúk neprevezme z dôvodu, že na uvedenej adrese nemá trvalý pobyt, podnik alebo fond zistí jeho aktuálnu adresu trvalého pobytu v registri obyvateľov Slovenskej republiky; ak adresa vlastníka dotknutej nehnuteľnosti nie je známa, prílohou k žiadosti je doklad o zverejnení oznámenia na vývesnej tabuli obce, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza, na vývesnej tabuli podniku a príslušného odštepného závodu podniku alebo fondu, ktoré bolo zverejnené na vý-

[18)] Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.

vesnej tabuli najmenej jeden mesiac s označením dátumu jeho vyvesenia a zvesenia,

d) vyjadrenie vlastníka zastavaného pozemku k usporiadaniu vlastníckych práv k stavbe na jeho pozemku
   1. formou priameho predaja alebo
   2. formou obchodnej verejnej súťaže,

e) výpis z pozemkovoknižnej vložky, identifikácia pozemkovoknižného stavu a snímka pozemkovej mapy, alebo geometrický plán, ak nie je možné predložiť zápis práv k nehnuteľnostiam do registra C alebo registra E katastra nehnuteľností,

f) potvrdenie obce o pridelení alebo zmene súpisného čísla stavby,

g) vyznačenie predmetu prevodu a vyznačenie vlastníkov priľahlých nehnuteľností na snímke z mapového klienta ZBGIS,

h) podrobná situácia so zakreslenými pozemkami a trasou predávaného závlahového alebo odvodňovacieho potrubia s miestom zaslepenia, ak je predmetom prevodu závlahové alebo odvodňovacie potrubie,

i) úradne osvedčený geometrický plán, ktorého údaje vychádzajú z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,

j) výpočet VŠH ročného nájmu nehnuteľného majetku,

k) ocenenie prevádzaného majetku štátu vykonané oprávneným znalcom podľa osobitného predpisu,[9)] vo forme originálu ZP v plnom znení vrátane jeho dodatkov nie staršieho ako dva roky pri priamych predajoch, pri obchodnej verejnej súťaži a pri určení podmienok obchodnej verejnej súťaže pre fond;
   1. v individuálnych, odôvodnených a opodstatnených prípadoch je možné použiť ZP starší ako dva roky s doložením originálu písomného úkonu znaleckej činnosti, ktorým znalec potvrdzuje VŠH majetku určenú v predmetnom ZP,
   2. objednávateľom ZP s presným a podrobným popisom predmetného majetku, presnou špecifikáciou charakteristických prvkov každého hnuteľného aj nehnuteľného majetku samostatne a v každom prípade oceňovania nehnuteľného majetku s použitím metódy porovnávania kúpnych cien s uvedením údajov o kúpnych cenách už realizovaných predajov porovnateľných nehnuteľností v danom čase a mieste je podnik alebo fond,

l) fotodokumentácia prevádzaného hnuteľného aj nehnuteľného majetku štátu, vrátane stavieb evidovaných aj neevidovaných na LV, hlavných aj vedľajších stavieb a pozemkov,

m) žiadosť záujemcu s presnou identifikáciou prevádzaného majetku pri priamom predaji,

n) súhlas záujemcu s navrhnutou kúpnou cenou a s presnou identifikáciou prevádzaného majetku,

o) platná nájomná zmluva v úplnom znení vrátane jej dodatkov, aj pri predaji majetku formou obchodnej verejnej súťaže,

p) dohoda o urovnaní v úplnom znení vrátane jej dodatkov spolu s do-

q) kladom o úhrade,

r) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v konaní o prevode majetku podľa osobitných prepisov,[19)],

s) doklad preukazujúci trvalý pobyt záujemcu v stavbe a dobe jeho trvania, napríklad potvrdenie obce o trvalom pobyte,

---

[19)] Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016).
Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

t) zmluva o budúcej zmluve podľa smernice Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 7/1997 k žiadostiam predloženým podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb.,
u) stanovisko fondu, ak predmetom predaja je majetok v správe podniku hospodáriaceho na poľnohospodárskych pozemkoch,
v) pri kultúrnych pamiatkach a nehnuteľnostiach v ochrannom pásme kultúrnej pamiatky písomné vyjadrenie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo kultúry“) podľa osobitného predpisu,[20)],
w) uznesenie mestského zastupiteľstva, obecného zastupiteľstva alebo zastupiteľstva VÚC pri predaji majetku mestu, obci alebo VÚC,
x) územnoplánovacia informácia pri predaji priľahlého pozemku podľa čl. 3 ods. 3 písm. f), smernice (okrem pozemkov s výmerou menšou ako 200 m^2),
y) iné prílohy podľa povahy prevádzaného majetku štátu, podľa spôsobu predaja a podľa platných právnych predpisov, najmä písomné vyjadrenia ministerstva financií pri vklade majetku do tretích subjektov podľa uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 379 z 26. mája 1998, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pri prevode majetku v chránenej oblasti a jej ochrannom pásme, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky pri usporiadaní vlastníckych práv k pozemku na účely, na ktoré možno pozemky vyvlastniť,[10)] alebo prílohy podľa smernice Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 7/1997,
z) súťažné podmienky a kritériá zo všetkých kôl obchodnej verejnej súťaže, záznamy z rokovania komisie pre otváranie obálok, záznamy zo všetkých kôl súťaže, všetky doručené súťažné návrhy s vyznačeným dátumom a časom doručenia, kópia inzerátu uverejneného v denníku alebo týždenníku s celoslovenskou pôsobnosťou alebo v regionálnom periodiku; na kópii inzerátu musí byť viditeľný názov denníka, periodika alebo iného obdobného média a dátum alebo tieto údaje musia byť preukázané iným dokladom, z ktorého je zrejmé, v akom denníku, periodiku alebo inom obdobnom médiu a kedy bol inzerát uverejnený, napríklad faktúrou alebo údajom o výške a spôsobe zloženia finančnej zábezpeky, ak ju správca požadoval, kópia oznamu uverejneného oznamu na vývesnej tabuli podniku alebo fondu a príslušného odštepného závodu podniku alebo špecializovaného centra fondu s vyznačení dátumu začatia a skončenia zverejnenia ponuky,
aa) písomné rozhodnutie podniku o prebytočnosti majetku štátu, ktoré obsahuje najmä označenie prebytočného majetku štátu a jeho identifikačné údaje,

5. Pri prevode majetku formou obchodnej verejnej súťaže
   a) sa ministerstvu pôdohospodárstva predkladá žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy o predaji majetku štátu formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka až po jej zrealizovaní (§ 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb.),
   b) musí byť podmienkou obchodnej verejnej súťaže, že
      1. kúpna zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená až po udelení predchádzajúceho súhlasu mi-

[20)] § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

nisterstva na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa čl. 1 ods. 3 písm. f),

2. kúpna zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená až po udelení súhlasu uznesením vlády podľa čl. 1 ods. 6),
3. podnik a fond si vyhradzuje právo uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže meniť, všetky predložené návrhy odmietnuť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť,

c) v súťažných podmienkach musí byť uvedená informácia o existencii nájomného vzťahu k predmetu prevodu alebo iného práva alebo vecného bremena, ktoré sa k predmetu prevodu viaže aj bez zmluvného vzťahu,

d) ak ide o nehnuteľný majetok,
   1. v prvom kole obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať
      1.1. VŠH majetku vyčíslenú v ZP alebo zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
      1.2. náklady súvisiace s jeho správou a prevodom,
      1.3. navýšenie ceny určenej v bodoch 1.1 alebo 1.2., ak podnik alebo fond usúdi, že VŠH určená ZP môže byť navýšená na úroveň, ktorú podnik alebo fond považuje za primeranú s prihliadnutím na lokalitu, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza a na jej cenu na trhu s nehnuteľnosťami,
   2. v druhom kole obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať
      2.1. pri pozemku VŠH majetku vyčíslenú v ZP alebo zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
      2.2. pri stavbe VŠH majetku vyčíslenú v ZP, ktorá môže byť znížená až o 10 %, alebo zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
   3. v treťom kole obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať
      3.1. pri pozemku VŠH majetku vyčíslenú v ZP alebo zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
      3.2. pri stavbe VŠH majetku vyčíslenú v ZP, ktorá môže byť znížená až o 30 %, alebo zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
   4. v štvrtom kole obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať
      4.1. pri pozemku VŠH majetku vyčíslenú v ZP zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
      4.2. pri stavbe VŠH majetku vyčíslenú v ZP, ktorá môže byť znížená až o 50 %,alebo zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,

e) ak ide o hnuteľný majetok,
   1. v prvom kole obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať
      1.1. VŠH majetku vyčíslenú v ZP alebo zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
      1.2. náklady súvisiace s jeho správou a prevodom,

1.3. navýšenie ceny určenej v bodoch 1.1 alebo 1.2., ak podnik alebo fond usúdi, že VŠH určená ZP môže byť navýšená na úroveň, ktorú podnik alebo fond považuje za primeranú s prihliadnutím na technický stav majetku a jeho cenu na trhu s hnuteľnosťami,

2. v druhom kole obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať
   2.1. VŠH majetku vyčíslenú v ZP, ktorá môže byť znížená až o 30 %,alebo zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
   2.2. náklady súvisiace s jeho správou a prevodom,
3. v treťom kole obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať
   3.1. VŠH majetku vyčíslenú v ZP, ktorá môže byť znížená až o 50 %, alebo zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
   3.2. náklady súvisiace s jeho správou a prevodom,
4. vo štvrtom kole obchodnej verejnej súťaže stanovená minimálna východisková cena musí zahŕňať,
   4.1. VŠH majetku vyčíslenú v ZP, ktorá môže byť znížená až o 90 %, alebo zostatkovú účtovnú hodnotu majetku, ak je vyššia ako VŠH majetku,
   4.2. náklady súvisiace s jeho správou a prevodom,

f) ak počas konania obchodnej verejnej súťaže dôjde k zmenám predávaného majetku, ktoré majú zásadný vplyv na ich VŠH, napríklad poškodením majetku prírodným živlom, vandalizmom alebo zvýšením jeho hodnoty investíciou, musí byť zabezpečené vypracovanie nového ZP na určenie VŠH ma-etku a nová obchodná verejná súťaž,

g) ponuka musí byť zverejnená
   1. pri predaji nehnuteľného majetku spolu so spôsobom výberu najvhodnejšieho návrhu v inzeráte najmenej v jednom denníku alebo týždenníku s celoslovenskou pôsobnosťou, na webovom sídle podniku alebo fondu a formou oznamu na vývesnej tabuli podniku alebo fondu a príslušného odštepného závodu podniku alebo špecializovaného centra fondu,
   2. pri predaji hnuteľného majetku spolu s obsahom podmienok a spôsobom výberu najvhodnejšieho návrhu v inzeráte najmenej v jednom regionálnom periodiku, prípadne denníku alebo týždenníku s celoslovenskou pôsobnosťou, na webovom sídle podniku alebo fondu a formou oznamu na vývesnej tabuli podniku alebo fondu a príslušného odštepného závodu podniku alebo špecializovaného centra fondu,

h) kúpna cena musí byť uhradená jednou splátkou.

6. Pri žiadosti o udelenie súhlasu na vklad do obchodnej spoločnosti alebo odplatný prevod majetkového podielu alebo akcií, sa údaje a prílohy k žiadosti podľa odsekov 2 a 4 predkladajú v rozsahu primeranom povahe veci. Prílohou k žiadosti je ocenenie prevádzaného majetku štátu vykonané oprávneným znalcom v súlade s platným cenovým predpisom[5)] nie staršie ako dva roky do vyhlásenia prvého kola obchodnej verejnej súťaže a podľa odseku 4 písm. i) bodu 1.3. Pri finančnom vklade musí byť v žiadosti uvedená výška vkladu a údaje o ob-

chodnej spoločnosti, najmä spoločenská zmluva, výpis z obchodného registra a výška podielu v spoločnosti a pri prevode akcií najmä nominálna hodnota, trhové ocenenie alebo stanovisko obchodníka s cennými papiermi.

7. Pri žiadosti o udelenie súhlasu na odplatný prevod zásob, strojov, zariadení, motorových vozidiel alebo dlhodobého hmotného majetku sa prílohy podľa odseku 4 predkladajú primerane podľa povahy veci.

8. Žiadosť o udelenie súhlasu pre podnik s uzatvorením zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu, ktorým sú ťažné kone, ktoré sú v nájme záujemcu podľa zákona č. 92/1991 Zb., nie sú predmetom posudzovania komisie. Súhlas ministerstva pôdohospodárstva udeľuje minister po posúdení žiadosti organizačným útvarom ministerstva pôdohospodárstva, ktorý podnik usmerňuje a riadi podľa organizačného poriadku a po posúdení žiadosti sekciou rozpočtu a financovania a odborom organizačným. Podklady na udelenie súhlasu predkladá ministrovi odbor organizačný. Odbor organizačný informuje komisiu o udelení alebo neudelení súhlasu ministerstva na najbližšom zasadnutí komisie.

9. Prevod vlastníctva prebytočného hnuteľného majetku štátu v správe podniku, ak ide o softvér, licenciu na používanie softvéru, samostatné hnuteľné veci, súbory hnuteľných vecí alebo ostatný dlhodobý hmotný majetok[21)], ktorého účtovná zostatková hodnota je 0 eur a ktorého hodnota podľa ZP je menej ako 1 000 eur, záujemcovi, ktorý má tento majetok v nájme, alebo vybranému účastníkovi (víťazovi) obchodnej verejnej súťaže nie je predmetom posudzovania komisie, ale je v kompetencii podniku v súlade s platnými právnymi predpismi a interným riadiacim aktom podniku a fondu. Súhlas ministerstva sa nevydáva.

10. Prevod vlastníctva prebytočného hnuteľného majetku štátu v správe podniku v účtovnej zostatkovej hodnote 0 eur, od ktorého nadobudnutia, zavedenia do prevádzky alebo začatia užívania uplynulo viac ako päť rokov, ak ide o samostatné hnuteľné veci, súbory hnuteľných vecí, ostatný dlhodobý hmotný majetok alebo dlhodobý hmotný majetok, ktorým je softvér, samostatné hnuteľné veci alebo súbory hnuteľných vecí a zvieratá okrem ťažných koní a koní čistokrvných a šľachtených, ktorých chov je predmetom činnosti podniku uvedenej v jeho zakladateľskej listine, včelstvá, nie je predmetom posudzovania komisie, ale je v kompetencii podniku v súlade s platnými právnymi predpismi a interným riadiacim aktom podniku; súhlas ministerstva sa nevydáva; ide o majetok, ktorý pre svoje opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť, nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných obdobných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, o jeho prenájom nie je záujem a vyhotovenie ZP na účely jeho ocenenia a fyzická likvidácia tohto majetku by boli nehospodárne.

11. Pri nakladaní s majetkom podľa odseku 9 a 10 je podnik povinný postupovať transparentne, hospodárne a efektívne a dodržať tento postup, a to najmä:

   a) predaj majetku sa uskutoční na základe vydania rozhodnutia štatutárneho orgánu podniku o prebytočnosti predmetného majetku,
   b) vydaniu rozhodnutia o prebytočnosti majetku predchádza schválenie vyraďovacou komisiou vy-

[21)] Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (oznámenie č. 74/2002 Z. z.) v znení neskorších predpisov.

menovanou štatutárnym orgánom podniku,

c) vyraďovacia komisia rozhodne o spôsobe predaja prebytočného hnuteľného majetku ako aj o výške kúpnej ceny.

d) podnik k uvedenému nakladaniu s majetkom podľa odsekov 9 a 10 vydá interný riadiaci akt, ktorým upraví postup pri nakladaní s majetkom, a ktorý musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi a touto smernicou.

12. Písomné žiadosti predkladané na ministerstvo podľa odseku 1 predkladá na rokovanie komisie odbor organizačný.

13. K žiadostiam podnikov sa písomne vyjadruje organizačný útvar, ktorý ich metodicky usmerňuje pri podávaní žiadostí, a sekcia rozpočtu a financovania.

14. Za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti a jej prílohách zodpovedá žiadateľ.

Článok 4

Predkladanie žiadostí podľa § 47b zákona č. 92/1991 Zb.

1. Písomné žiadosti podľa § 47b zákona č. 92/1991 Zb. predkladá likvidátor podniku na odbor organizačný.

2. Prílohami k žiadosti podľa § 47b zákona č. 92/1991 Zb. sú

a) doklady preukazujúce výkon a priebeh neúspešnej verejnej dražby,
b) vyhlásenie likvidátora, že na predávaný majetok nie je uplatnený reštitučný nárok,[8)]
c) vyhlásenie likvidátora o tom, že mu nie sú známe okolnosti zakladajúce povinnosť podať návrh na vyhlásenie konkurzu alebo skutočnosti potvrdzujúce podanie takého návrhu veriteľom likvidovaného podniku,
d) ZP a pri predaji iných hnuteľných vecí návrh kúpnej ceny, ktorý musí byť v súlade s platnými cenovými predpismi,
e) identifikačné údaje záujemcu o kúpu,
f) súhlas fondu pri predaji majetku, ktorý je v jeho správe.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ku ktorej pristúpi likvidátor podľa osobitného predpisu,[22)] určí ministerstvo po prerokovaní žiadosti likvidátora v komisii.

4. Písomnú žiadosť na obchodnú verejnú súťaž predkladá likvidátor odboru organizačnému spolu s

a) dokladmi preukazujúcimi výkon a priebeh verejnej dražby,
b) vyjadrením k vecným bremenám a iným ťarchám,
c) ZP,
d) identifikačnými údajmi záujemcu,
e) návrhom podmienok a kritérií obchodnej verejnej súťaže dohodnutých s fondom.

Článok 5

Postup pri predkladaní návrhov na zánik podniku v likvidácii

1. Návrh na výmaz podniku v likvidácii z obchodného registra Slovenskej republiky a záverečnú správu likvidátora podľa osobitného predpisu[1)] predkladá na rokovanie komisie odbor organizačný.

2. Ak ide o návrh na zánik podniku v likvidácii, ktorý hospodári na pôde, predkladá ho odbor organizačný.

Druhá časť

Postup pri nakladaní s majetkom štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok 6

Všeobecné ustanovenia

1. Táto časť upravuje prerokovanie zákonného procesnoprávneho postupu pri

[22)] § 15f zákona č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

nakladaní s majetkom štátu v správe

a) ministerstva pôdohospodárstva, ktorý nepodlieha schváleniu ministerstva financií podľa zákona č. 278/1993 Z. z., pred uzatvorením zmluvy ministerstvom pôdohospodárstva podľa článkov 7 až 12,

b) rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti ministerstva (ďalej len „organizácia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z., na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva pôdohospodárstva podľa článkov 7 až 12.

2. Žiadosti o prerokovanie nakladania s majetkom štátu podľa odseku 1 prerokúva komisia. Záver prijatý komisiou je odporúčaním pre ministra a nie je pre ministra záväzný.

3. Podklady k nakladaniu s majetkom štátu podľa odseku 1 písm. a) predkladá na rokovanie komisie odbor hospodárskej správy a služieb elektronicky do zdieľaného priečinku „Rezortná majetková komisia“.

4. Podklady k nakladaniu s majetkom štátu podľa odseku 1 písm. b) predkladá na rokovanie komisie odbor organizačný elektronicky do zdieľaného priečinku „Rezortná majetková komisia“.

5. Táto časť sa vzťahuje na postup pri predkladaní žiadostí ministerstva pôdohospodárstva a organizácií podľa zákona č. 278/1993 Z. z. pri

a) prevode vlastníctva vymedzeného hnuteľného majetku štátu,
b) zámene vymedzeného hnuteľného majetku štátu,
c) nájme vymedzeného hnuteľného majetku štátu,
d) výpožičke nehnuteľného majetku štátu,
e) zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu,
f) darovaní vymedzeného hnuteľného majetku štátu.

6. Primeraná cena podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. sa určuje ZP podľa osobitného predpisu.[9)]

7. Komisia posudzuje nakladanie s pozemkami s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha. Predmetom posudzovania komisie nie sú poľnohospodárske pozemky a lesné pozemky.

Článok 7

Postup pri predkladaní žiadostí ministerstva pôdohospodárstva pri prevode vlastníctva nevymedzeného majetku štátu a organizácií pri prevode vlastníctva vymedzeného majetku štátu podľa § 8f a § 11 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá

a) odbor hospodárskej správy a služieb písomnú žiadosť o súhlas na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva iného než vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 8f zákona č. 278/1993 Z. z. (ďalej len „nevymedzený hnuteľný majetok štátu“) a návrh kúpnej zmluvy; dňom uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza vlastníctvo nevymedzeného hnuteľného majetku štátu táto zmluva nadobúda platnosť,

b) odbor hospodárskej správy a služieb písomnú informáciu o prevode vlastníctva vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 8f zákona č. 278/1993 Z. z. schváleného ministerstvom financií podľa § 11 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. po zverejnení v centrálnom registri zmlúv a po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy,

c) odbor organizačný písomnú žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva podľa § 11 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. s kúpnou zmluvou na prevod vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 8f zákona č. 278/1993 Z. z. v správe organizácie.

2. Organizácia pri prevode vlastníctva vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 8f zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný

   a) všetky originály vyhotovenia uzatvorenej kúpnej zmluvy; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať
      1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,
      2. predmet prevodu,
      3. kúpnu cenu,
      4. účel budúceho využitia predmetu prevodu,
      5. lehotu splatnosti kúpnej ceny, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy,
      6. primeranú cenu stanovenú podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. a identifikáciu ZP, ktorým sa cena stanovila,
      7. určenie platnosti kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z.,
      8. určenie účinnosti zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka,
      9. ďalšie náležitosti zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a
      10. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa zmluva uzatvára,
   b) rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.,
   c) fotokópiu technického preukazu alebo iného dokladu o vymedzenom hnuteľnom majetku štátu,
   d) originál ZP nie staršieho ako dva roky na stanovenie VŠH majetku, ktorá sa považuje za primeranú cenu v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. alebo originál písomného úkonu znaleckej činnosti nie staršieho ako jeden rok, ktorým sa potvrdí VŠH majetku stanoveného ZP,
   e) menovanie komisie na vyhodnotenie ponukového konania,
   f) originál zápisnice z vyhodnotenia ponukového konania a prezenčnej listiny,
   g) fotokópie ponúk všetkých uchádzačov osobitného ponukového konania a fotokópie obálok cenových ponúk s čitateľným dátumom doručenia,
   h) originál zápisnice z vyhodnotenia osobitného ponukového konania a prezenčnej listiny,
   i) doklad preukazujúci vykonanie elektronickej aukcie podľa § 8aa a § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z.,
   j) fotokópie ponúk všetkých uchádzačov elektronickej aukcie a fotokópie obálok cenových ponúk s čitateľným dátumom doručenia,
   k) originál zápisnice z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie a prezenčnej listiny,
   l) potvrdenie správcu o správnosti výsledkov elektronickej aukcie,
   m) pri hnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke doklady preukazujúce vykonanie písomnej ponuky ministerstvu kultúry,
   n) ostatnú dokumentáciu vrátane fotodokumentácie.

Článok 8

Postup pri predkladaní žiadostí ministerstva pôdohospodárstva a organizácií pri zámene vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá

   a) odbor hospodárskej správy a služieb písomnú žiadosť o súhlas na uzatvorenie zámennej zmluvy o zámene nevymedzeného hnuteľného majetku štátu v správe ministerstva pôdohospodárstva podľa § 11 ods. 8 a 10 zákona č. 278/1993 Z. z.; dňom uzatvorenia zámennej zmluvy, ktorou sa výmenou dáva nevymedzený hnuteľný majetok

štátu, táto zmluva nadobúda platnosť,

b) odbor hospodárskej správy a služieb písomnú informáciu o zámene vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 11 ods. 8 a 10 zákona č. 278/1993 Z. z., schváleného ministerstvom financií podľa § 11 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv,

c) odbor organizačný písomnú žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva na platnosť s uzatvorením zámennej zmluvy na zámenu vymedzeného hnuteľného majetku v správe organizácie podľa § 11 ods. 8 a 10 zákona č. 278/1993 Z. z.

2. Organizácia pri zámene vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný

a) všetky originály vyhotovenia uzatvorenej zámennej zmluvy; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať

1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,
2. predmet zámeny,
3. podrobne definovaný účel zámeny pre štát,
4. ocenenie vymieňaného hnuteľného majetku štátu stanovené podľa osobitného predpisu[5)] okrem nového nepoužívaného hnuteľného majetku nadobúdaného do vlastníctva štátu,
5. dohodu o dobe splatnosti rozdielu v cene vymieňaného majetku, ktorú nadobúdateľ majetku štátu zaplatí správcovi najneskôr v deň nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy,
6. určenie platnosti zámennej zmluvy podľa § 11 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z.,
7. určenie účinnosti zámennej zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka,
8. ďalšie náležitosti zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a
9. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa zámenná zmluva uzatvára,

b) fotokópiu technického preukazu alebo iného dokladu o vymedzenom hnuteľnom majetku štátu,

c) originál ZP nie staršieho ako dva roky na stanovenie VŠH majetku, ktorá sa považuje za primeranú cenu podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. alebo originál písomného úkonu znaleckej čin-nosti nie staršieho ako jeden rok, ktorým sa potvrdí VŠH majetku stanoveného ZP, okrem nového nepoužívaného hnuteľného majetku nadobúdaného do vlastníctva štátu,

d) ostatnú dokumentáciu vrátane fotodokumentácie.

Článok 9

Postup pri predkladaní žiadostí ministerstva pôdohospodárstva a organizácií pri nájme vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá

a) odbor hospodárskej správy a služieb písomnú žiadosť o súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorou sa prenecháva do nájmu nevymedzený hnuteľný majetok štátu v správe ministerstva pôdohospodárstva podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.; dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy táto zmluva nadobúda platnosť,

b) odbor hospodárskej správy a služieb písomnú informáciu o nájme vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. schváleného minis-

terstvom financií podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. po zverejnení nájomnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv a po nadobudnutí jej účinnosti,

c) odbor organizačný písomnú žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva na platnosť uzatvorenej nájomnej zmluvy, ktorou sa prenecháva do nájmu vymedzený hnuteľný majetok štátu v správe organizácie podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z., s iným nájomcom ako sú právnické osoby uvedené v § 1 ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.,

2. Organizácia pri nájme vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný

a) všetky originály vyhotovenia uzatvorenej nájomnej zmluvy; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať
   1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,
   2. predmet nájomnej zmluvy identifikovaný v súlade s technickým preukazom alebo iným dokladom,
   3. účel nájmu,
   4. výšku nájomného,
   5. vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním; ak prevádzkové náklady nevznikajú, táto skutočnosť sa musí v zmluve výslovne uviesť,
   6. určitú dobu nájmu najviac päť rokov,
   7. výpovednú lehotu,
   8. určenie platnosti nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.,
   9. určenie účinnosti nájomnej zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka,
   10. ďalšie náležitosti zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a
   11. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa nájomná zmluva uzatvára,

b) rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.,

c) fotokópiu technického preukazu alebo iného dokladu o vymedzenom hnuteľnom majetku štátu,

d) ak ide o dodatok k nájomnej zmluve,
   1. všetky originály vyhotovenia uzatvoreného dodatku k nájomnej zmluve, ktoré musia byť očíslované, podpísané a datované,
   2. fotokópiu platnej nájomnej zmluvy v znení dodatkov,
   3. doklady potvrdzujúce menenú skutočnosť, napríklad výpočtový list alebo žiadosť nájomcu o zúženie predmetu nájmu,

e) ostatnú dokumentáciu vrátane fotodokumentácie.

3. Dodatkom k nájomnej zmluve nemožno rozšíriť predmet nájmu, predĺžiť dobu nájmu, alebo dohodnúť zmenu osoby nájomcu okrem prípadu, že ide o právneho nástupcu pôvodného nájomcu.

Článok 10

Postup pri predkladaní žiadostí ministerstva pôdohospodárstva a organizácií pri výpožičke nehnuteľného a vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá

a) odbor hospodárskej správy a slu-

žieb písomnú informáciu o výpožičke nehnuteľného a hnuteľného majetku štátu podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. schválenej ministerstvom financií podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. po zverejnení zmluvy o výpožičke v centrálnom registri zmlúv a po nadobudnutí jej účinnosti,

b) odbor organizačný písomnú žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva na platnosť zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku v správe organizácie uzatvorenej s osobami uvedenými v § 13 ods. 7 písm. a) a d) zákona č. 278/1993 Z. z.,

c) odbor organizačný písomnú žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva na platnosť uzatvorenej zmluvu o výpožičke vymedzeného hnuteľného majetku v správe organizácie podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z.

2. Organizácia pri výpožičke nehnuteľného majetku štátu osobám uvedeným v § 13 ods. 7 písm. a) a d) zákona č. 278/1993 Z. z. a výpožičke vymedzeného hnuteľného majetku štátu podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný

a) všetky originály vyhotovenia uzatvorenej zmluvy o výpožičke; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať
   1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,
   2. predmet zmluvy o výpožičke, ktorý musí byť pri nehnuteľnom majetku identifikovaný v súlade s výpisom LV a pri hnuteľnom majetku identifikovaný v súlade s technickým preukazom alebo iným dokladom,
   3. účel výpožičky,
   4. vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním; ak prevádzkové náklady nevznikajú, táto skutočnosť sa musí v zmluve výslovne uviesť,
   5. určitú dobu výpožičky najviac na päť rokov,
   6. výpovednú lehotu,
   7. určenie platnosti zmluvy o výpožičke podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.,
   8. určenie účinnosti zmluvy o výpožičke podľa § 47a Občianskeho zákonníka,
   9. ďalšie náležitosti zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a
   10. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa zmluva o výpožičke uzatvára,

b) rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.,

c) fotokópiu technického preukazu alebo iného dokladu o vymedzenom hnuteľnom majetku štátu,

d) ak ide o dodatok k zmluve o výpožičke,
   1. všetky originály vyhotovenia uzatvoreného dodatku k zmluve o výpožičke, ktoré musia byť očíslované, podpísané a datované,
   2. fotokópiu zmluvy o výpožičke v znení dodatkov,
   3. doklady potvrdzujúce menenú skutočnosť, napríklad výpočtový list alebo žiadosť vypožičiavateľa o zúženie predmetu výpožičky,

e) ostatnú dokumentáciu, najmä
   1. fotodokumentáciu,
   2. vyhlásenie vypožičiavateľa pri postupe podľa § 13 ods. 7 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z., že vypožičaný majetok bude slúžiť vypožičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s nim,
   3. vyhlásenie vypožičiavateľa pri

postupe podľa § 13 ods. 7 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z., že vypožičaný nehnuteľný majetok bude slúžiť vypožičiavateľovi na plnenie verejnoprospešných úloh, na ktoré bol zriadený,

4. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva alebo zastupiteľstva vyššieho územného celku alebo vyhlásenie, že nehnuteľné veci štátu budú obci alebo vyššiemu územnému celku slúžiť na prenesený výkon štátnej správy, alebo
5. pri postupe podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. doklad preukazujúci, že škola alebo školské zariadenie je zaradené najmenej jeden rok do siete škôl a školských zariadení, a predchádzajúci súhlas Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, že škole alebo školskému zariadeniu bude nehnuteľný majetok slúžiť na vyučovací proces alebo na činnosť s ním súvisiacu podľa osobitného zákona.[23)]

3. Dodatkom k zmluve o výpožičke nemožno rozšíriť predmet výpožičky, predĺžiť dobu výpožičky, alebo dohodnúť zmenu osoby vypožičiavateľa okrem prípadu, že ide o právneho nástupcu pôvodného vypožičiavateľa.

Článok 11

Postup pri predkladaní žiadostí ministerstva pôdohospodárstva a organizácií pri zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá
   a) odbor hospodárskej správy a služieb písomnú informáciu o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu v správe ministerstva pôdohospodárstva schválenom ministerstvom financií podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. po zverejnení zmluvy o zriadení vecného bremena v centrálnom registri zmlúv a po nadobudnutí účinnosti,
   b) odbor organizačný písomnú žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva na platnosť uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu v správe organizácie,
2. Organizácia pri zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný
   a) všetky originály vyhotovenia uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať
      1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,
      2. predmet zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s výpisom z LV v nevyhnutnom rozsahu s uvedením výmery v m^2 určenej geometrickým plánom,
      3. účel zriadenia vecného bremena, ktorým je výstavba alebo prevádzkovanie inžinierskych stavieb podľa osobitného predpisu,[24)] alebo zabezpečenie nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti,
      4. doba trvania zriadeného vecného bremena,
      5. vyčíslenie odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej ZP podľa osobitného predpisu,[9)]

[23)] Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[24)] § 43a ods. 3 písm. f), g), h) a i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. identifikácia vyhotoviteľa, čísla a dátumu vyhotovenia ZP,
7. lehotu splatnosti odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá začína plynúť odo dňa platnosti zmluvy,
8. určenie platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.
9. určenie správcu ako osoby, ktorá je oprávnená podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to až po zaplatení celej odplaty za zriadenie vecného bremena,
10. určenie účinnosti zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a
11. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa zmluva uzatvára,

b) originál geometrického plánu alebo jeho osvedčenú fotokópiu na vymedzenie nevyhnutného rozsahu vecného bremena zriadeného na majetku štátu,

c) originál ZP nie staršieho ako dva roky na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena podľa § 13a ods. 3 zákona 278/1993 Z. z., alebo originál písomného úkonu znaleckej činnosti nie staršieho ako jeden rok, ktorým sa potvrdí odplata stanovená ZP,

d) doklady preukazujúce vlastníctvo oprávneného k stavbe na pozemku štátu, výstavbu alebo prevádzkovanie inžinierskych stavieb podľa osobitného predpisu,[25)] ak stavba nie je evidovaná na LV, najmä rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie alebo potvrdenie príslušného stavebného úradu, že inžinierska stavba, ktorá je predmetom vecného bremena je inžinierskou stavbou podľa § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.,

e) ostatnú dokumentáciu vrátane fotodokumentácie.

Článok 12

Postup pri predkladaní žiadostí organizácií pri darovaní hnuteľnej veci štátu podľa § 8f ods. 5 písm. c) a § 11 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z.

1. Na rokovanie komisie predkladá

   a) odbor hospodárskej správy a služieb písomnú informáciu o darovaní hnuteľnej veci štátu v správe ministerstva pôdohospodárstva osobám uvedeným v § 11 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. so súhlasom ministerstva financií po zverejnení darovacej zmluvy v centrálnom registri zmlúv a po nadobudnutí účinnosti,

   b) odbor organizačný písomnú žiadosť o udelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva s darovacou zmluvou na prevod vlastníctva hnuteľnej veci štátu v správe organizácie uzavretou s osobami uvedenými v § 11 ods. 7 písm. a) a b) zákona č. 278/1993 Z. z.,

2. Organizácia pri darovaní hnuteľnej veci štátu podľa § 11 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. predkladá na odbor organizačný

   a) všetky originály vyhotovenia darovacej zmluvy uzavretej s osobami uvedenými v § 11 ods. 7 písm. a) a b) zákona č. 278/1993 Z. z.; zmluva musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná a datovaná a musí obsahovať
      1. označenie zmluvných strán vrátane vlastníka, ktorým je Slovenská republika, s uvedením názvu organizácie,
      2. predmet darovacej zmluvy,
      3. účel darovania osobe podľa § 11 ods. 7 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. v na účely

[25)] § 43a ods. 3 písm. f), g), h) a i) zákona č. 50/1976 Zb.

poskytovania zdravotnej starostlivosti, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, ochrany a prezentácie kultúrnych hodnôt, vzdelávania a výchovy, ak preukázateľne počas najmenej jedného roka vykonáva tieto činnosti, a osobe podľa § 11 ods. 7 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy alebo na výkon samosprávy s odkazom na príslušný právny predpis,

4. spôsob odovzdania a prevzatia hnuteľnej veci,
5. deň prevodu vlastníckeho práva, ktorý nesmie predchádzať dňu platnosti darovacej zmluvy,
6. určenie platnosti darovacej zmluvy podľa § 11 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z.,
7. určenie účinnosti darovacej zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a
8. označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa darovacia zmluva uzatvára,

b) rozhodnutie o prebytočnosti hnuteľnej veci štátu,
c) špecifikáciu hnuteľnej veci štátu podľa účtovnej evidencie organizácie,
d) doklad preukazujúci účel darovania hnuteľnej veci štátu, ktorým je rozsah služieb poskytovaných obdarovaným najmenej po dobu jedného roka od nadobudnutia vlastníctva,
e) predchádzajúci súhlas ministerstva kultúry pri hnuteľnej kultúrnej pamiatke,
f) ostatnú dokumentáciu vrátane fotodokumentácie.

Tretia časť

Spoločné ustanovenia

Článok 13

Kontrola žiadostí na ministerstve pôdohospodárstva

1. Úplnosť žiadosti a jej príloh a iných materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom štátu kontroluje príslušný organizačný útvar ministerstva pôdohospodárstva. Ak je predložený materiál neúplný alebo neobsahuje všetky prílohy, príslušný organizačný útvar ministerstva pôdohospodárstva vyzve žiadateľa na jej doplnenie alebo ju vráti na prepracovanie.

2. Príslušný organizačný útvar ministerstva predkladá na rokovanie komisie iba žiadosti a iné materiály týkajúce sa nakladania s majetkom štátu, ktoré sú spracované v súlade so zákonom č. 92/1991 Zb., zákonom č. 278/1993 Z. z., osobitnými predpismi,[26)] touto smernicou a usmerneniami vydanými ministerstvom pôdohospodárstva ako zakladateľom podniku a zriaďovateľom organizácie.

3. V odôvodnených prípadoch môže predseda komisie povoliť predrokovanie neúplných žiadostí a iných materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom štátu alebo žiadať o doplnenie ďalších údajov a podkladov k prerokúvaným materiálom.

4. Po prerokovaní predložených materiálov v komisii tajomník komisie spracuje záznam, ktorý obsahuje ku každému prerokovanému materiálu záver s odporúčaním ďalšieho postupu.

[26)] Zákonom č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok 14

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Smernica Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 10213/2019-250 k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu uverejnená v čiastke 27 ročníka LI Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky z 2. decembra 2019 s poradovým číslom 56.

Článok 15

Účinnosť

Táto smernica nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia vo Vestníku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Samuel Vlčan, v. r.

minister

Š T A T Ú T
rezortnej majetkovej komisie č. 9456/2021-250 z 20.10.2021

Článok 1
Všeobecné ustanovenia

1. Rezortná majetková komisia je zriadená ministrom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „minister“) podľa článku 7 organizačného poriadku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 8769/2021-250 ako osobitný poradný orgán ministra (ďalej len „komisia“).

2. Komisia podľa smernice Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 9455/2021-250 z DD/MM/RRRR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu (ďalej len „smernica komisie“) prerokúva a posudzuje nakladanie s prebytočným majetkom štátu v správe štátnych podnikov v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „podnik“), podnikov v likvidácii a Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“) podľa osobitných predpisov[1)] a nakladanie s majetkom štátu v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo pôdohospodárstva“) a v správe rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti ministerstva pôdohospodárstva (ďalej len „organizácia“) podľa osobitného predpisu.[2)]

Článok 2
Činnosť a úlohy komisie

1. Komisia posudzuje návrhy na nakladanie s majetkom štátu najmä v rozsahu smernice komisie. V individuálnych a náležite odôvodnených prípadoch môže komisia posúdiť aj návrhy v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nad rámec smernice komisie.

2. Komisia v rozsahu úloh podľa odseku 1 posudzuje návrhy zmien a doplnení smernice komisie, návrhy koncepčných materiálov predkladaných na rokovanie porady vedenia ministerstva pôdohospodárstva a návrhy informatívnych správ predkladaných na rokovanie vlády Slovenskej republiky týkajúcich sa prevodov vlastníctva majetku štátu na iné osoby.

3. Podľa pokynov ministra alebo generálneho tajomníka služobného úradu ministerstva pôdohospodárstva komisia prerokúva aj správy likvidátorov podnikov a ďalšie materiály týkajúce sa stavu a procesu likvidácie podnikov.

4. Výsledkom prerokovania návrhu na nakladanie s majetkom štátu komisiou je záver. Záver z rokovania komisie je pre ministra odporúčaním na
   a) udelenie alebo neudelenie predchádzajúceho súhlasu ministerstva pôdohospodárstva na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva pre-

---

1) Zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

2) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

bytočného majetku štátu v správe podniku alebo fondu podľa osobitného predpisu,[3)]

b) udelenie alebo neudelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva na vklad majetku štátu do majetku iných právnických osôb,[3)]

c) udelenie alebo neudelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva k žiadosti likvidátora podniku na predaj majetku štátu iným spôsobom ako na verejnej dražbe,[3)]

d) udelenie alebo neudelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva s postupom ministerstva pôdohospodárstva pri zabezpečovaní procesu likvidácie podniku podľa osobitného predpisu,[4)]

e) určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže pri predaji stavieb a nimi zastavaných pozemkov v správe fondu v súlade s osobitným predpisom,[5)]

f) udelenie alebo neudelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva s predajom stavieb a nimi zastavaných pozemkov v správe fondu v súlade s osobitným predpisom,[5)]

g) uzatvorenie alebo neuzatvorenie zmluvy ministerstva pôdohospodárstva týkajúcej sa nakladania s hnuteľným a nehnuteľným majetkom štátu v správe ministerstva pôdohospodárstva, ktorá nepodlieha schváleniu Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo financií“),[2)]

h) udelenie alebo neudelenie súhlasu s uzatvorenou zmluvou týkajúcou sa nakladania s hnuteľným a nehnuteľným majetkom štátu v správe organizácie, ktorá podlieha schváleniu ministerstva pôdohospodárstva,[2)]

i) udelenie alebo neudelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva so zámerom organizácie k predaju nehnuteľného majetku štátu spôsobom osobitného ponukového konania a elektronickou aukciou pred vyhlásením jeho prebytočnosti,[2)]

j) udelenie alebo neudelenie súhlasu ministerstva pôdohospodárstva so zámerom organizácie k predaju vymedzeného hnuteľného majetku štátu spôsobom osobitného ponukového konania a elektronickou aukciou pred vyhlásením jeho prebytočnosti,[2)]

k) vzatie na vedomie informácie odboru hospodárskej správy a služieb o postupe ministerstva pôdohospodárstva pri nakladaní s majetkom štátu, ktorý podlieha schváleniu ministerstvom financií.

[3)] Zákon č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
[4)] Zákon č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
[5)] Zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok 3
Zloženie komisie

1. Komisia má deväť členov a skladá sa z predsedu a ostatných členov. Členov komisie menuje a odvoláva minister.

2. Predsedom komisie je generálny tajomník služobného úradu.
   Ďalšími členmi komisie sú: generálny riaditeľ sekcie rozpočtu a financovania, generálny riaditeľ sekcie legislatívy, generálny riaditeľ sekcie poľnohospodárstva, generálny riaditeľ sekcie rozvoja vidieka a priamych platieb, generálny riaditeľ sekcie lesného hospodárstva a spracovania dreva, generálny riaditeľ sekcie potravinárstva a obchodu, riaditeľ kancelárie generálneho tajomníka služobného úradu a riaditeľ odboru hospodárskej správy a služieb.

3. Členstvo v komisii zaniká odvolaním, skončením služobného pomeru alebo pracovného pomeru, písomným vzdaním sa členstva, smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho.

4. Komisia má tajomníka, ktorý nie je členom komisie a nemá hlasovacie

právo. Tajomník komisie je riaditeľ odboru organizačného. Tajomníka komisie menuje a odvoláva predseda komisie. Tajomník komisie organizačne a administratívne zabezpečuje činnosť komisie podľa pokynov predsedu komisie.

5. Členovia komisie a tajomník komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním komisie. Túto povinnosť majú aj po skončení členstva a činnosti v komisii.

Článok 4
Rokovanie komisie

1. Predseda komisie zvoláva komisiu podľa potreby, vedie rokovanie komisie, zodpovedá ministrovi za činnosť komisie a predkladá mu závery prijaté komisiou. Tajomník komisie zasiela členom komisie a prizvaným osobám pozvánku na rokovanie komisie e-mailom najmenej tri dni pred rokovaním komisie. Tajomník komisie predkladá členom komisie podklady na rokovanie elektronicky najmenej dva dni pred rokovaním do zdieľaného priečinku „Rezortná majetková komisia“.

2. Predsedu komisie počas jeho neprítomnosti zastupuje predsedom určený člen komisie. Členstvo ostatných členov komisie je nezastupiteľné.

3. Komisia je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na prijatie záveru komisie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov komisie. V prípade rovnosti hlasov členov komisie rozhoduje hlas predsedu komisie alebo člena komisie, ktorého predseda komisie poveril zastupovaním. Komisia zasadá prezenčne alebo formou on-line zasadnutia. Z vážnych dôvodov, o ktorých rozhoduje predseda komisie, môže komisia rozhodovať písomnou alebo elektronickou formou „per rollam“.

4. Predseda komisie môže na rokovanie komisie prizvať odborníkov z oblasti, ktorá je predmetom rokovania, alebo z inej oblasti podľa potreby a povahy prerokúvanej veci.

5. Predseda komisie môže prizvať na rokovanie komisie alebo na príslušnú časť rokovania komisie zástupcu podniku, fondu, likvidátora podniku, zástupcu organizácie alebo zástupcu ministerstva pôdohospodárstva, ak prerokúvaná vec súvisí s nakladaním s majetkom štátu v ich správe.

6. Za správnosť a úplnosť návrhov predkladaných na rokovanie komisie zodpovedá vedúci zamestnanec príslušného organizačného útvaru, ktorý podklady na rokovanie komisie predkladá.

7. Komisia rokuje o návrhu na základe kompletného spisového materiálu a prijíma závery komisie. O rokovaní komisie vyhotovuje tajomník komisie záznam, ktorý podpisujú všetci členovia komisie. Predseda komisie predkladá záznam ministrovi na prijatie rozhodnutia. Minister potvrdí svoje rozhodnutie podpisom priamo v zázname z rokovania komisie.

8. Dokumentáciu komisie k prerokúvaným návrhom vedie odbor organizačný ministerstva podľa registratúrneho poriadku ministerstva pôdohospodárstva.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

Zrušuje sa štatút rezortnej majetkovej komisie č. 10214/2019-250 uverejnený v čiastke 27 ročníka LI Vestníku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, z 2. decembra

2019 s poradovým číslom 57 v znení dodatku č. 1 k Štatútu rezortnej majetkovej komisie č. 10214/2019-250 uverejneného v čiastke 16 ročníka LII Vestníku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, z 6. augusta 2020 s poradovým číslom 44.

Článok 6
Účinnosť

Tento štatút nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia vo Vestníku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Samuel Vlčan, v. r.
minister

66

REDAKČNÉ OZNÁMENIE

o oprave chyby

v Kalendári veľtrhov a výstav 2021 – Dodatok č. 1 zverejneného dňa 2.9.2021 vo Vestníku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v ročníku LIII,

v čiastke 24

V časti Aktualizovaný Kalendár veľtrhov a výstav 2021 so zapracovanými zmenami, Zahraničné výstavy a veľtrhy bod 1. BIOFACH Norimberg, Nemecko má byť namiesto uvedeného termínu konania veľtrhu „12.02.-15.02.2021“ správne uvedený termín „17.02.-19.02.2021“.

Vestník Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. Vydáva Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava v Slovenskej poľnohospodárskej a potravinárskej komore, Záhradnícka 21, 811 07 Bratislava.
Tel.: 0910 239 677, email: hrobarikova@sppk.sk . Vychádza podľa potreby.
Predplatné Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR sa vyberá formou preddavkov.
Objednávky a reklamácie vybavuje redakcia.